

750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Эксклюзивный дизайнерский таунхаус в непревзойденном месте в Альбире с потрясающим видом на Средиземное море.

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

4                      4                      233m<sup>2</sup>  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Эксклюзивный дизайнерский таунхаус в непревзойденном месте в Альбире с потрясающим видом на Средиземное море.

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

**4**                      **4**                      **233m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа

### ОБЗОР

## Эксклюзивный дизайнерский двухквартирный дом в превосходном месте недалеко от центра Альбира, с впечатляющим видом на Средиземное море.

Представляем этот великолепный двухквартирный дом, расположенный в одном из самых престижных районов Альбира, в нескольких шагах от центра и его живописного пляжа. Его превосходное расположение позволяет вам наслаждаться панорамным видом на море и побережье Альтеи и Альбира, обеспечивая конфиденциальность и эксклюзивную среду.

Шале расположено на трех элегантных уровнях. На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с современным дизайном, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Отсюда вы получаете доступ к двум частным террасам: одна с видом на Средиземное море идеально подходит для наблюдения за захватывающими восходами солнца над морем, а другая с видом на горы идеально подходит для наслаждения спокойствием и прохладой тени.

На первом этаже расположены три просторные спальни, все с кондиционерами, качественными встроенными шкафами и естественным освещением. В главной спальне есть собственная ванная комната. Кроме того, на этом этаже мы находим еще одну полностью оборудованную ванную комнату, которая обслуживает другие спальни.



[lucasfox.ru/go/alt52495](https://lucasfox.ru/go/alt52495)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

**750 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Эксклюзивный дизайнерский таунхаус в непревзойденном месте в Альбире с потрясающим видом на Средиземное море.**

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

**4**                      **4**                      **233m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Цокольный этаж представляет собой универсальное пространство, предлагающее множество возможностей: здесь мы находим дополнительную спальню, просторную игровую комнату, идеально подходящую для семейного отдыха, а также комнату, которую можно использовать как офис, складское помещение или многофункциональное пространство в соответствии с вашими потребностями. Из игровой комнаты есть выход в большой и ухоженный частный сад площадью 197 м<sup>2</sup> с натуральной травой, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе.

Общие помещения этого эксклюзивного комплекса выделяются своим бассейном, окруженным пышной тропической растительностью, и зоной отдыха, оборудованной гамаками и шезлонгами, создающими атмосферу релаксации и роскоши. В отеле есть частная парковка, а также есть возможность построить частный бассейн в саду или террасу на крыше, чтобы еще больше усилить потрясающий вид на побережье.

Важно отметить, что местные правила разрешают строительство только двухэтажных домов на прилегающем участке, гарантируя, что панорамный вид не будет нарушен в будущем. Кроме того, дом имеет туристическую лицензию, что делает его отличной инвестицией для аренды на время отпуска, пользующейся повышенным спросом.

Уникальная возможность приобрести дом мечты в одном из самых эксклюзивных мест Коста Бланки.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Эксклюзивный дизайнерский таунхаус в непревзойденном месте в Альбире с потрясающим видом на Средиземное море.

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

4                      4                      233m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания