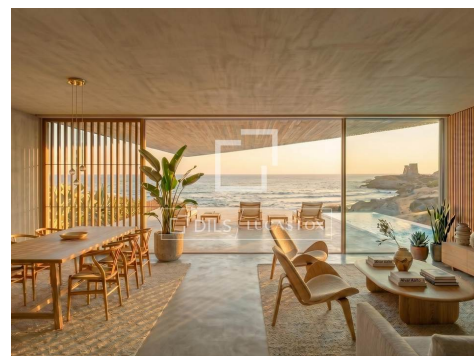


4 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m ²	462m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

4 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cabo de las Huertas, Costa Blanca

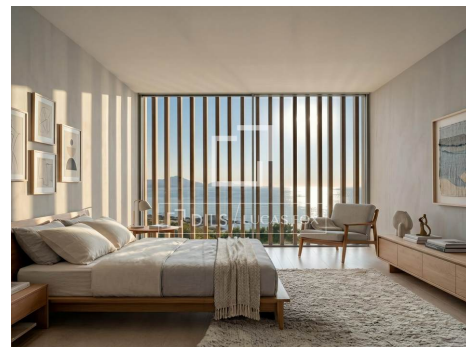
Одна из последних возможностей построить эксклюзивную виллу с 4 спальнями на первой линии берега моря, получив разрешение на строительство в Кабо-де-лас-Уэртас.

Компания Lucas Fox с гордостью представляет виллу Calle Mero – исключительно редкую возможность создать эксклюзивную резиденцию на первой линии берега моря в Кабо-де-лас-Уэртас, самом престижном жилом районе Аликанте.

Расположенная прямо на границе моря и суши, где Средиземное море становится частью повседневной жизни, эта необыкновенная новая вилла сочетает в себе вневременную современную архитектуру с одним из самых привилегированных прибрежных мест на побережье Коста-Бланка. Земельные участки на первой линии с утвержденным разрешением на строительство в Кабо-де-лас-Уэртас встречаются крайне редко, что делает эту возможность одной из последних для строительства по-настоящему уникального дома в лучшем прибрежном районе Аликанте.

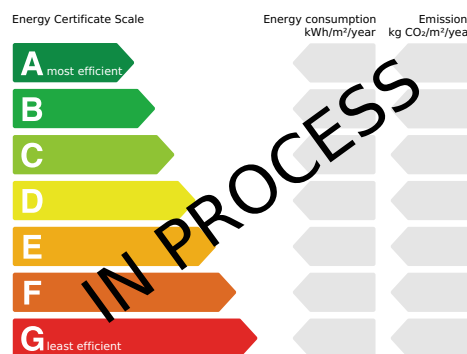
Проект, разработанный в январе 2026 года известными архитекторами из Аликанте Рикардо Капеллом и Хавьером Л. Яньесом (COACV), занимает участок площадью 486 м² на берегу моря и предлагает общую застроенную площадь 712 м², включая 400 м² элегантных внутренних жилых помещений и 312 м² террас, ландшафтных садов и зон отдыха на открытом воздухе.

После полного одобрения разрешения на строительство и скорого начала работ у будущего владельца появляется уникальная возможность персонализировать проект до его завершения. В зависимости от стадии строительства, планировка, дизайн интерьера, материалы и отделка могут быть адаптированы для создания резиденции, отвечающей индивидуальным вкусам и образу жизни — редкая привилегия в таком эксклюзивном прибрежном районе.



lucasfox.ru/go/ali68417

Вид на море, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Камин, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

4 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Архитектурная концепция была тщательно разработана для максимального использования естественного света, обеспечения приватности и беспрепятственного панорамного вида на море, а также для гармоничной интеграции с окружающим ландшафтом. Эффектная консольная бетонная конструкция, смягченная элегантными вертикальными деревянными экранами, создает впечатляющий современный силуэт, который красиво подсвечивается после захода солнца.

Первый этаж образует социальное сердце виллы, представляя собой впечатляющую гостиную, столовую и кухню открытой планировки площадью 75 м², обрамленную панорамными окнами от пола до потолка. Эти пространства плавно переходят в просторные террасы и впечатляющий бассейн-инфинити с двойным водопадом, создавая органичную связь между архитектурой и средиземноморским стилем.

На этом уровне также расположены благоустроенный внутренний двор, гостевой туалет и кладовая.

Первый этаж задуман как уединенное убежище, предлагающее четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, три из которых имеют беспрепятственный вид на море. Главная спальня занимает самое привилегированное положение, откуда открываются захватывающие панорамы Средиземноморья, обеспечивая при этом полную приватность. Три элегантные ванные комнаты дополняют размещение.

На нижнем уровне расположены частный подземный гараж, технические помещения и служебные зоны, а лифт и лестница обеспечивают удобный доступ на каждый этаж.

Средиземноморские сады, засаженные оливковыми деревьями, лавандой и бугенвиллией, дополняют архитектуру и органично вписываются в прибрежную среду.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

4 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Вилла Калле Меро — это гораздо больше, чем просто роскошная недвижимость. Это уникальное архитектурное видение и одна из последних возможностей создать эксклюзивный дом на берегу моря на действительно первоклассном участке в черте города Аликанте. Наличие утвержденного разрешения на строительство, возможность немедленного начала работ, архитектура мирового класса и гибкость в персонализации каждой детали делают эту виллу незаменимой для покупателей, стремящихся к лучшему средиземноморскому образу жизни и поистине исключительной долгосрочной инвестиции.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы получить полный архитектурный проект, подробные технические характеристики и договориться о частной консультации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

4 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cabo de las Huertas, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания