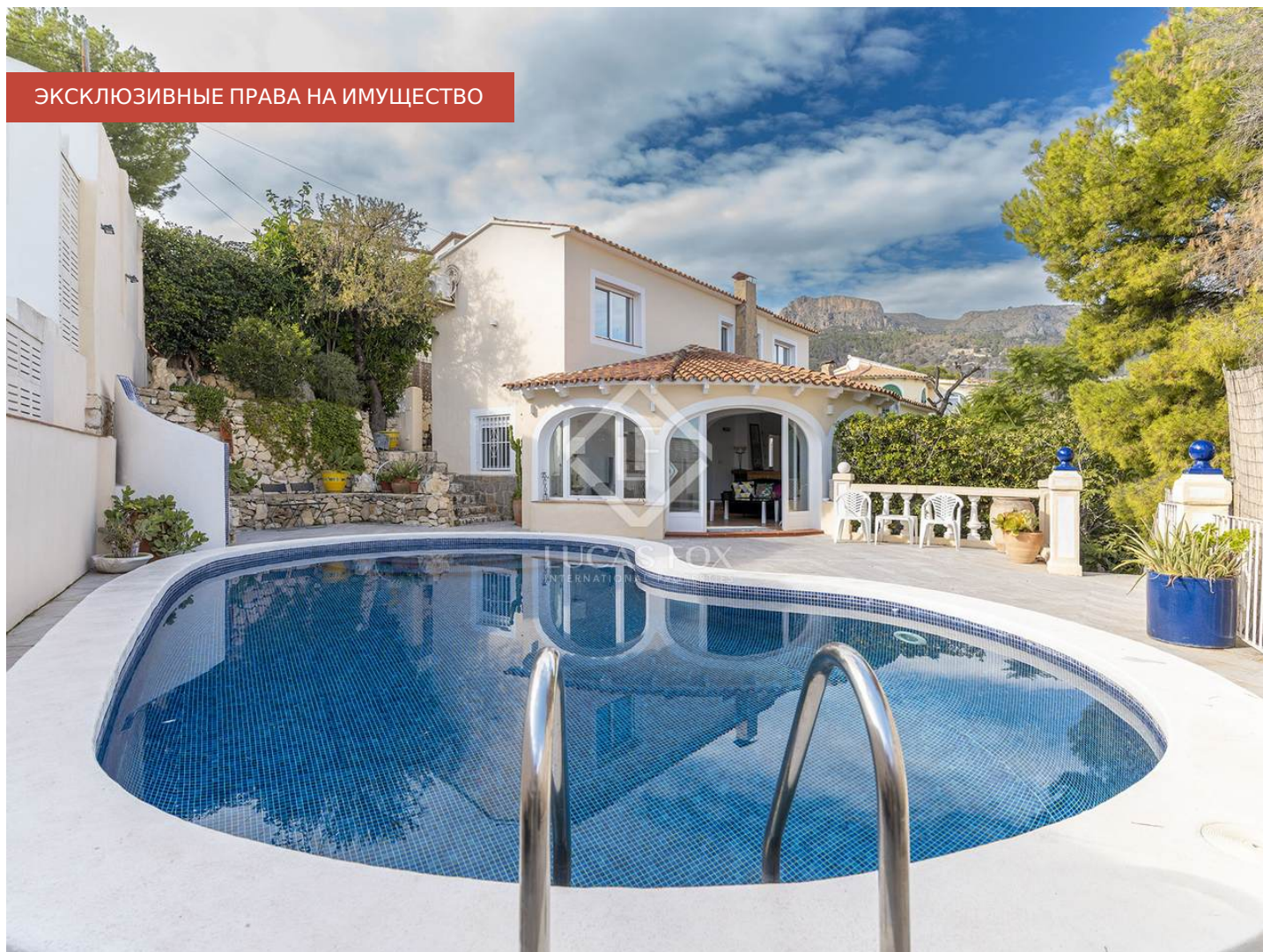


## 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Уютная и светлая вилла с 3 спальнями, подогреваемым бассейном и лифтом на продажу в Кальпе.

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>171m<sup>2</sup></b> | <b>489m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Уютная и светлая вилла с 3 спальнями, подогреваемым бассейном и лифтом на продажу в Кальпе.

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>171m<sup>2</sup></b> | <b>489m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

### ОБЗОР

Этот уютный двухуровневый дом включает отдельный верхний этаж, идеально подходящий для посещения или сдачи в аренду туристам. Рядом с пляжем и услугами

Этот уютный отель, разделенный на два уровня, предлагает теплую и функциональную обстановку, идеально подходящую для тех, кто ищет комфорт и уединение в хорошо продуманной обстановке.

Дом принадлежит одной семье уже 40 лет, что является свидетельством его непреходящего очарования и качества.

Одной из его величайших достопримечательностей является большое количество естественного света, который заливает каждый уголок дома, особенно в гостиной, где большие окна от пола до потолка позволяют свету распространяться в течение дня, создавая яркую и уютную атмосферу.

На первом уровне находится просторная и светлая гостиная, плавно соединяющаяся с кухней. Это центральное пространство идеально подходит для повседневной жизни и приема гостей, выделяясь большими окнами, которые объединяют интерьер с внешним видом. Кроме того, на этом же уровне находится главная спальня, интимное и удобное убежище, и вторая спальня, с которой она имеет общую ванную комнату, идеально подходящую для семьи или посетителей. Гостиная имеет прямой выход на террасу, где бассейн с подогревом приглашает вас насладиться расслабляющей ванной в любое время года. На террасе также есть площадка для барбекю, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, и небольшой сад, не требующий особого ухода, идеально подходящий для тех, кто хочет прикоснуться к природе без требований обычного сада.



[lucasfox.ru/go/alt48231](https://lucasfox.ru/go/alt48231)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Уютная и светлая вилла с 3 спальнями, подогреваемым бассейном и лифтом на продажу в Кальпе.

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>171m<sup>2</sup></b> | <b>489m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

Верхний уровень дома с отдельным входом представляет собой универсальное пространство с небольшой гостиной, второй кухней и дополнительной спальней с полностью оборудованной ванной комнатой. Эта независимая планировка делает его идеальным местом для развлечения друзей или семьи, предоставляя им личное пространство. Кроме того, благодаря тому, что у объекта есть действующая туристическая лицензия, он также является отличным вариантом для сдачи в аренду верхнего этажа, что делает его привлекательной и потенциально выгодной инвестицией.

Недвижимость также выделяется своим большим гаражом с лифтом, соединенным непосредственно с основным уровнем, что обеспечивает максимальный комфорт и доступность. Кроме того, в гараже есть просторная кладовая, идеально подходящая для дополнительного хранения вещей.

Его превосходное расположение рядом с пляжем и в нескольких минутах ходьбы от аптеки, медицинского центра, супермаркетов и школ облегчает доступ ко всем повседневным удобствам, обеспечивая еще больший комфорт и ценность недвижимости.

Благодаря планировке, позволяющей максимально эффективно использовать каждое пространство, и деталям, обеспечивающим комфорт и стиль, этот объект идеально подходит для тех, кто ищет универсальный и светлый дом, где каждый член семьи может наслаждаться своим собственным пространством в уютной и уютной обстановке. уютная обстановка, практичная как для проживания, приема друзей и семьи, так и для инвестиций в туристическую аренду.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам по телефону +34 646 037 06 или +34 965 208 331, чтобы получить дополнительную информацию об этом замечательном объекте недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Уютная и светлая вилла с 3 спальнями, подогреваемым бассейном и лифтом на продажу в Кальпе.

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>171m<sup>2</sup></b> | <b>489m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания