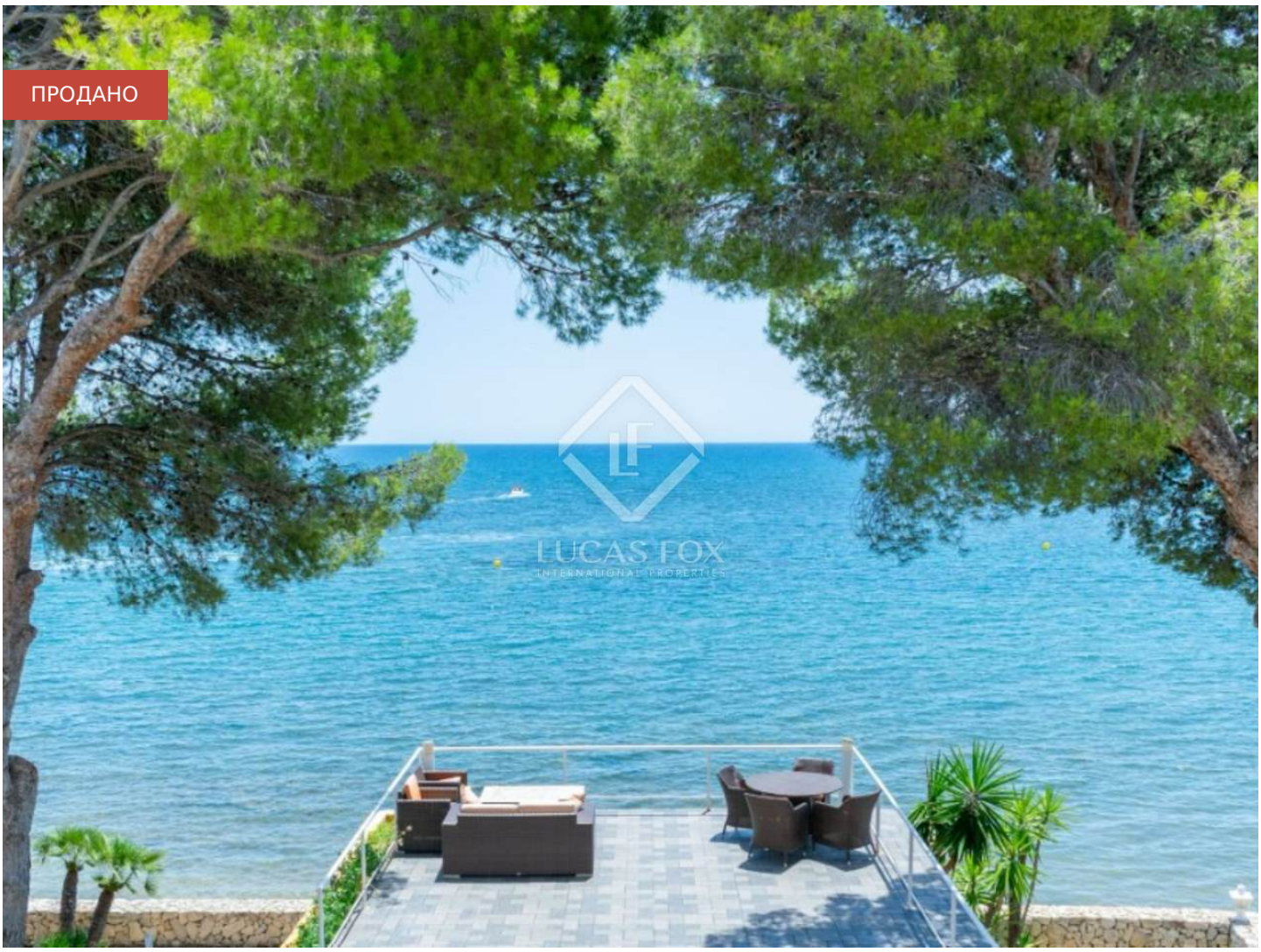
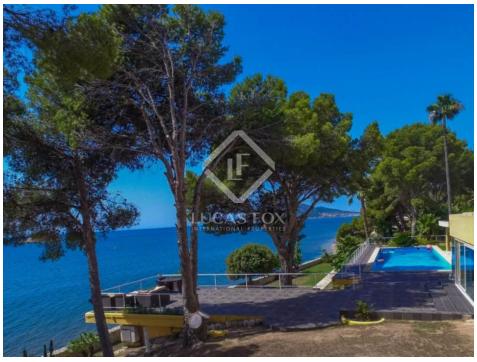
Цена по запросу Дом / Вилла - Продано

# Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Altea Town, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

| 5 | 3 | 600m² | 4.700m² |
|---|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - Продано

# Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Altea Town, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

| 5 | 3 | 600m² | 4.700m² |
|---|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

ОБЗОР

## Исключительная недвижимость площадью 472 м² на набережной, подлежащая ремонту, на участке площадью 4700 м² с прямым доступом к морю, недалеко от пристани для яхт в Альтеа, Коста Бланка.

Этот уникальный и исключительный дом площадью 472 м², построенный в 1988 году с частным подъездом к дороге, расположен на набережной в Альтее, рядом с пристанью и чуть выше очень тихого пляжа.

Простая прогулка вдоль бассейна и сада позволит вам добраться до пляжа и эллинга. Выдающееся расположение объекта предлагает фантастический вид на море и залив Альтеа с частным видом. Эта знаменитая вилла на набережной с прямым фасадом длиной более 500 метров является одной из самых эксклюзивных вилл в Альтее.

Дизайн очень современный и идеально вписывается в участок площадью 4 700 м², на котором он построен. Сад огорожен и украшен пышной средиземноморской растительностью.

Дом имеет два этажа и подвал, построен по высоким стандартам и требует обновления только по вкусу нового владельца.

Весь дом распределен таким образом, что основные комнаты выходят на море. На этом уровне площадью 439 м² на первом этаже расположены дневные зоны, а именно: две гостиные, кухня, гостевой туалет, кабинет и главная спальня с гардеробными и ванной комнатой. Большие эркеры пропускают свет и позволяют наслаждаться фантастическим видом на море и доступом к бассейну и пляжу.

На верхнем этаже площадью 131 м² расположены три спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты. Также имеется небольшая гостиная с выходом на террасу.

lucasfox.ru/go/alt36661

Первая береговая линия, Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Гардеробная комната, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - Продано

# Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Altea Town, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

| 5 | 3 | 600m² | 4.700m² |
|---|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

На цокольном этаже площадью 235 м² находится большая гостиная, а также тренажерный зал с сауной, две спальни для персонала с ванной комнатой и патио.

На территории много места для парковки автомобилей, но есть также закрытый гараж.

Учитывая уникальность этого объекта недвижимости, его невозможно сравнивать с другими домами в окрестностях. Его ценность заключается в его уникальных характеристиках, упомянутых выше, и эксклюзивности местоположения. Центр города Альтеа находится всего в 10 минутах от отеля.

Помимо того, что Алтея идеальна для своей погоды, она предлагает комфорт, находясь всего в нескольких минутах ходьбы от поля для гольфа, пляжей, двух портов, где пришвартованы роскошные лодки, и усаженной пальмами набережной, прекрасного места для проведения вечеров. поужинать или выпить на одной из многочисленных террас.

Альтея славится своей церковью с голубыми куполами, исторический центр города предлагает множество отличных ресторанов, кафе и ремесленных магазинов, которые разбросаны по мощеным улицам, где вы также часто можете встретить художников и художников всех мастей за работой, вдохновленных красотой. города.

Ближайший к Алтее аэропорт находится в Аликанте, в 60 км, а автомагистраль A7 соединяет город Альтеа с остальной частью страны.

Чтобы открыть для себя этот исключительный отель на набережной, свяжитесь с Лукасом Фоксом Альтеа по телефону +34 965 208 331 или по электронной почте altea@lucasfox.es.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

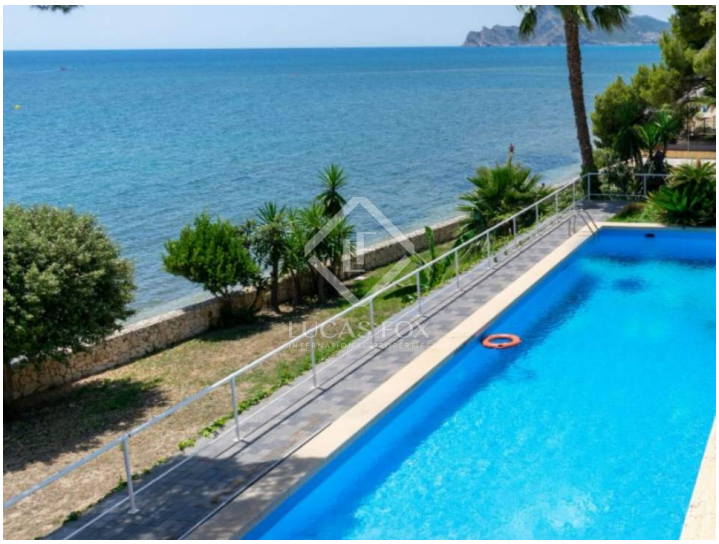
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

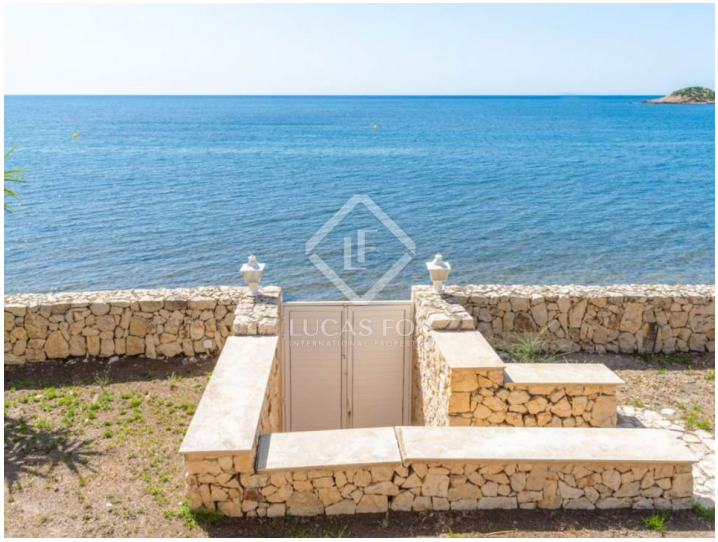
Цена по запросу Дом / Вилла - Продано

# Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Altea Town, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

| 5 | 3 | 600m² | 4.700m² |
|---|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |





Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

## Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания