

1 050 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Benidorm Poniente, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benidorm Poniente » 03502

4                    3                    234m<sup>2</sup>                    74m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 050 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Benidorm Poniente, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benidorm Poniente » 03502

**4**                      **3**                      **234m<sup>2</sup>**                      **74m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Продается пентхаус с видом на море, 4 спальни, 3 спальни, в пешей доступности от пляжей Бенидорма Поньенте.

Нет лучшего способа начать день, чем просыпаться каждое утро, вдыхая воздух Средиземного моря, погружаясь в уникальную среду Бенидорма и прогуливаясь по его золотым песчаным пляжам.

Это новое здание будет сдано в конце 2023 года и предложит вам все это и многое другое: роскошные апартаменты с террасами с эксклюзивным видом на море и знаковым архитектурным дизайном, который гармонирует с самобытностью города.

Он выиграет от лучшей отделки и высочайшего внимания к деталям. Все создано для максимального комфорта проживания. Номера, наполненные роскошью, большим пространством и оборудованием высшего уровня.

Этот фантастический пентхаус площадью 120,46 кв.м. с террасами площадью 73,65 кв.м. расположен на 33-м этаже башни. Эта квартира включает в себя гостиную и открытую кухню площадью 41 кв.м, 4 спальни площадью 17,28 кв.м, 13,04 кв.м, 12,40 кв.м и 11,14 кв.м и 3 ванные комнаты. Вы будете наслаждаться террасой площадью 37,54 кв.м, обращенной к гостиной, и крытой террасой площадью 36,11 кв.м перед главной спальней.

Внутри квартиры напольная плитка – керамогранит, имитирующий мрамор, с напольной звукоизоляцией. Снаружи вы найдете напольное покрытие из керамогранита, обеспечивающее большую долговечность, простоту очистки и ухода, а также светлые тона для снижения температуры.



[lucasfox.ru/go/alt38235](https://lucasfox.ru/go/alt38235)

Вид на море, Терраса, Бассейн, Теннисный корт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

**1 050 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Benidorm Poniente, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benidorm Poniente » 03502

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Кухня полностью оборудована высокими и низкими шкафами, ящиками и дверцами с системой автоматического торможения, столешницей из кварцевого агломерата (Silestone, Comras или аналогичной марки) и бытовой техникой Smeg. В гостиной, во всех спальнях, на террасе и в солярии есть розетки для телевизора, разъемы RJ45 для передачи данных и телефонные розетки, а в доме есть оптоволокно, а также предустановленная общественная сеть Wi-Fi с доступом в Интернет в общие помещения комплекса.

Столярные изделия выполнены из алюминия с двойным остеклением с терморазрывом и защитой от солнечных лучей (УФ и инфракрасные фильтры). Имеется тепловая и акустическая изоляция, а солнечный фильтр защищает мебель от обесцвечивания на солнце и предотвращает проникновение тепла, что позволяет значительно сэкономить на кондиционировании воздуха в доме.

В ванных комнатах душевые полы из несъемной пластмассы, душевые кабины со стационарной перегородкой из безопасного стекла (угловые душевые оборудованы перегородками из безопасного стекла), подвесная тумба под умывальник, зеркало на тумбе под умывальник, освещение со встроенными светодиодными прожекторами в потолке над раковиной, подвесной унитаз со встроенным бачком Модель Roca Inspira с двойной системой смыва, столешницей и умывальником модели Roca.

Входная дверь дома бронированная, с замком безопасности и фиксатором (внутренний цвет белый лак, внешний цвет по проекту).

Встроенные шкафы снабжены лакированными раздвижными дверями такой же отделки, что и межкомнатные двери. Внутри шкафы на подкладке, с барной стойкой + антресольная полка и комод.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

**1 050 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Benidorm Poniente, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benidorm Poniente » 03502

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Кондиционирование осуществляется посредством канальной установки (холодный-горячий воздух), с оборудованием, состоящим из внутреннего и внешнего блока. Горячая вода для бытовых нужд (ГВС) вырабатывается тепловым насосом аэротермальной системы с накопительным баком горячей воды.

Резиденция представляет собой закрытый комплекс с пешеходным доступом через двери с видеоконтролем, адаптированные для людей с ограниченными физическими возможностями.

В комплекс входят следующие услуги:

Chill out: состоит из круглого бара с местом для столов, диванов и/или кресел, в тени современного купола с террасой.

Бассейн с подогревом и тренажерный зал: на 26 и 27 этажах башни расположено двухуровневое пространство с тренажерным залом и бассейном с подогревом. Он имеет телевизионную инсталляцию, доступ в раздевалку и сауну. Также будет зона для тренажеров.

Многофункциональная терраса: общая терраса на первом этаже, оборудованная для установки аудиовизуальной и игровой систем.

Детская игровая площадка: одобренные сборные деревянные детские игры с защитным резиновым покрытием.

Спортивная зона: два застекленных корта для падел-тенниса, мультиспортивная площадка, площадка для биомеханики, две площадки для игры в петанк и беговая дорожка вокруг спортивных площадок.

Бассейн для взрослых: с внутренним освещением с изменением цвета (LED), лестницей с поручнями, с тремя сухими зонами для шезлонгов, островком и мокрой скамейкой внутри бассейна.

Детский бассейн: неглубокий, со стеклянной облицовкой и выходом на пляж, оборудован детской игровой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 050 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Benidorm Poniente, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benidorm Poniente » 03502

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Два джакузи: ориентировочная вместимость 8/10 человек. Рядом с бассейнами, душевыми, туалетами и помещениями для спасателя и техобслуживания.

В каждом доме есть система подзарядки электромобилей на парковке, а для большего удобства в подвале будет кладовая и общая парковка для велосипедов.

Эта квартира также предлагает отличный доход от аренды из-за близости скалы Серро Канфали, которая выходит на смотровую площадку, известную как Balcón del Mediterráneo («балкон над Средиземным морем»), и предлагает великолепный вид на море.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по телефону 00 34 965 208 331.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 050 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Benidorm Poniente, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benidorm Poniente » 03502

**4**            **3**                    **234m<sup>2</sup>**            **74m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания