

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Уникальная инвестиция с большим потенциалом увеличения стоимости. Просторная вилла с 4 спальнями на участке 3450 м<sup>2</sup> с бассейном и большим садом**

Испания » Коста Бланка » Ла-Нусия » 03530

4	5	523m <sup>2</sup>	3.480m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Уникальная инвестиция с большим потенциалом увеличения стоимости. Просторная вилла с 4 спальнями на участке 3450 м<sup>2</sup> с бассейном и большим садом

**Просторная вилла с 4 спальнями рядом с Бенидормом с частным садом, бассейном, гаражом, цокольным этажом и предварительно установленной системой газового отопления. Расположена на участке 3450 м<sup>2</sup>, обеспечивая уединение, комфорт и удобный доступ к пляжам,**

Эта исключительная недвижимость в средиземноморском стиле — не только прекрасная резиденция, но и уникальная возможность для инвестиций на побережье Коста Бланка.

Идеально расположенный в тихом и уединенном месте, всего в пяти минутах от Бенидорма и Ла-Нусии, он предлагает редкое сочетание уединения, простора и доступности. Дом имеет отличное транспортное сообщение с некоторыми из самых популярных прибрежных городов, включая Альтею, Альбир, Полоп, Ла-Нусию и Альфас-дель-Пи.

Этот дом, расположенный на просторном частном участке площадью около 3450 м<sup>2</sup>, выделяется своими размерами, прочной конструкцией и самобытным характером. Хотя объект нуждается в ремонте, он служит идеальной основой для создания поистине выдающегося жилища в этом районе — редкая возможность, учитывая его масштаб и местоположение. Благодаря продуманному видению и стратегическим улучшениям этот дом может стать уникальным, что значительно повысит его долгосрочную стоимость.

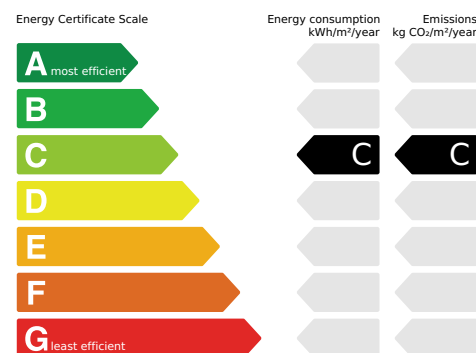
Существующая планировка включает четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и впечатляющую гостиную площадью 100 м<sup>2</sup>, соединенную с кухней открытой планировки и столовой. Эти просторные помещения открывают большие возможности для модернизации и адаптации к современному образу жизни.

Ландшафтные сады и большой бассейн с отдельной детской зоной создают идеальные условия для отдыха. Дополнительные удобства, такие как отдельный гараж, многофункциональный подвал и предустановленное газовое отопление, добавляют дому функциональности и гибкости.



[lucasfox.ru/go/alt55087](https://lucasfox.ru/go/alt55087)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Панорамный вид,  
Отопление, Открытая кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания



995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Уникальная инвестиция с большим потенциалом увеличения стоимости. Просторная вилла с 4 спальнями на участке 3450 м<sup>2</sup> с бассейном и большим садом**

Благодаря уникальному сочетанию местоположения, размера и потенциала эта недвижимость представляет собой великолепную возможность для тех, кто ищет семейный дом, или инвесторов, стремящихся получить максимальную прибыль на одном из самых динамичных рынков недвижимости Коста-Бланки.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altae@lucasfox.es](mailto:altae@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Уникальная инвестиция с большим потенциалом  
увеличения стоимости. Просторная вилла с 4 спальнями на  
участке 3450 м<sup>2</sup> с бассейном и большим садом**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания