

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Аликанте регион » 02160

13 **8** **1.556m²** **277.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Аликанте регион » 02160

13 **8** **1.556m²** **277.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Уникальное поместье площадью 277 гектаров, предлагающее сочетание продуктивных сельскохозяйственных угодий, богатых дичью охотничьих угодий и изысканных жилых зданий. Имущество включает 160 гектаров возделываемых земель с виноградниками, фисташками и злаками.

Это выдающееся поместье площадью 277 гектаров предлагает редкое и ценное сочетание высокопродуктивных сельскохозяйственных земель, обильной охоты на мелкую дичь и элегантных жилых зданий. Расположенное в тихом и доступном месте, оно представляет исключительную возможность для тех, кто ищет высококачественную сельскую недвижимость с потенциалом получения дохода.

Сельскохозяйственное производство

Около 160 гектаров поместья отведены под выращивание. Из них 12 гектаров засажены виноградниками сорта Шардоне (R-10-10), около 21 500 виноградных лоз дают средний годовой урожай в 30 000 килограммов.

Имение также включает 34 гектара фисташек. Семь гектаров уже начали давать урожай, а оставшиеся 23 гектара, как ожидается, войдут в производство в течение следующих четырех лет. После полного созревания фисташковая плантация, как ожидается, будет приносить средний доход около 120 000 евро в год, исходя из текущих рыночных условий.

Зерновое хозяйство охватывает 125 гектаров, а годовая урожайность пшеницы достигает около 125 000 килограммов. В дополнение к своей производственной мощности, собственность получает ежегодную сельскохозяйственную субсидию Европейского союза (PAC) в размере около 12 000 евро.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания



lucasfox.ru/go/ali60280

Тренажерный зал,
Мраморные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Виноградники,
Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная, Панорамный вид,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Жилой комплекс,
Домашнее животное разрешено,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Барбекю, ,

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Аликанте регион » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Охотничьи угодья

Оставшаяся земля представляет собой слегка холмистую кустарниковую местность, идеально подходящую для охоты на мелкую дичь. Поместье тщательно управлялось и развивалось для этой цели, было создано 30 зон кормления, 30 водоемов и 40 традиционных укрытий для дичи (majanos). Территория поддерживает здоровую популяцию местных красноногих куропаток, кроликов и лесных голубей, предлагая прекрасные возможности для охоты в течение всего года.

Жилые и гостевые помещения

Основная резиденция, площадью около 1565 квадратных метров, просторная и хорошо оборудованная. Она включает шесть спален, пять ванных комнат, большую гостиную и столовую, полностью оборудованную кухню, прачечную, кабинет и специальное оздоровительное пространство с джакузи и тренажерным залом.

Гостевой дом включает в себя семь спален, три ванные комнаты, кухню, столовую и гараж или складское помещение. Отдельная частная секция в настоящее время используется смотрителем на территории, который проживает на территории круглый год и получает валовую зарплату в размере 1350 евро в месяц в соответствии с сельскохозяйственными трудовыми соглашениями (12 выплат в год, без бонусов).

Дополнительные возможности

Поместье также оборудовано винным погребом площадью 125 квадратных метров и складским павильоном площадью 125 квадратных метров с прилегающей ванной комнатой. Открытые территории включают ландшафтные сады, фонтаны, просторную парковку для автомобилей, зону барбекю и верхнюю террасу площадью 125 квадратных метров, идеально подходящую для проведения частных мероприятий. Также имеются помещения для содержания лошадей, включая специальные боксы и конюшни.

Надежная и универсальная инвестиция

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Аликанте регион » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это редкая возможность приобрести недвижимость, которая сочетает в себе продуктивное сельское хозяйство, рекреационное использование и изысканную сельскую жизнь. Благодаря многочисленным источникам дохода, хорошо поддерживаемой инфраструктуре и исключительному природному окружению, поместье идеально подходит для использования в качестве частной семейной резиденции, бутик-агротуристического бизнеса или долгосрочных инвестиций.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с нами напрямую.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Аликанте регион » 02160

13 **8** **1.556m²** **277.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания