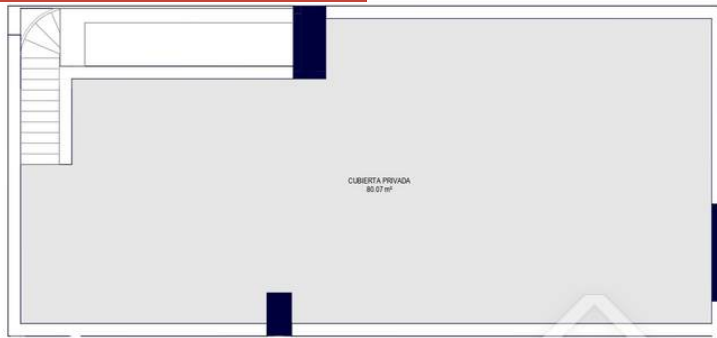


# 460 500 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 89m<sup>2</sup> терраса, Alicante ciudad, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante ciudad » 03005

**3**                      **2**                      **102m<sup>2</sup>**                      **89m<sup>2</sup>**  
Спальни              Ванные комнаты              План этажа              Терраса

## НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

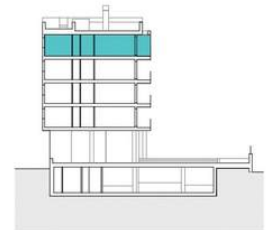
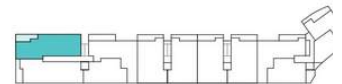


### Portal 1. P04 - C



**Superficies:** **Vivienda 4d**  
Superficie útil interior              86,42m<sup>2</sup>  
Superficie útil terrazas              88,75m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior              101,55m<sup>2</sup>  
Superficie construida incluidas ZZCC              114,03m<sup>2</sup>

### Localización



V02



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

## 460 500 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 89m<sup>2</sup> терраса, Alicante ciudad, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante ciudad » 03005

**3**                    **2**                    **102m<sup>2</sup>**                    **89m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

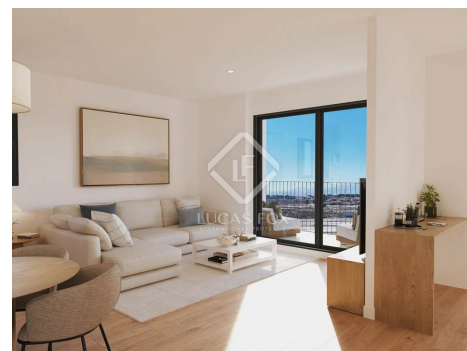
## Очаровательная 3-комнатная квартира с террасой площадью 88 м<sup>2</sup> и потрясающим видом на продажу в элитном комплексе с бассейном в Пау 2, Аликанте

Откройте для себя эту великолепную квартиру в Пау 2, одном из самых эксклюзивных и развивающихся районов Аликанте, окруженном широкими проспектами, зелеными зонами, школами и всеми необходимыми услугами. Его стратегическое расположение позволяет добраться до центра города всего за 7 минут, а до аэропорта – за 15, предлагая комфорт и качество жизни в привилегированном месте.

Здание, расположенное в элитном жилом районе, построенном отмеченным наградами застройщиком, выделяется высококачественной отделкой и современным дизайном. К услугам гостей общий бассейн, сады, парковка, кладовые и парковки для велосипедов, что гарантирует комфорт и эксклюзивность его жильцам.

Квартира расположена на четвертом этаже и состоит из просторной и светлой гостиной-столовой, отдельной кухни, трех спален со встроенными шкафами (одна из них с собственной ванной комнатой) и дополнительной ванной комнаты. Терраса площадью 88 м<sup>2</sup> с прекрасным видом делает этот дом уникальным местом, где можно наслаждаться средиземноморским климатом.

Апартаменты спроектированы для максимального комфорта и оснащены кондиционером с функцией горячего/холодного воздуха, внешней теплоизоляцией, полами из фарфора с имитацией дерева и полностью оборудованной кухней с высококачественной техникой. Кроме того, инновационная аэротермическая система оптимизирует потребление энергии, обеспечивая эффективность и устойчивость.



[lucasfox.ru/go/ali58237](https://lucasfox.ru/go/ali58237)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

## 460 500 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 89m<sup>2</sup> терраса, Alicante ciudad, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante ciudad » 03005

**3**                      **2**                                      **102m<sup>2</sup>**                      **89m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Эксклюзивный дом в непревзойденном месте. Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами сегодня!



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания