

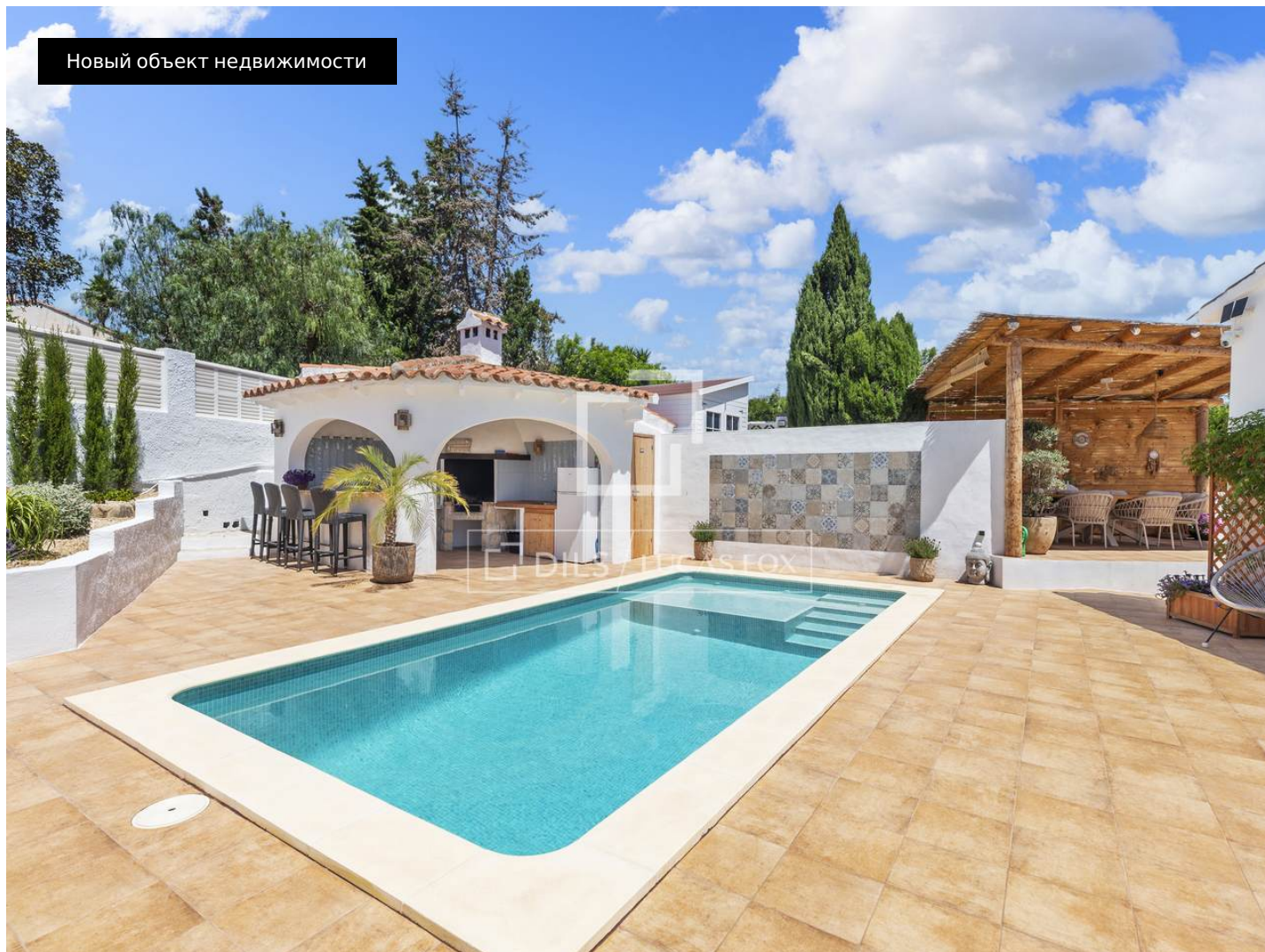
1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная отдельная вилла в Кальпе с бассейном, туристической лицензией и всего в 800 м от пляжа

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m <sup>2</sup>	791m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная отдельная вилла в Кальпе с бассейном, туристической лицензией и всего в 800 м от пляжа

**Великолепный отремонтированный отдельно стоящий дом в Кальпе с 4 спальнями с ванными комнатами, просторной гостиной с камином, собственным бассейном, террасами и туристической лицензией.**

Этот великолепный двухэтажный отдельно стоящий дом, расположенный в одном из самых тихих и комфортабельных районов Кальпе, был полностью отремонтирован в современном и функциональном стиле и идеально подходит для тех, кто ищет комфорта, уединения и атмосферы Средиземноморья.

На первом этаже расположена просторная гостиная с зоной отдыха у камина, идеально подходящая для приятных вечеров, большая обеденная зона, идеально подходящая для приема гостей, а также полностью оборудованная отдельная кухня с кладовой и прачечной. Также на этом этаже находятся две просторные спальни с высокими потолками, создающими ощущение простора и света, каждая со своей собственной ванной комнатой.

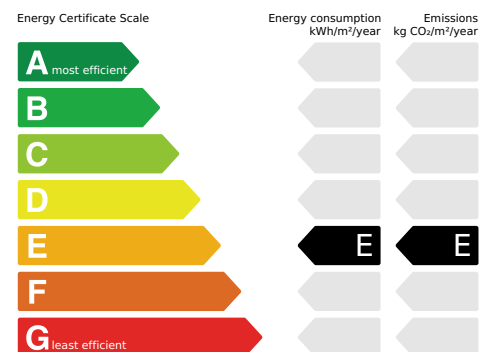
На полностью отдельном первом этаже расположена уютная гостевая квартира с гостиной и кухней открытой планировки с барной стойкой, создающая непринужденную и практичную атмосферу для встреч или приема гостей. На этом же этаже находятся две очень просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, что делает это место идеальным для семьи, друзей или даже для сдачи в аренду на время отпуска.

Одним из главных достоинств этого дома является его внешний вид. Он может похвастаться несколькими стратегически расположенными террасами, где можно наслаждаться солнцем в любое время дня, впечатляющей крытой зоной для барбекю, выходящей на террасу у бассейна, и еще одной очень уютной крытой террасой, идеально подходящей для отдыха в тени. Участок предлагает несколько частных парковочных мест, полную приватность и отличное солнечное освещение, гарантирующее естественное освещение в течение всего года.



[lucasfox.ru/go/alt62972](https://lucasfox.ru/go/alt62972)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Мозаичные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Эксклюзивная отдельная вилла в Кальпе с бассейном, туристической лицензией и всего в 800 м от пляжа**

В каждом номере отеля установлены индивидуальные кондиционеры, система безопасности с камерами, а также ретрансляторы Wi-Fi как внутри, так и снаружи. Кроме того, здесь установлена эффективная фотоэлектрическая система мощностью 6,5 кВт с интеллектуальным контроллером энергопотребления Huawei, которая оптимизирует потребление энергии и способствует большей экологичности и экономии.

Дополнительным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии, что делает его отличным вариантом как для семейного проживания, так и для высокодоходных инвестиций в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-Бланка.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная отдельная вилла в Кальпе с бассейном, туристической лицензией и всего в 800 м от пляжа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания