

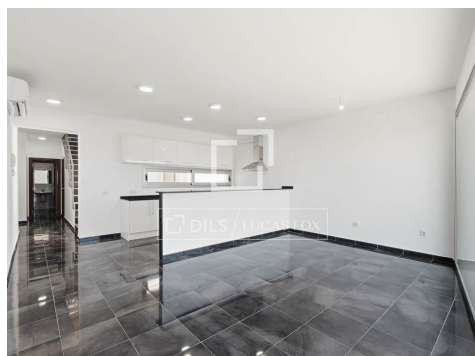
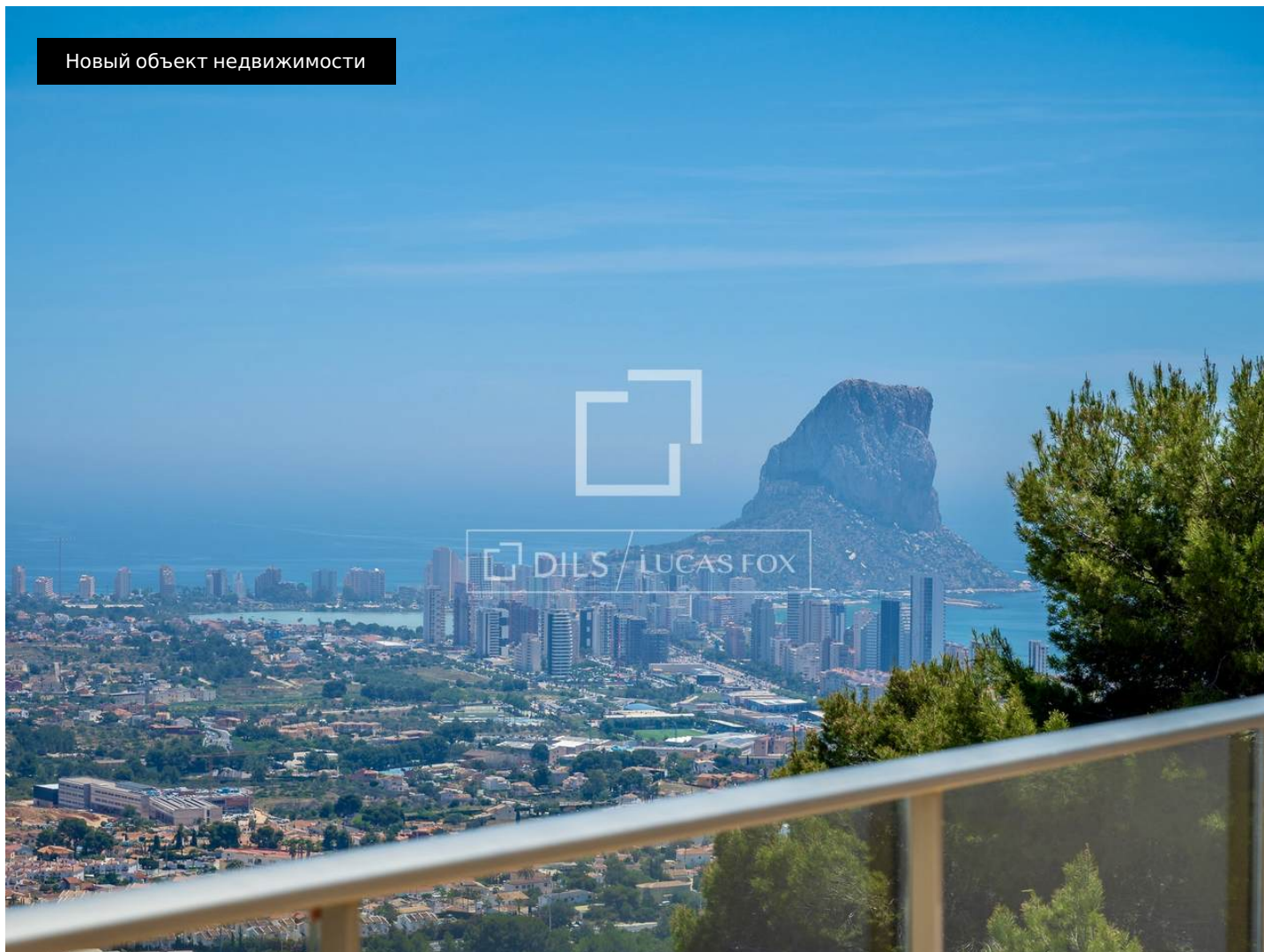
568 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Современная вилла в Кальпе с видом на море, террасой, садом, гаражом и туристической лицензией

Испания » Коста Бланка » Altea » Calpe » 03710

3                      3                      189m<sup>2</sup>                      60m<sup>2</sup>  
 Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

568 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Современная вилла в Кальпе с видом на море, террасой, садом, гаражом и туристической лицензией

**Элегантная вилла в Кальпе с видом на море и горы, 3 спальни, открытая планировка, терраса 60 м<sup>2</sup>, сад, гараж и туристическая лицензия, идеально подходит для проживания или инвестиций**

Этот элегантный отдельно стоящий дом, расположенный в престижном районе Ольтамар–Кукаррес–Гаргасинди в Кальпе, идеально воплощает современный средиземноморский образ жизни. Из окон открываются захватывающие виды на море, горы и городской пейзаж, что делает это место привилегированным, где спокойствие и природная красота сочетаются с близостью ко всем удобствам.

Построенный в 2008 году в соответствии с принципами современного дизайна, дом выделяется своими чистыми архитектурными линиями и планировкой, разработанной для максимального комфорта и функциональности. Благодаря южной ориентации, он получает исключительное естественное освещение в течение всего дня, усиленное большими окнами, которые гармонично соединяют внутренние пространства с внешним миром, создавая ощущение простора и благополучия.

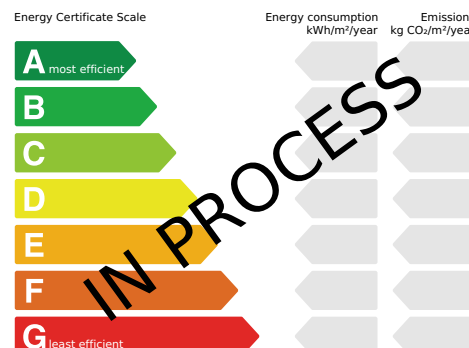
В доме три спальни и три ванные комнаты, что обеспечивает идеальный баланс между пространством и практичностью, идеально подходящий как для семейного отдыха, так и для приема гостей. Дизайн интерьера выполнен в открытой планировке, плавно объединяя кухню с гостиной и столовой, создавая современную, уютную и гостеприимную атмосферу. Главная спальня особенно примечательна своим собственным внутренним двориком — дополнительным пространством, которое добавляет простора и универсальности, идеально подходящим для зоны отдыха, уголка для чтения или даже небольшого личного сада, в зависимости от потребностей владельца.

Снаружи дом может похвастаться великолепной террасой площадью около 60 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе, отдыха на солнце или любования захватывающими видами. Частный сад добавляет приятное зеленое пространство, за которым легко ухаживать и которое можно адаптировать к различным стилям жизни.



[lucasfox.ru/go/alt69823](https://lucasfox.ru/go/alt69823)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Общая терраса,  
Модернистское здание,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
гурме-лаунж, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

568 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Современная вилла в Кальпе с видом на море, террасой, садом, гаражом и туристической лицензией**

В доме также имеется собственный гараж и дополнительное парковочное место, что особенно ценно в прибрежных районах. Кроме того, гаражное помещение предоставляет дополнительное пространство с большим потенциалом, которое можно развивать и адаптировать в соответствии с потребностями новых владельцев, будь то кладовая, тренажерный зал, кабинет или зона отдыха.

В доме установлены сплит-системы кондиционирования воздуха, что гарантирует комфорт в течение всего года.

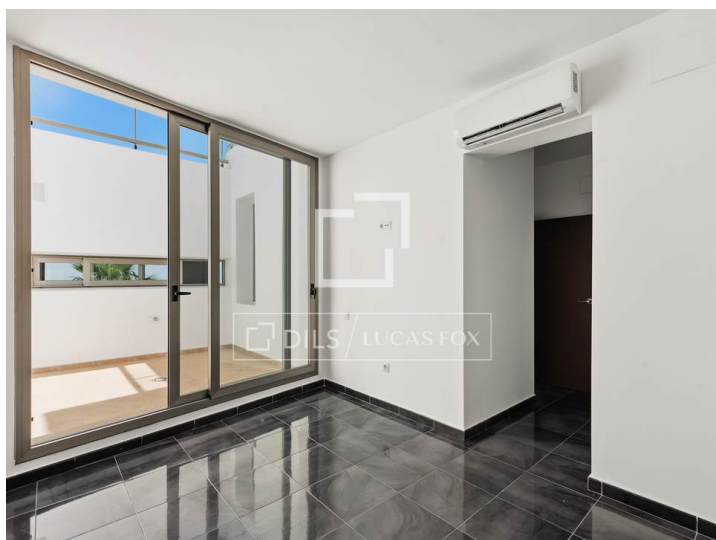
Стоит отметить, что объект недвижимости имеет туристическую лицензию, что делает его отличной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом доходности на рынке аренды жилья для отдыха на побережье Коста-Бланка.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

568 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Современная вилла в Кальпе с видом на море, террасой, садом, гаражом и туристической лицензией



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания