

452 500 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Отдельно стоящая одноэтажная вилла с частным бассейном и просторными открытыми зонами

Испания » Коста Бланка » Ла-Нусия » 03520

Q4 2026	3	2	124m <sup>2</sup>	307m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

452 500 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Отдельно стоящая одноэтажная вилла с частным бассейном и просторными открытыми зонами

**Три спальни, две ванные комнаты и светлая гостиная с выходом на крытую террасу, а также сад, парковка на территории и удобства, предназначенные для круглогодичного использования.**

Этот одноэтажный отдельно стоящий дом спроектирован с учетом комфорта и практичности, обеспечивая хорошую связь с окружающей природой. Через отдельный вход, расположенный рядом с парковкой на территории участка, вы попадаете в сад, который обеспечивает уединение с самого начала.

При входе в дом вас встречает просторная гостиная-столовая со встроенной кухней. Это настоящее сердце дома: открытое, светлое и удобное для организации пространство, достаточно просторное, чтобы четко разграничить гостиную, столовую и кухню, не жертвуя при этом ощущением простора. Большие окна расширяют жилое пространство на крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, отдыха в тени или приема гостей большую часть года.

Кухня полностью меблирована и оборудована индукционной плитой, духовкой, вытяжкой, микроволновой печью, холодильником и встроенной посудомоечной машиной. Рядом с ней находится отдельная подсобная комната, особенно удобная для поддержания порядка в основной жилой зоне.

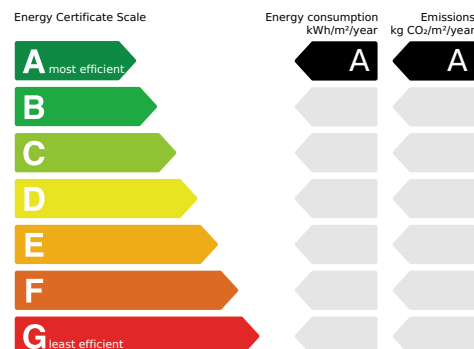
Спальная зона включает три спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. Главная спальня отличается особенно удобной планировкой, а остальные комнаты могут использоваться как спальни, кабинет или гостевая комната.

Снаружи расположен частный бассейн площадью 18 м<sup>2</sup>, интегрированный в просторную мощеную площадку, окруженную различными садами, что позволяет создать зоны отдыха, солярий или обеденную зону на открытом воздухе. Участок эффективно использует каждый уголок, не требуя при этом сложного ухода.



[lucasfox.ru/go/alt70602](https://lucasfox.ru/go/alt70602)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

452 500 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Отдельно стоящая одноэтажная вилла с частным бассейном и просторными открытыми зонами**

В доме установлены керамогранитная плитка на полу, пластиковые окна с двойным остеклением и солнцезащитным экраном, моторизованные жалюзи в гостиной и главной спальне, центральное кондиционирование, аэротермический водонагреватель, усиленная бронированная дверь и предусмотрена возможность установки электромобиля. Согласно проектной документации, на территории закрытого жилого комплекса установлены автоматизированная система доступа и камеры видеонаблюдения.

Сбалансированный, современный дом, готовый к использованию как в качестве основного места жительства, так и в качестве загородного дома.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания

452 500 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Отдельно стоящая одноэтажная вилла с частным бассейном и просторными открытыми зонами



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Испания