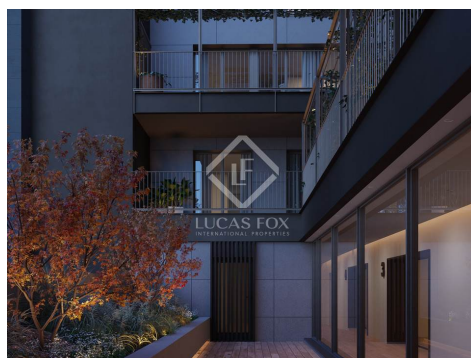


1 895 000 € Пентхаус - Продано

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

4	4	212m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**1 895 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Роскошный и современный пентхаус класса люкс с обильным естественным освещением в течение большей части дня и невероятными видами на продажу в отличном месте в самом сердце Эскальдеса.**

Роскошный новый комплекс Emprivat Luxury предлагает эксклюзивные дома в самом центре Эскальдеса, в коммерческом центре и рядом со всеми услугами. Это современный элитный комплекс с апартаментами с современным и функциональным дизайном и отличным расположением.

Роскошь, эксклюзивность и комфорт – идеальные слова для определения этого двухуровневого пентхауса, который предложит своим будущим владельцам новую концепцию городской жизни. Кроме того, помещения просторные и светлые, идеально подходящие для семьи, с обильным естественным освещением в течение большей части дня благодаря ориентации здания.

Во-первых, устроен первый этаж, который предлагает в комнате открытой планировки просторную гостиную с выходом на террасу площадью 34 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для наслаждения прекрасными видами; Полностью оборудованная открытая кухня с центральным островом для завтрака и просторной обеденной зоной.

Спальная зона состоит из 2 спален с двуспальными кроватями, одна из них с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также ванной комнаты, которая обслуживает другие комнаты. Завод укомплектован прачечной.

На первом этаже находится открытая площадка, которую можно использовать как зону для чтения, а также главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой. Чтобы завершить эту зону, обе спальни имеют выход на террасу площадью 27 м<sup>2</sup>.



[lucasfox.ru/go/and30228](https://lucasfox.ru/go/and30228)

Вид на горы, Терраса, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**1 895 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом включает в себя лучшие качества, такие как усиленные двери, керамогранитные полы под дерево от бренда Porcelanosa, а также ванные комнаты с фарфоровым покрытием и оборудованием той же марки. Открытая кухня полностью оборудована столешницами Neolith, мебелью SieMatic и бытовой техникой Neff или аналогичной марки.

Для большего комфорта в доме есть система кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой через воздуховоды и полы с подогревом, а также окна с двойным и тройным остеклением с термическими и акустическими разрывами мостов, обеспечивающие отличную изоляцию.

Здание также предлагает владельцам парковочные места и большие кладовые, которые идеально подходят для максимального увеличения пространства в их доме.

Продается великолепный семейный дом в эксклюзивном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

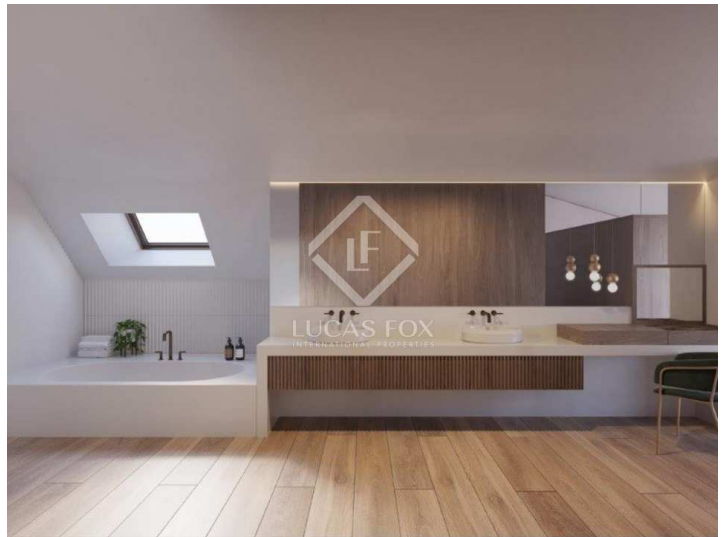
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**1 895 000 €** Пентхаус - Продано

**Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра**

Андорра » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра