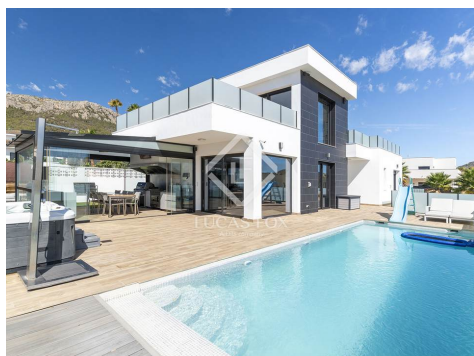
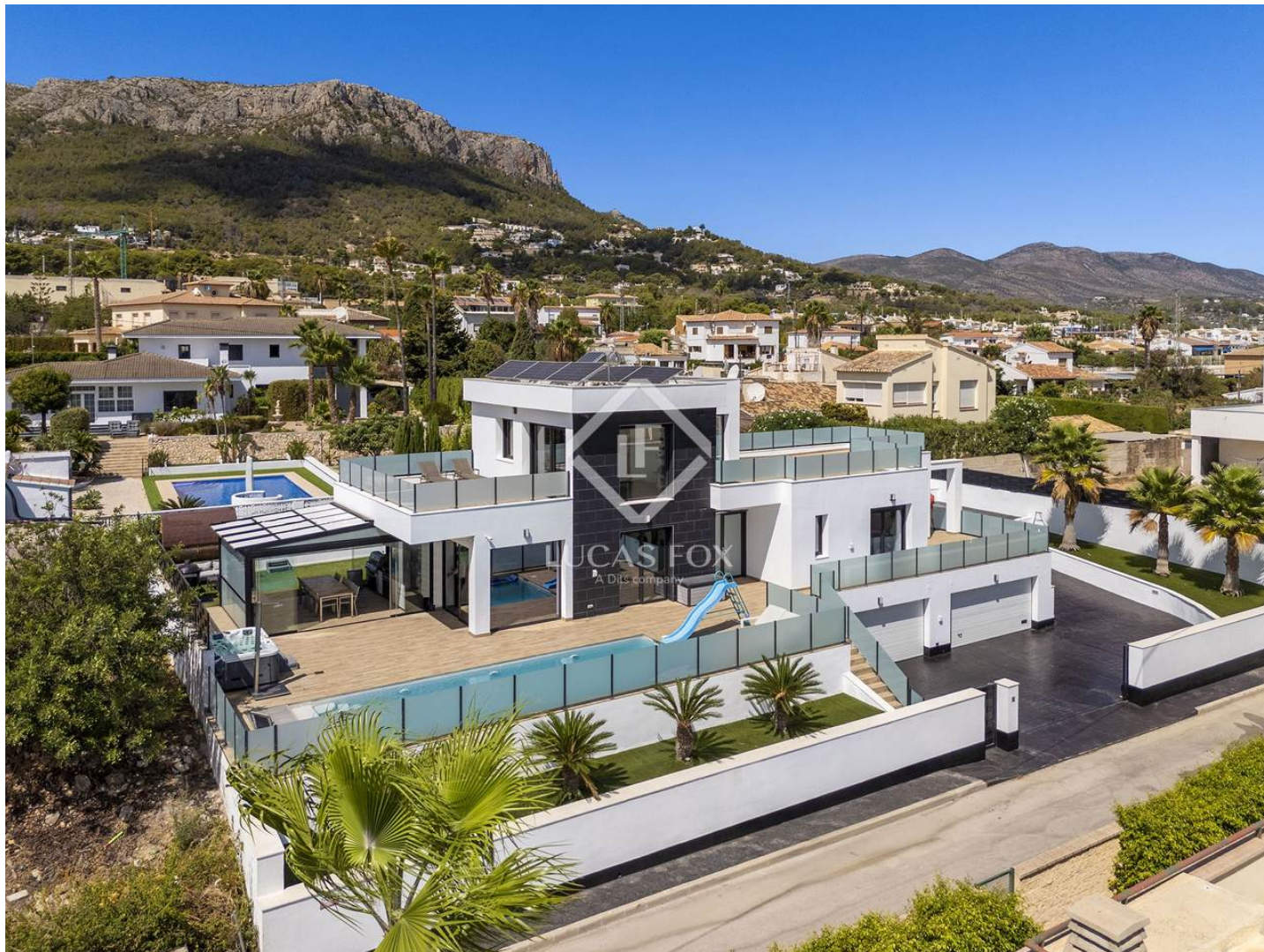


1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Современная вилла с 4 спальнями и видом на море, продается рядом со всеми удобствами в Кальпе

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

4	4	416m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания



1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Современная вилла с 4 спальнями и видом на море, продается рядом со всеми удобствами в Кальпе

**Эксклюзивная современная вилла, построенная на участке площадью 835 м<sup>2</sup>, с 4 спальнями, отдельной студией и просторными внутренними и внешними зонами.**

Добро пожаловать на роскошную виллу в Кальпе, сочетающую в себе современный дизайн и максимальный комфорт. Каждая комната спроектирована таким образом, чтобы обеспечить естественное освещение, простор и спокойствие привилегированного места.

На первом этаже расположена великолепная гостиная и столовая площадью 50 м<sup>2</sup> с открытой кухней и панорамными окнами, которые гармонично сочетаются с открытыми террасами. На этом же этаже расположены две светлые спальни с прямым выходом на террасу, дизайнерская ванная комната, гостевой туалет и просторная гардеробная. Весь этаж располагает к комфорту и расслабленному образу жизни.

На верхнем этаже расположена главная спальня площадью 33 м<sup>2</sup>, задуманная как уединенное место отдыха с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на две террасы: одну приватную, а другую просторную. Отсюда открывается панорамный вид на Средиземное море и скалу Пеньон-де-Ифач.

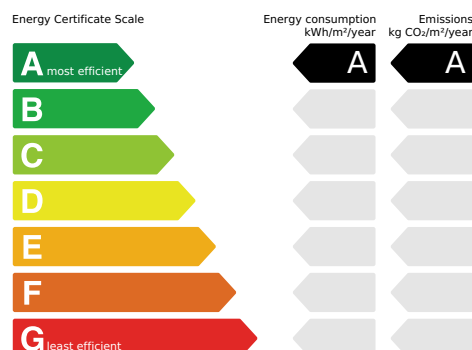
На первом этаже расположена полностью оборудованная, независимая студия площадью 50 м<sup>2</sup> с кухней, ванной комнатой, гостиной и кабинетом, идеально подходящая для гостей или в качестве рабочего пространства. Просторный гараж площадью более 90 м<sup>2</sup> на четыре машины и несколько мотоциклов, кладовая и прачечная обеспечивают практичность и функциональность.

Внешний вид виллы – настоящее зрелище: бассейн 10x4 м с электрическим навесом, летний душ, джакузи, сауна, качели и зона отдыха. Изюминкой виллы является застеклённая столовая площадью 30 м<sup>2</sup> с профессиональной техникой, барбекю и местом для 14 гостей, идеально подходящая для незабываемых вечеров.



[lucasfox.ru/go/alt62262](https://lucasfox.ru/go/alt62262)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Джакузи, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Солнечные панели,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Барбекю, ,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания



1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Современная вилла с 4 спальнями и видом на море, продается рядом со всеми удобствами в Кальпе

В числе удобств — система домашней автоматизации, видеонаблюдение, солнечные панели и кондиционеры по всему дому, обеспечивающие эффективность, безопасность и комфорт. Расположенная всего в пяти минутах ходьбы от магазинов и в десяти минутах ходьбы от пляжа, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения, эксклюзивности и близости к оживленному Кальпе.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания