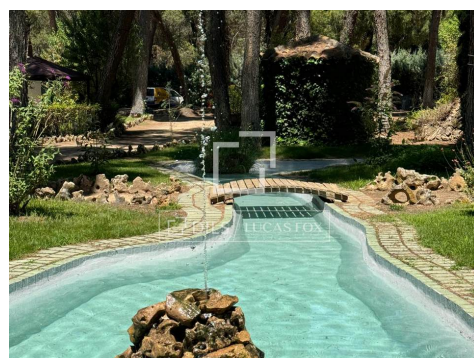
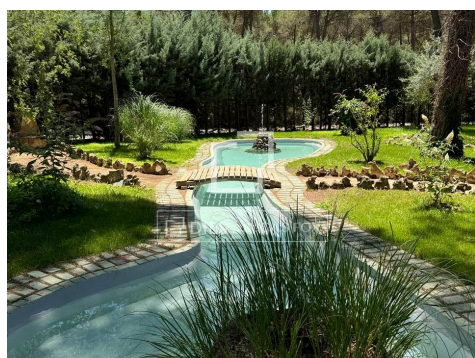
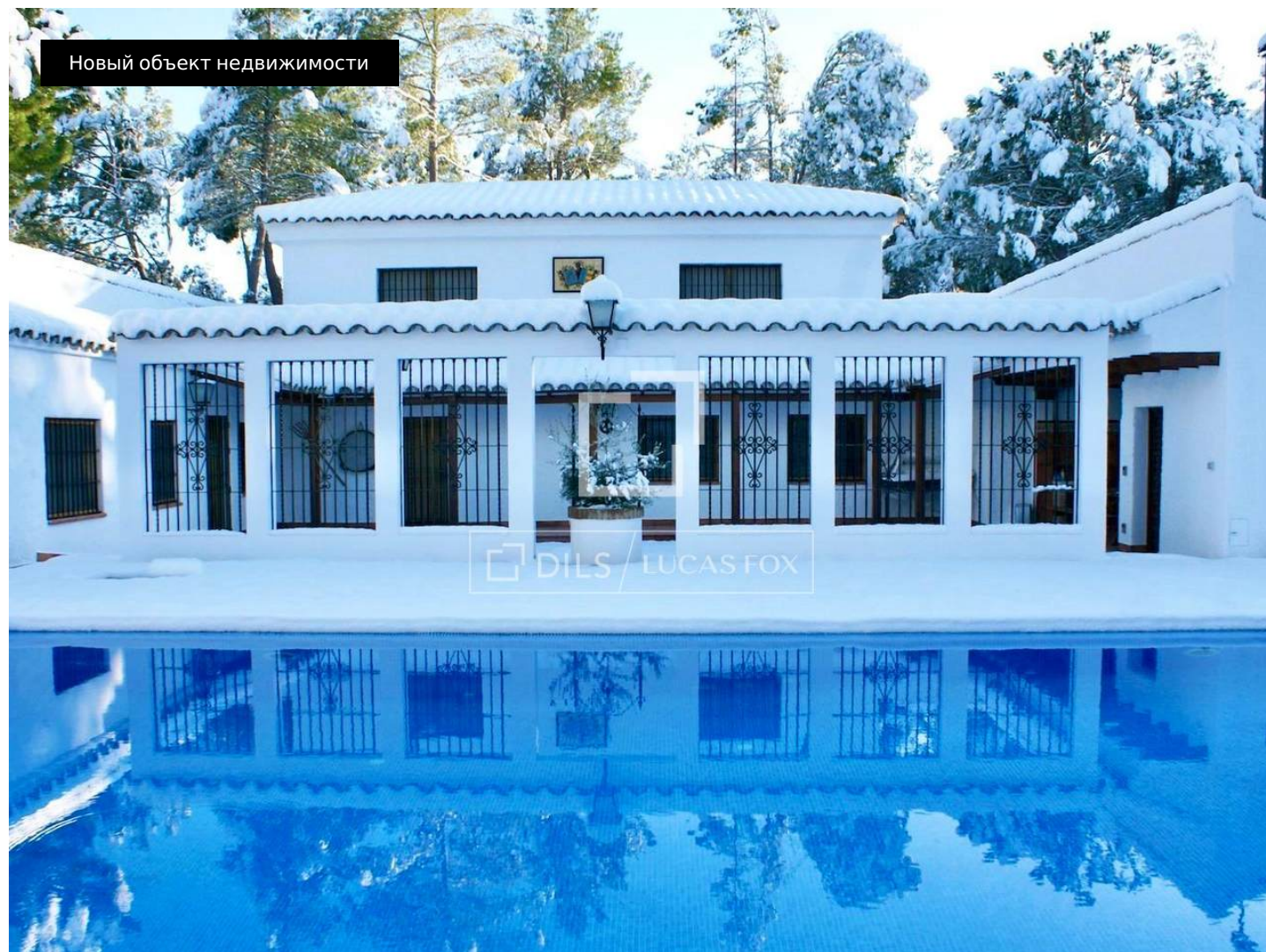


730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Аликанте регион » 02007

6 4 560m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Роскошная отдельная вилла в Пинарес-дель-Хукар, Альбасете

В престижном районе Пинарес-дель-Хукар в Альбасете выставлена на продажу великолепная отдельно стоящая вилла. Эта уникальная недвижимость спроектирована таким образом, чтобы обеспечить абсолютную приватность, комфорт и наслаждение природой, не жертвуя при этом городскими удобствами. Дом расположен на впечатляющем участке площадью 10 000 м², полностью окруженном дорожками и без соседних домов, что гарантирует спокойствие, безопасность и редкое чувство независимости. В настоящее время это единственный круглый участок земли, выставленный на продажу в этом районе.

На территории поместья проложена внутренняя дорожка, идеально подходящая для прогулок, занятий спортом или наслаждения окрестностями, не выходя на улицу. Близость к гольф-клубу Las Pinaillas, официальному соревновательному полю, расположенному всего в километре от поместья и рядом с рекой Хукар, делает это место отличным выбором для любителей гольфа и природы.

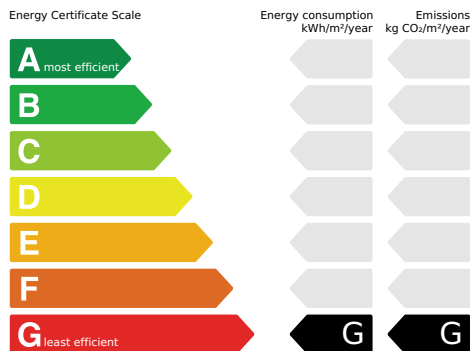
Вилла, построенная в 1999 году и находящаяся в отличном состоянии, имеет площадь около 560 м², функционально распределена и спроектирована для комфортного проживания людей всех возрастов, включая людей с ограниченной подвижностью. Большая часть дома расположена на первом этаже, что исключает необходимость использования лестницы при необходимости. На этом этаже находится просторная гостиная с камином и прямым доступом к кухне через центральный остров, две спальни с ванными комнатами и две дополнительные спальни, все просторные.

На первом этаже находится особая комната, отделанная пробкой, идеально подходящая в качестве студии, творческого пространства или места отдыха для музыкантов и художников, ищущих вдохновения и уединения. В подвале дома расположена зона отдыха с игровой комнатой и винным погребом.



lucasfox.ru/go/ali65741

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Жилой комплекс,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление, Внутренний,
Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca

Одна из самых уникальных особенностей этого объекта недвижимости — частный бассейн, расположенный во внутреннем дворе, полностью скрытом от посторонних глаз, что обеспечивает полную приватность. Бассейн оборудован римскими ступенями, системой хлорирования соленой водой, системой самоочистки, освещением, джакузи и гостевой ванной комнатой. Зона барбекю, предназначенная для круглогодичного использования, органично вписывается в это безопасное и уединенное пространство.

Благоустройство территории тщательно продумано и включает в себя натуральный газон, автоматическую систему полива (дождевую и капельную), искусственное озеро, водопад, беседку и частный теннисный корт стандартного размера. На территории также установлена система сбора дождевой воды с использованием цистерн, что позволяет значительно экономить воду и способствует устойчивому развитию, поскольку дождевая вода используется для полива всей территории.

С технической и функциональной точки зрения, объект недвижимости выделяется своей энергоэффективностью, разработанной для обеспечения теплового комфорта без необходимости использования кондиционеров. Он оснащен индивидуальным отоплением с мощным котлом, подготовленным для будущего расширения, тщательно спланированной электропроводкой как внутри, так и снаружи, высококачественной питьевой водой (регулярно проверяемой) и оптоволоконным подключением. Расположенный на городской территории, он также пользуется услугами муниципального вывоза мусора и круглосуточной консьерж-службы.

Потенциал застройки не исчерпан, и даже существуют планы возможного расширения дома, что значительно повысит его ценность как с точки зрения жилой недвижимости, так и инвестиций.

В доме имеется закрытый гараж на две машины, кладовая, отдельная мастерская, встроенные шкафы, а общее состояние позволяет заселиться немедленно.

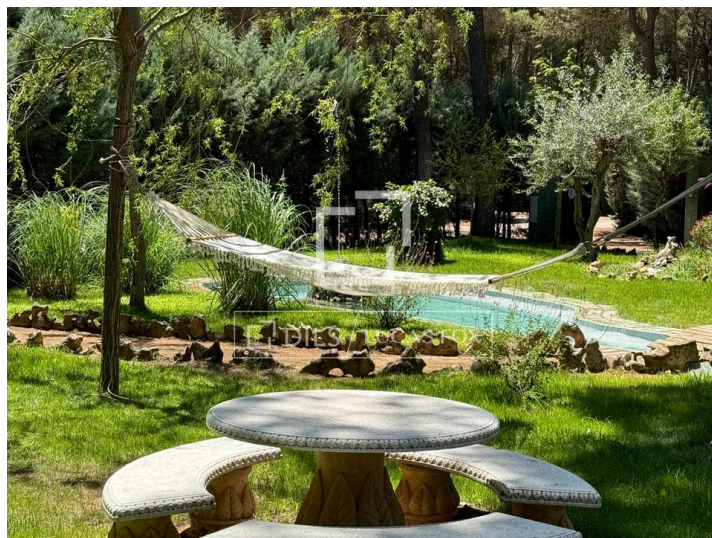
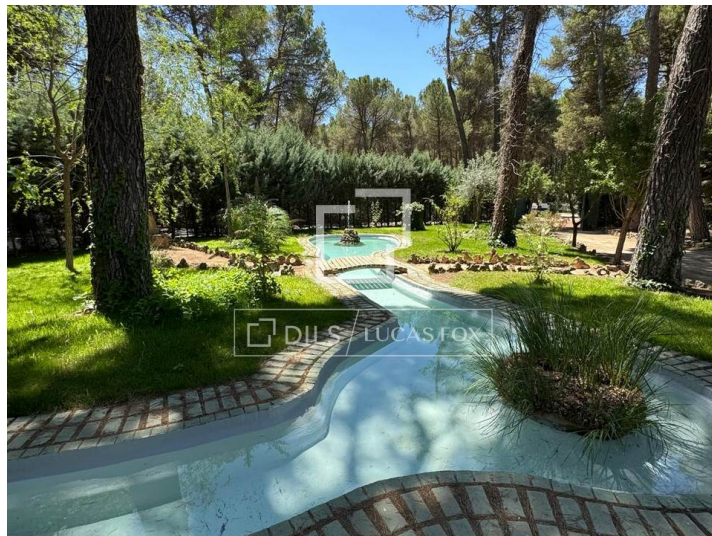
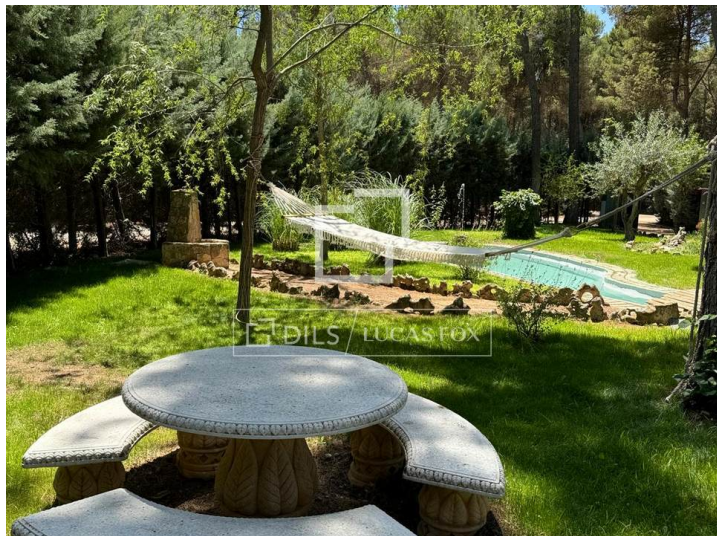
Поистине эксклюзивный дом, созданный для тех, кто ценит простор, уединение, качественную конструкцию и привилегированное расположение рядом с природой и полями для гольфа, всего в нескольких минутах от города Альбасете.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аликанте регион, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания