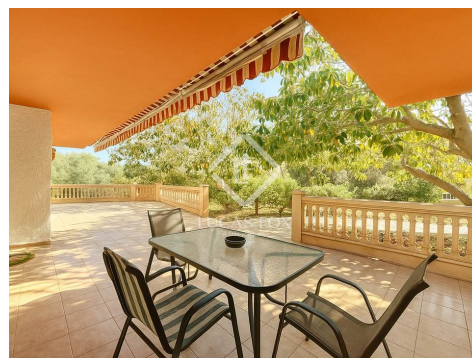
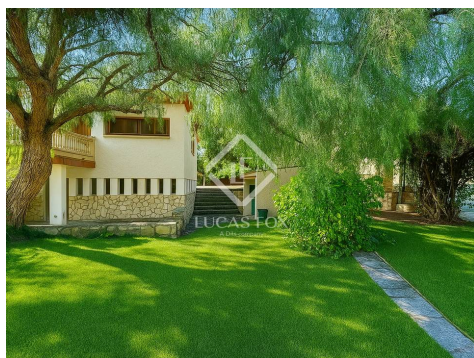


970 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Playa Muchavista, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Playa Muchavista » 03550

5	3	433m ²	2.206m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

970 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Playa Muchavista, Costa Blanca

Участок площадью 2200 м² с домом, требующим ремонта. Возможность строительства до 5 отдельных домов.

Мы находимся в районе Ла Фонт, всего в нескольких минутах от пляжа Мучависта, на одной из тихих улиц и в одном из лучших жилых районов Аликанте.

Мы рады представить вам этот частный прямоугольный участок земли площадью 2206 м², на котором расположен дом площадью 433 м², подлежащий ремонту, построенный в 1976 году.

Благодаря расположению дома на участке проект может быть реализован с нескольких точек зрения:

1. Генеральная реконструкция существующего дома, превращающая его в роскошный первый дом с большим внутренним пространством, хорошими террасами и подвалом с гаражом и жилыми помещениями.
2. Реконструкция существующего дома, отделение участка и строительство нового, меньшего по размеру дома на отделенном участке.
3. Разделение всего участка на пять небольших участков, на которых можно построить новые дома с полуподвалом и английскими патио, а также надстроить два этажа. Это более масштабный проект, позволяющий получить максимальную прибыль от той же площади.

Коэффициент застройки в данном случае составляет до 35%, что позволяет построить застройку площадью до 770 м² без учета подвалов.

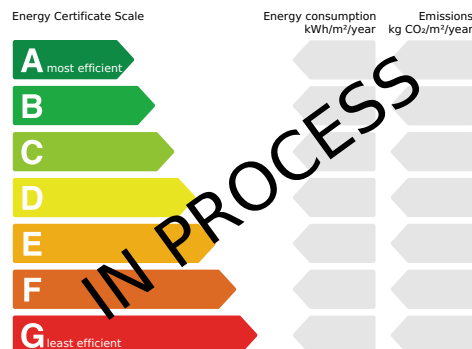
Ещё одним огромным преимуществом этой недвижимости является то, что она, как и четыре других соседних объекта, делит единый участок площадью почти 1300 м² с большим бассейном и теннисным кортом. Каждая отдельно стоящая вилла отличается эксклюзивным оснащением и средиземноморской атмосферой.

Если вы заинтересованы в развитии этого проекта или в приобретении основного места жительства с большим участком и возможностью полной реконструкции дома по вашему вкусу, свяжитесь с нами, и мы запланируем визит.



lucasfox.ru/go/ali62202

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркинг, Туристическая лицензия, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Под ремонт, Камин, Детская площадка, Встроенные шкафы, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

970 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Playa Muchavista, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания