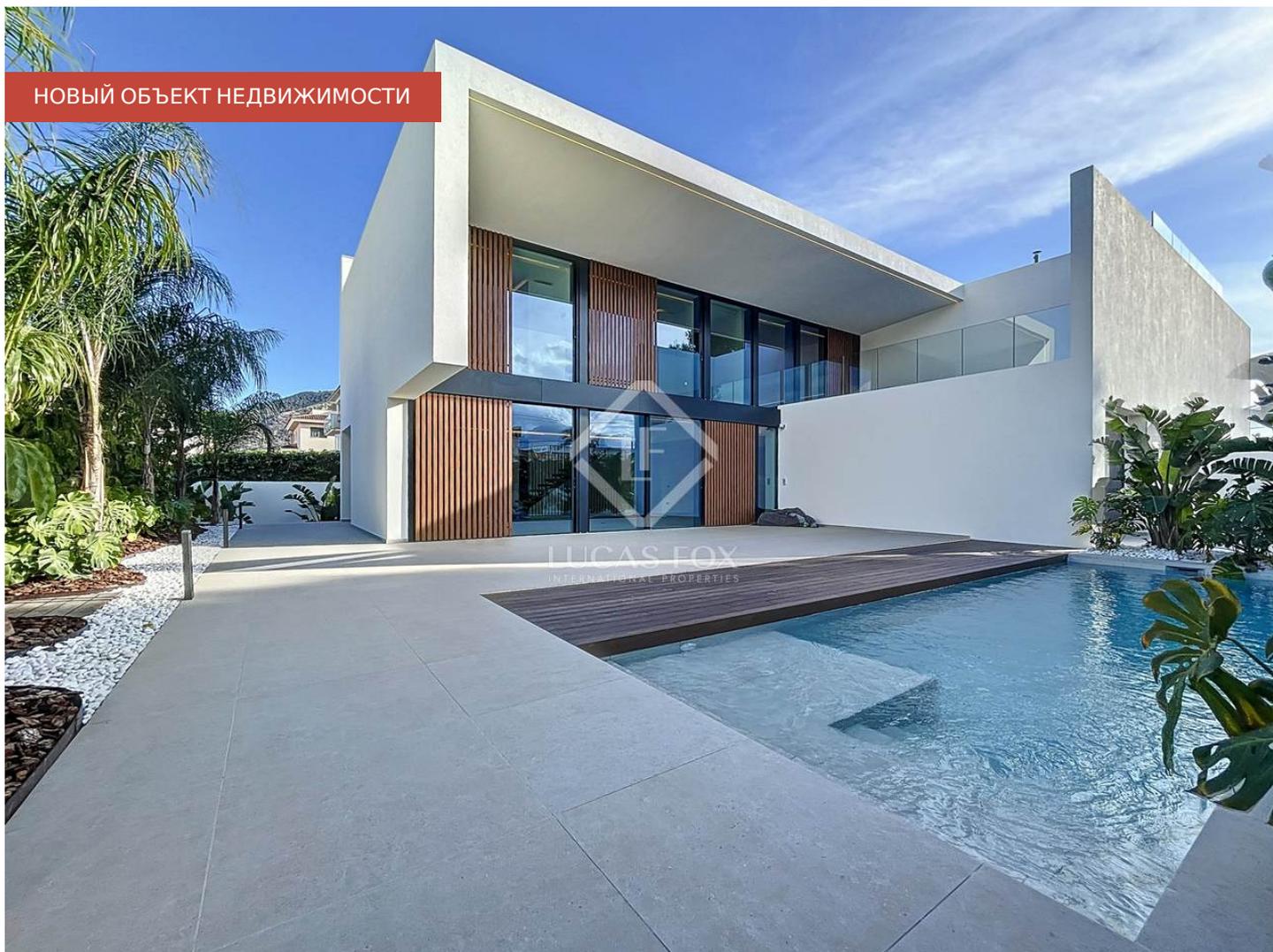


## 1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная новая вилла, готовая к заселению в Альбире, Аликанте.

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная новая вилла, готовая к заселению в Альбире, Аликанте.

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

**3**                    **4**                    **339m<sup>2</sup>**                    **480m<sup>2</sup>**                    **240m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса

### ОБЗОР

Эксклюзивная вилла в Альбире с современным дизайном, 339 м<sup>2</sup> на трех этажах, бассейн, солярий, умный дом, теплый пол и аэротермальная система. Максимальный комфорт и роскошь.

Расположенная в эксклюзивном районе Альбир, эта впечатляющая новая вилла выделяется своим современным дизайном, высококачественной отделкой и привилегированным расположением. Построенный на участке площадью 480 м<sup>2</sup>, объект недвижимости имеет общую площадь 339 м<sup>2</sup>, распределенную на трех этажах, предлагая просторные и функциональные пространства.

На первом этаже виллы реализована концепция открытой планировки, объединяющая современную кухню с островом, просторную и светлую гостиную и элегантную столовую. Большие окна пропускают естественный свет.

Первый этаж используется как спальная зона, состоящая из трех спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Главная спальня выходит на собственную террасу площадью 26 м<sup>2</sup>. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами и скрытой системой канального кондиционирования, что обеспечивает максимальный комфорт и безупречную эстетику.

На цокольном этаже дома находится открытое пространство площадью 90 м<sup>2</sup>, которое можно полностью переоборудовать в тренажерный зал, кинотеатр или игровую площадку, а также машинное отделение, управляющее инфраструктурой дома.

В доме также есть большая солнечная терраса, идеально подходящая для наслаждения солнечными днями. Солнечная терраса этой роскошной виллы оснащена инновационной невидимой дренажной системой, призванной обеспечить эффективный отвод воды без ущерба для эстетики пространства.



[lucasfox.ru/go/alt58527](https://lucasfox.ru/go/alt58527)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная новая вилла, готовая к заселению в Альбире, Аликанте.

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Снаружи виллы имеется собственный бассейн с предустановленным подогревом, окруженный ландшафтным садом, требующим минимального ухода. Дополнительные функции включают подогрев пола, усовершенствованную аэротермическую систему кондиционирования воздуха, систему домашней автоматизации для управления умным домом, а также систему безопасности с камерами и сигнализацией.

Эта роскошная вилла идеально сочетает в себе дизайн, технологии и комфорт в непревзойденном месте. Ориентация и планировка дома были разработаны таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и обеспечить энергоэффективность, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет современную, элегантную резиденцию со всеми удобствами, необходимыми для эксклюзивного образа жизни на Коста-Бланке.

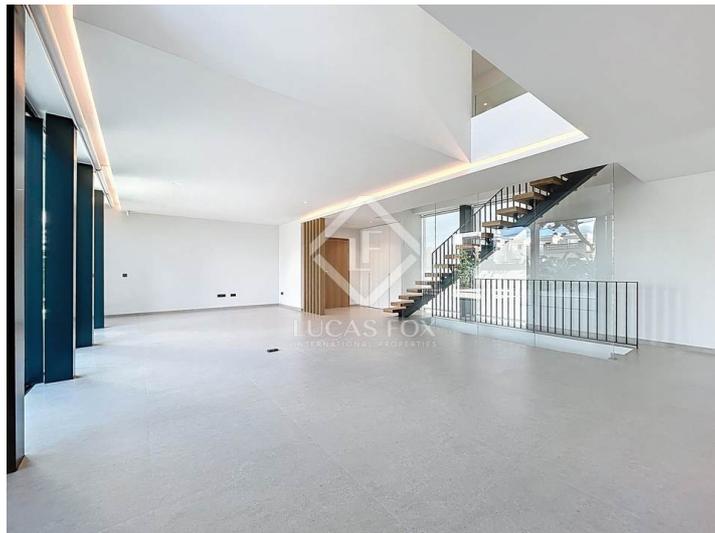
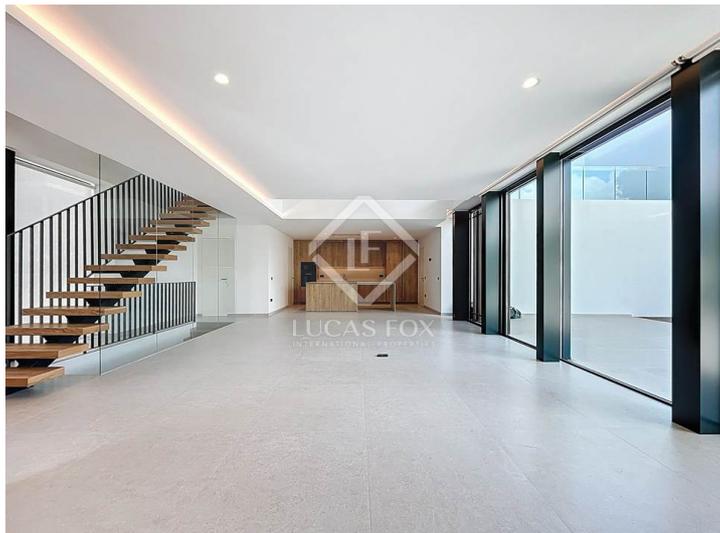
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

## 1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная новая вилла, готовая к заселению в Альбире, Аликанте.

Испания » Коста Бланка » Altea » Albir » 03581

**3**                    **4**                    **339m<sup>2</sup>**                    **480m<sup>2</sup>**                    **240m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания