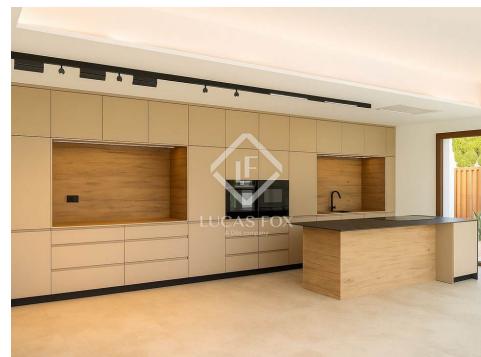


1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Элегантная и современная вилла на продажу с видом, подогреваемым бассейном и высококачественной отделкой в Кальпе

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

4 3 377m<sup>2</sup> 823m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Элегантная и современная вилла на продажу с видом, подогреваемым бассейном и высококачественной отделкой в Кальпе

### Светлый дом с 4 спальнями, большой гостиной, просторными комнатами, гаражом на две машины и садом, не требующим особого ухода.

Эта потрясающая вилла, расположенная в Кальпе, предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и средиземноморского стиля жизни. Двухэтажный дом спроектирован таким образом, чтобы вы могли наслаждаться роскошью с комфортом и эффективностью, максимально используя пространство и естественное освещение.

Наверху находится главная жилая зона, включающая просторную и светлую гостиную-столовую открытой планировки, соединённую с полностью оборудованной современной кухней. Отсюда есть прямой выход на большую открытую террасу с собственным бассейном и зоной отдыха, идеально подходящую для наслаждения солнцем и обедов на свежем воздухе. На этом этаже также расположены три спальни и две ванные комнаты. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, а две другие имеют общую ванную комнату. Все три спальни имеют прямой выход на террасу у бассейна.

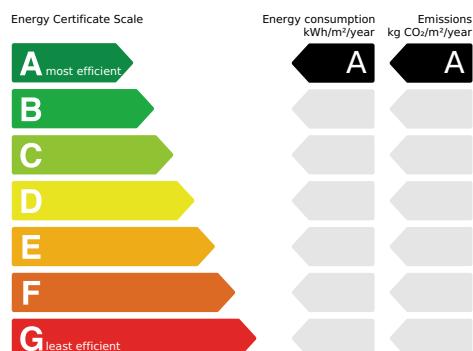
На первом этаже расположены просторный гараж на две машины с пандусом, гостевой туалет, прачечная и дополнительная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Здесь же расположена большая многофункциональная зона, идеально подходящая для домашнего кинотеатра, игровой комнаты, спа или зоны отдыха. Предусмотрены места для установки джакузи, бара, кинотеатра и механической вентиляции с рекуперацией тепла.

Вилла выходит на юг и расположена на огороженном участке с автоматическими воротами. К услугам гостей сад, не требующий особого ухода, система подогрева пола с тепловым насосом, система кондиционирования воздуха с индивидуальными терmostатами, солнечные батареи, прачечная, алюминиевые наружные окна с терморазрывом, безопасное остекление Climalit, а также высококачественный керамогранит и плитка по всему дому.



[lucasfox.ru/go/alt62199](http://lucasfox.ru/go/alt62199)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

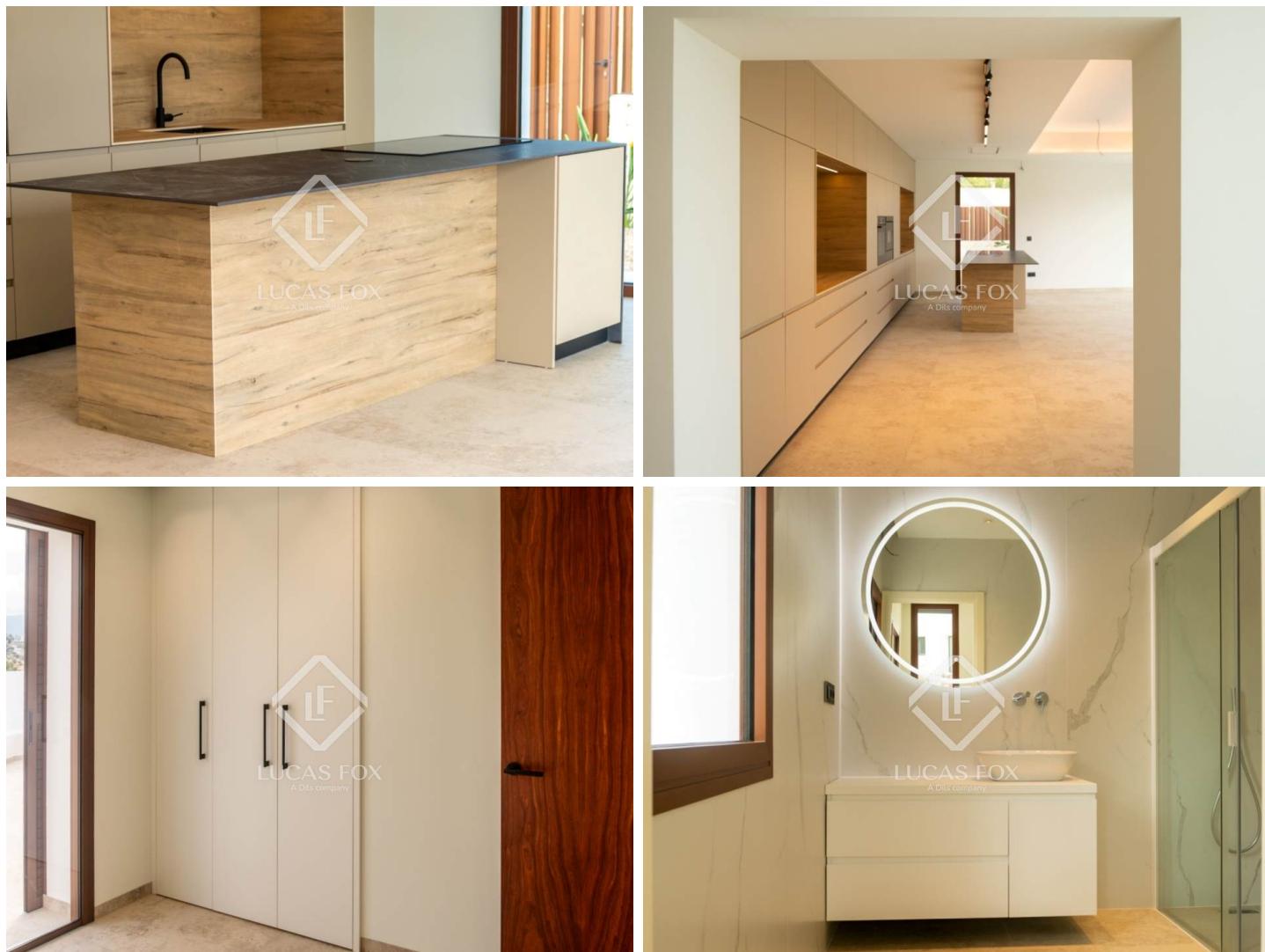
+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Элегантная и современная вилла на продажу с видом, подогреваемым бассейном и высококачественной отделкой в Кальпе

Частный бассейн с подогревом воды оснащен автоматическим навесом, светодиодной RGB-подсветкой и тепловым насосом.

Кроме того, в доме есть телевизор и интернет в основных комнатах, фотоэлектрическая система и предварительная установка внутренней и внешней сигнализации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания