

## 1 260 000 € Загородный дом - на продажу Прекрасный ранчо на продажу в Алтее, Коста-Бланка.

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

4                      4                      497m<sup>2</sup>                      6.111m<sup>2</sup>  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания



## 1 260 000 € Загородный дом - на продажу Прекрасный ранчо на продажу в Алтее, Коста-Бланка.

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

**4**                      **4**                      **497m<sup>2</sup>**                      **6.111m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Щедрый ранчо с участком площадью 6 111 м<sup>2</sup> и удобствами для содержания 11 лошадей.

Расположенное в живописной сельской местности, это изысканное поместье, построенное в 1980 году, предлагает безмятежный отдых с удобствами для содержания 11 лошадей и домашней птицы. Располагаясь на щедрой площади 6111 м<sup>2</sup> (у вас есть возможность предоставить участок площадью 2738 м<sup>2</sup>, который будет включен в эту цену), поместье включает в себя роскошный главный дом площадью 497 квадратных метров, идеально сочетающий элегантность и функциональность. Эта собственность является раем для любителей лошадей и любителей загородной жизни, а также прекрасной возможностью для инвесторов создать загородный конный клуб или очаровательный бутик-отель.

Приближаясь к поместью, вы увидите прекрасный ландшафтный сад и гостеприимную подъездную дорогу, ведущую к просторной парковке. Поместье состоит из пяти отдельных зданий, включая главный дом, который может похвастаться несколькими входами и выходами, что обеспечивает конфиденциальность и удобство.

Главный дом занимает два просторных этажа. Войдя через главный вход, вы попадаете в просторную столовую, идеально подходящую для приема гостей. Рядом со столовой находится полностью оборудованная отдельная кухня, предназначенная для кулинарного совершенства. Изюминкой основного этажа является просторная гостиная, залитая естественным светом, с захватывающим видом на город Альтеа, его знаковые достопримечательности, сверкающее море, величественные горы и зеленую окружающую природу. Эта комната выходит на большую террасу, идеальное место для наслаждения живописной красотой и свежим воздухом, со ступенями, ведущими вниз к прекрасно ухоженному дворику.



[lucasfox.ru/go/alt51799](https://lucasfox.ru/go/alt51799)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 1 260 000 € Загородный дом - на продажу

# Прекрасный ранчо на продажу в Алтее, Коста-Бланка.

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>6.111m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На главном этаже также находится роскошная главная спальня с ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Гостевой туалет добавляет удобства. Из столовой изящная лестница поднимается в многофункциональную комнату, идеально подходящую для домашнего офиса или творческой мастерской. Спускаясь, лестница ведет на нижний этаж, где вас ждет еще одна уютная гостиная с уютным камином. На этом этаже также находятся две дополнительные спальни, хорошо оборудованная ванная комната и еще одна главная спальня, все создано для комфорта и спокойствия. Гостиная на этом этаже выходит на нижнюю террасу.

Внутренний двор – это частный оазис с освежающим бассейном, идеально подходящим для неторопливого плавания в теплые дни. Очаровательный небольшой дом во дворе предлагает студию с ванной комнатой, идеально подходящую для размещения гостей, помещения для персонала или домашнего офиса. В поместье также есть несколько фруктовых деревьев, что добавляет ландшафту нотку щедрости природы.

Для любителей конного спорта в поместье имеются благоустроенные постройки для содержания лошадей, а также специальное здание для содержания птицы. Рядом с конюшнями есть удобная ванная комната с душем и комната, которую можно переоборудовать в раздевалку. Отдельный вход рядом с конюшнями обеспечивает легкий доступ для животных на территорию.

Это великолепное поместье сочетает в себе очарование загородной жизни с современными удобствами, предлагая уникальную возможность насладиться роскошным сельским образом жизни, оставаясь при этом недалеко от оживленного города Альтеа.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 1 260 000 € Загородный дом - на продажу Прекрасный ранчо на продажу в Алтее, Коста-Бланка.

Испания » Коста Бланка » Altea » Altea Town » 03590

4                      4                      497m<sup>2</sup>                      6.111m<sup>2</sup>  
Спальни              Ванные комнаты              План этажа              Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания