

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Altea Town, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Altea Town, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Роскошный дом с 3 спальнями, 5 ванными комнатами, садом и бассейном на продажу в Альтее, на побережье Коста Бланка, с потрясающим видом на море и горы.**

Эта превосходная вилла расположена в Сьерра-де-Альтеа, в одном из самых престижных жилых районов Коста-Бланки, всего в 5 минутах от местных достопримечательностей и знаменитого поля для гольфа Дон Кайо, в 10 минутах от исторического центра Альтеи, пляжей и въезд на автомагистраль.

Защищенная горами Сьерра-Берния, Альтеа имеет особенно мягкий климат в течение всего года.

Дом площадью 360 м<sup>2</sup> был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и имеет шикарный современный внешний вид, расположенный на трех уровнях. Вы сможете насладиться панорамным видом на море с каждого уровня.

На нижнем этаже имеется гараж на 3 машины. Роскошный и эффективный лифт OTIS на семь человек поднимет вас на разные уровни, любуясь великолепными видами через панельное окно кабины.

На первом уровне можно создать отдельную квартиру, спортивный зал или дополнительный люкс площадью 40 м<sup>2</sup>.

На втором этаже находится главный вестибюль, два полноценных больших люкса с ванными комнатами и собственной террасой, гостевой санузел и прачечная.

На третьем уровне вас ждет гостиная площадью 80 м<sup>2</sup> со столовой и открытая кухня от Porcelanosa с островом и барной зоной.



[lucasfox.ru/go/alt41100](https://lucasfox.ru/go/alt41100)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Виды на город, Вид, Барбекю, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

**1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Altea Town, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Вход в главную спальню осуществляется через потайной вход в стене возле камина. В этом люксе имеется очень большая открытая ванная комната и гардеробная.

Отсюда мы можем иметь прямой выход на большую террасу площадью 150 м<sup>2</sup> с пейзажным бассейном, открытой гостиной и садом с фантастическим видом на море.

Из летней кухни площадью 25 м<sup>2</sup> есть выход на кухонную террасу и лестницу на крышу, солярий и остальную часть участка.

На территории также есть террасы и сады разного уровня с пышной и зрелой растительностью, придающей видам дополнительное богатство и разнообразие. Эта вилла построена на земельном участке площадью 1290 м<sup>2</sup>.

Окончательная отделка элегантна, сочетает в себе высокие стандарты материалов и высокое качество изготовления.

Красивый современный керамический пол Porcelanosa, имитирующий колониальную древесину, проходит по всей вилле, как внутри, так и снаружи. Большие керамические изделия украшают стены в главной спальне и гостиной.

Это новое здание предложит вам новейшие технологические достижения в области тепловых, акустических и герметичных характеристик; На этой вилле имеется пол с подогревом и очень эффективная аэротермальная система кондиционирования воздуха от Daikin в каждой комнате.

Кроме того, система сигнализации управляется с помощью мобильного приложения, а в доме есть предварительная установка для оптоволоконного подключения и точки доступа Wi-Fi. Это идеальный дом под ключ для отдыха и развлечений в Альтее на Коста Бланке.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами по телефону 0034 965 208 331.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

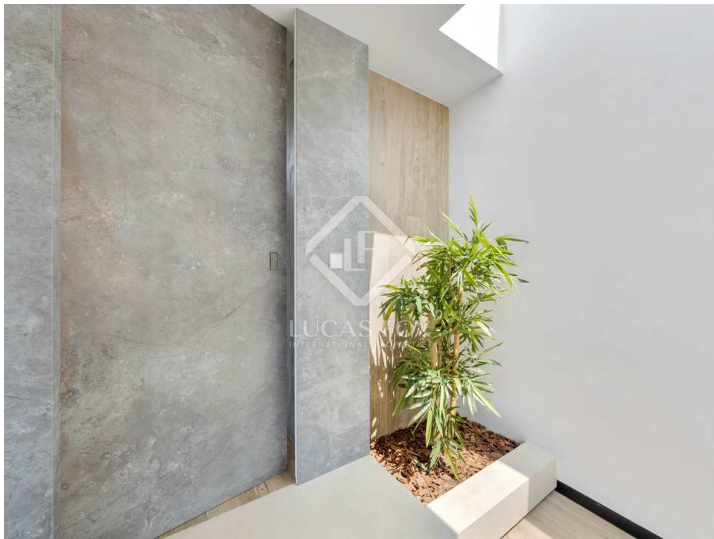
+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Altea Town, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания