

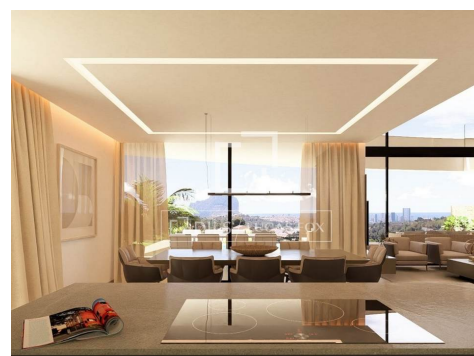
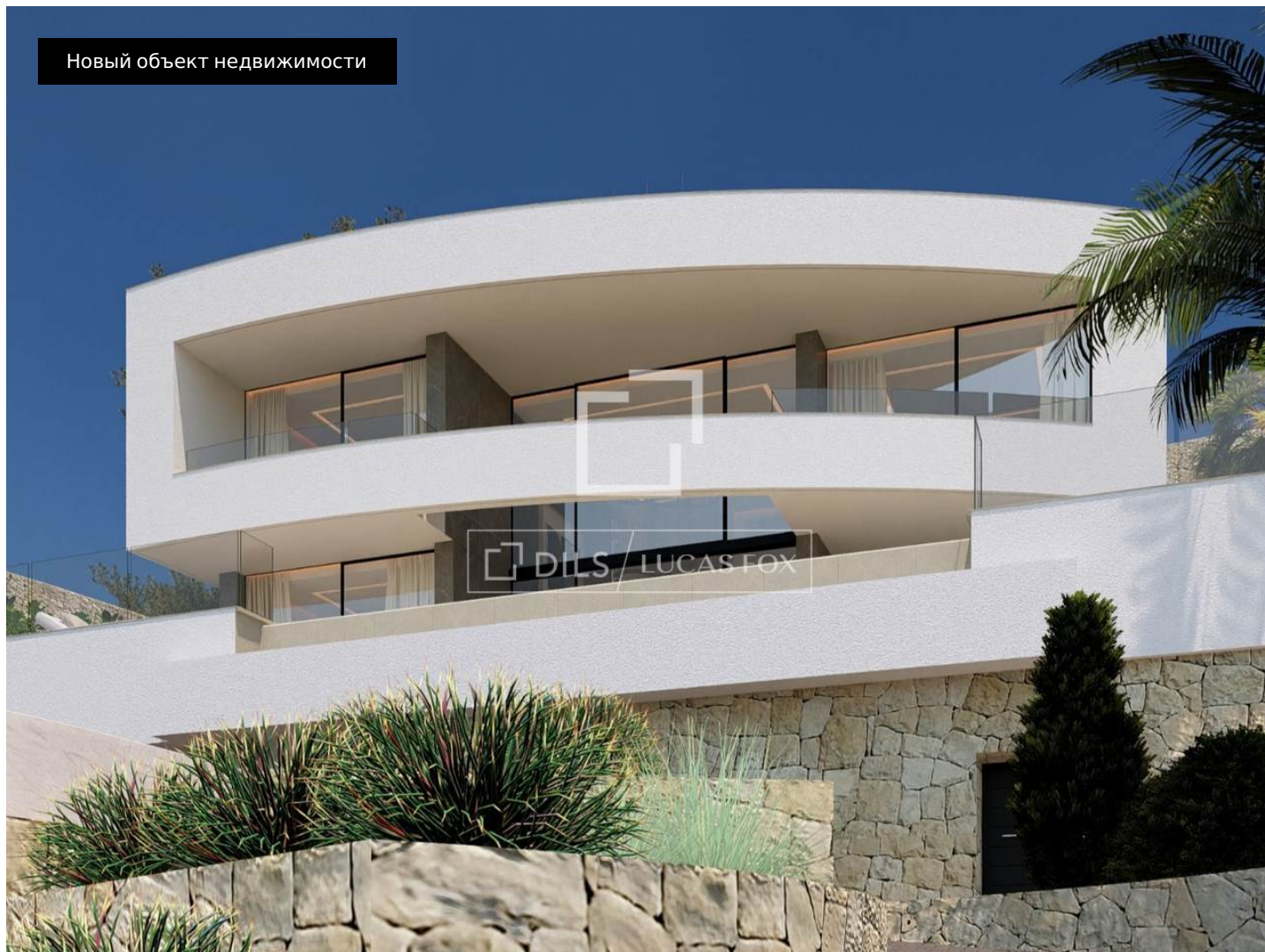
2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная дизайнерская вилла с открытым видом на море и на Пеньон-де-Ифач

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

4	5	751m <sup>2</sup>	1.042m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная дизайнерская вилла с открытым видом на море и на Пеньон-де-Ифач

**Бесконечный бассейн, 4 люкса, лифт и просторные террасы, выходящие на юг, в благоустроенном жилом районе.**

Эта эксклюзивная, недавно построенная современная вилла площадью 751 м<sup>2</sup> на большом участке предлагает захватывающие виды на Средиземное море, гору Пеньон-де-Ифач и панораму Кальпе. Южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня.

Здание расположено на трех этажах, соединенных лифтом и внутренней лестницей, обеспечивая комфорт и функциональность на каждом уровне. Доступ осуществляется через автоматические ворота, ведущие на большую открытую парковку, а также в закрытый гараж на полуподвальном уровне, где также расположены прачечная и винный погреб.

На первом этаже расположена гостиная, спроектированная как открытое и светлое пространство. Гостиная и столовая плавно переходят в крытую веранду и просторную террасу с бассейном-инфинити, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Современная, полностью оборудованная кухня интегрирована в это пространство. Также на этом этаже находятся две спальни с ванными комнатами и гостевой туалет.

На верхнем этаже расположены еще две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на отдельную террасу с прекрасным видом.

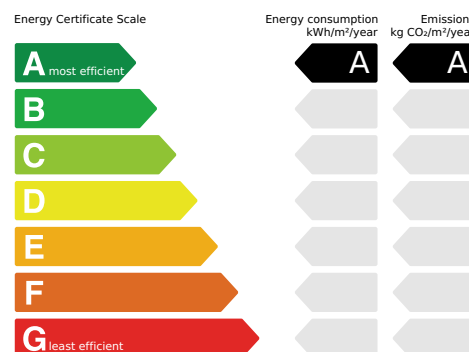
В доме использованы высококачественные материалы и эффективные технологии, включая аэротермическое отопление, подогрев полов, систему кондиционирования воздуха и высококачественную столярную отделку.

Объект недвижимости, созданный для того, чтобы наслаждаться средиземноморским образом жизни в условиях максимального комфорта.



[lucasfox.ru/go/alt68749](https://lucasfox.ru/go/alt68749)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная дизайнерская вилла с открытым видом на море и на Пеньон-де-Ифач



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания