

460 000 € Дом / Вилла - на продажу

Очаровательная вилла с видом на море на продажу в Мэривилье, Кальпе, с бассейном и туристической лицензией

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m ²	689m ²	180m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

460 000 € Дом / Вилла - на продажу

Очаровательная вилла с видом на море на продажу в Мэривиллье, Кальпе, с бассейном и туристической лицензией

Отремонтированная вилла в Марывилле, Кальпе, с видом на море, бассейном, террасами, двумя отдельными апартаментами и туристической лицензией для получения дохода от сдачи в аренду.

Эта очаровательная вилла в Марывилле расположена на участке площадью 689 м², из которых около 135 м² отведены под застройку, и с нее открывается великолепный вид на море и окружающие горы.

Расположенный всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и примерно в часе езды от аэропорта Аликанте, этот объект недвижимости сочетает в себе тихую жилую местность и отличную транспортную доступность. Планировка, включающая две независимые квартиры и действующую туристическую лицензию, делает его особенно привлекательным как для личного пользования, так и для инвестиций в аренду.

Вилла была полностью отремонтирована в 2023 году, были проведены значительные работы по модернизации, включая замену сантехники, обновление кухонь и ванных комнат, а также установку системы солнечного водонагрева. В результате получился комфортабельный, простой в обслуживании дом в чистом средиземноморском стиле.

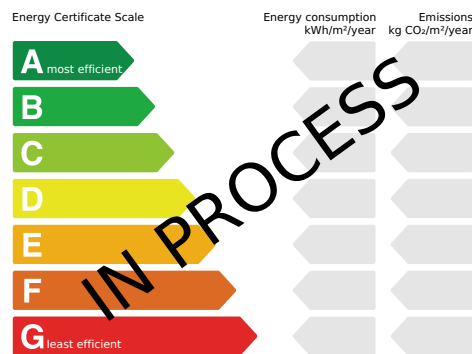
Снаружи дом спроектирован для комфортного отдыха на свежем воздухе. Просторные террасы окружают частный бассейн, а большая терраса для барбекю (100 м²) создает идеальную обстановку для встреч с семьей и друзьями. Сад оборудован автоматической системой полива, что обеспечивает удобство и зелень круглый год. Закрытый гараж обеспечивает безопасную парковку.

Внутри вилла разделена на две отдельные жилые зоны, каждая со своим отдельным входом. На первом этаже расположены светлая гостиная, кухня, одна спальня и ванная комната. На втором этаже находятся две спальни, ванная комната, вторая кухня и гостиная с выходом на улицу и в частный солярий с прекрасным видом на море.



lucasfox.ru/go/alt68333

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, После ремонта, Оборудованная кухня, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

460 000 € Дом / Вилла - на продажу

Очаровательная вилла с видом на море на продажу в Мэривилье, Кальпе, с бассейном и туристической лицензией

Благодаря гибкой планировке, недавнему ремонту и доказанной эффективности сдачи в аренду, эта вилла идеально подходит для семей, покупателей, приобретающих второе жилье, или инвесторов, ищущих недвижимость, готовую к заселению с первого дня. Это гармоничное место, где комфорт, виды и средиземноморский образ жизни органично сочетаются.

В распоряжении владельца кондиционер, газовое отопление, солнечная система водонагрева, дополнительный резервуар для воды, а также туристическая лицензия с высоким уровнем сдачи в аренду.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

460 000 € Дом / Вилла - на продажу

Очаровательная вилла с видом на море на продажу в Мэривилье, Кальпе, с бассейном и туристической лицензией



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания