

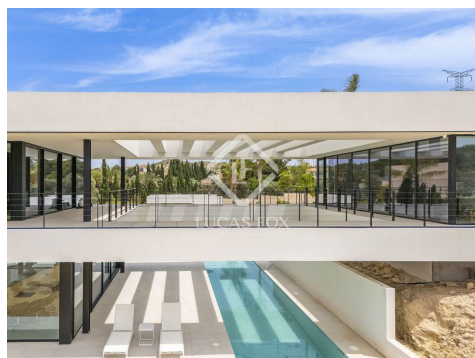
2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Albufereta, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Albufereta » 03015

|         |                |                   |                     |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|
| 5       | 6              | 667m <sup>2</sup> | 4.044m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка     |

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Albufereta, Costa Blanca

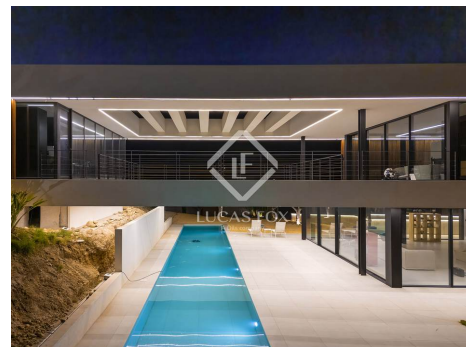
### Великолепная современная вилла класса люкс, полностью энергонезависимая, с участком площадью 4000 м<sup>2</sup> и 25-метровым бассейном, на передовой технологий в Аликанте

Расположенная в окружении средиземноморской природы и на просторном участке площадью 4000 м<sup>2</sup>, эта эксклюзивная вилла была задумана как современный ретрит, где устойчивость, конфиденциальность и дизайн сочетаются в идеальной гармонии. Дом был спроектирован так, чтобы быть полностью энергетически автономным, благодаря высокопроизводительной фотоэлектрической системе с батареями, аэротермальной энергии, домашней автоматизации и современной теплоизоляции. Он не зависит от электросети: настоящая декларация независимости и уважения к окружающей среде.

Сад в натуралистическом стиле с низкими требованиями к воде населен возвышающимися пальмами, оливковыми деревьями и местной растительностью. Эффективная система орошения сохраняет каждый уголок живым, не ставя под угрозу ресурсы. Снаружи также есть элегантный 25-метровый бассейн, зона отдыха с естественной тенью и открытая кухня-барбекю, идеально подходящая для летних ужинов и неформальных встреч.

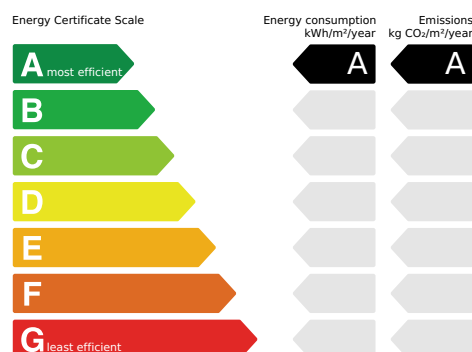
Первый этаж дома полностью открывается в сад через раздвижные окна от пола до потолка, которые стирают границы между внутренним и внешним. Основное пространство объединяет просторную гостиную и столовую с дизайнерской кухней, оборудованной центральным островом и скрытой кладовой со встроенным винным погребом с климат-контролем. Весь комплекс был спроектирован как текучее и гостеприимное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для развлечений.

На этом же этаже отдельная комната служит комнатой отдыха и релаксации: оборудованная камином, бильярдным столом и аудиовизуальной системой, это идеальное место для отдыха или приятного времяпрепровождения с друзьями. Также есть гостевой туалет и прямой доступ в подвал и на улицу.



[lucasfox.ru/go/ali60698](https://lucasfox.ru/go/ali60698)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Albufereta, Costa Blanca**

Первый этаж полностью отведен под спальную зону. Главная спальня — это роскошный люкс с собственным камином, большой открытой гардеробной, ванной комнатой с отдельно стоящей ванной и выходом на террасу с видом на сад. На этом этаже также есть две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, а также выходом на террасу.

На противоположном конце этажа проход соединяется с пространством, которое в настоящее время используется как офис с отдельным входом. Благодаря собственной ванной комнате и гибкой планировке это пространство можно легко трансформировать в отдельные апартаменты, идеально подходящие для гостей или члена семьи, ищущего большую независимость. Виды из этой зоны особенно открыты, а конфиденциальность гарантирована.

В подвале с английским двориком есть комната, которая в настоящее время используется как игровая, но может быть использована как дополнительная спальня, спортзал или игровая комната. Затем есть полноценная ванная комната, прачечная, а также крытый гараж на восемь больших автомобилей и большая кладовая. Короче говоря, этот этаж представляет собой прекрасную возможность дать волю своему воображению!

Отделка дома тщательно подобрана, чтобы обеспечить высококласный опыт: минималистская внутренняя отделка с дверями вровень с полом, зонированное кондиционирование воздуха с помощью системы Airzone, подогрев пола, механическая вентиляция с рекуперацией тепла и полное управление домашней автоматикой с помощью мобильного телефона или умных помощников.

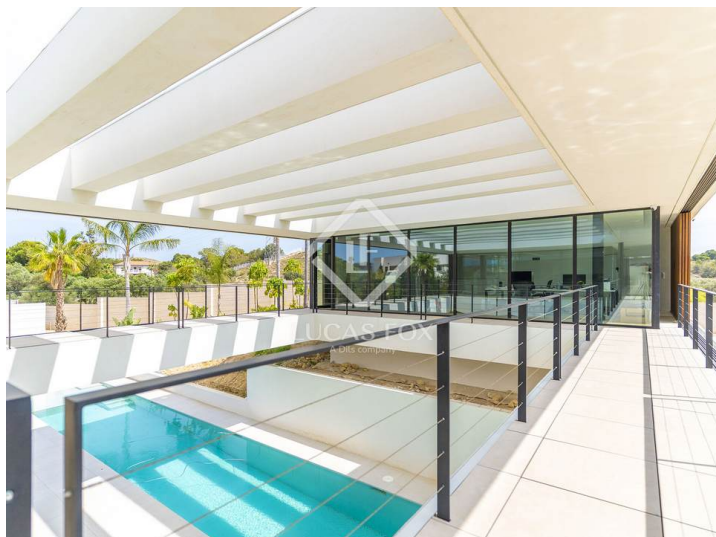
Эта вилла представляет собой новый стандарт устойчивости жилья, не жертвуя комфортом, дизайном или качеством. Уникальное архитектурное предложение в привилегированном месте, всего в 10 минутах от центра Аликанте и в 15 минутах от международного аэропорта.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Albufereta, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания