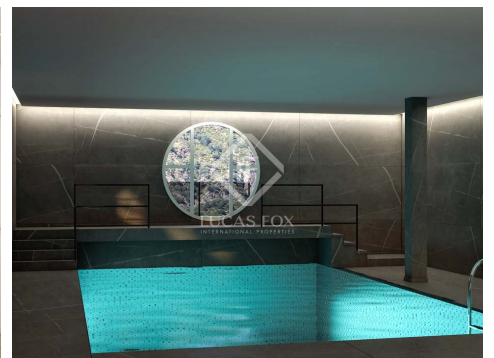


3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 367m<sup>2</sup> Сад, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>988m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>367m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 367m<sup>2</sup> Сад, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>988m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>367m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

Уникальный дом, полностью отремонтированный и обновленный, с очень современным и функциональным стилем. Расположен в верхней части Эскальдеса с уникальным видом на Андорру.

Lucas Fox представляет этот отдельно стоящий дом с квадратной планировкой, расположенный на прямоугольном участке площадью 540 м<sup>2</sup> с доступом с двух улиц: одна через этаж гаража, что облегчает въезд транспортных средств, а другая через первый этаж дома, пешеходная .

Дом распределен на пяти этажах.

Подвал -2 имеет доступ для автомобилей с улицы. Он включает в себя хозяйственные помещения, отопление и лифт, а также парковочное место площадью 140 м<sup>2</sup> с двумя входными дверями для транспортных средств. В подвале есть место для мойки автомобилей и яма для механического ремонта.

Первый цокольный этаж включает в себя служебные помещения и жилье для оборудования. Зона обслуживания состоит из двух технических помещений и зоны уборки. Существует также отдельный служебный дом со спальней, ванной комнатой и гостиной, оборудованной кухней, с выходом в частный сад. Зона оборудования включает тренажерный зал площадью 60 м<sup>2</sup>, раздевалку с душем, сауну и бассейн с подогревом с прямым выходом в сад и солярий.

Пешком до дома можно добраться на первом этаже, где находится дневная зона. Завод имеет общую площадь 203 м<sup>2</sup> и состоит из следующих помещений:

Холл ведет к туалету, кабинету и главной комнате дома. Номер представляет собой комнату открытой планировки площадью 52 м<sup>2</sup> с традиционным дровяным камином и прямым выходом в сад. Виды делают комнату уникальным пространством.



[lucasfox.ru/go/and32197](https://lucasfox.ru/go/and32197)

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, Служебный вход, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



**3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 367m<sup>2</sup> Сад, Escaldes, Андорра**

Андорра » Escaldes » AD700

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>988m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>367m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Кухня – это пространство между гостиной и столовой. Она имеет преимущества открытой кухни, но с возможностью стать независимой благодаря системе скрытых раздвижных панелей. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и дорогой мебелью. Из кухни есть доступ к кладовой и прачечной. Имеет прямой выход на крыльцо, где расположена летняя столовая.

Столовая площадью 20 м<sup>2</sup>, рассчитанная на двенадцать человек, также имеет прямой выход в сад. Снаружи есть веранда площадью 24 м<sup>2</sup>, на которой расположены столовая и летняя гостиная, которые напрямую связаны с садом на первом этаже, который имеет общую площадь 156 м<sup>2</sup> и включает в себя зеленую зону и мощеную площадку.

На первом этаже располагается ночная часть дома. Он состоит из четырех спален по 45 м<sup>2</sup> каждая с одинаковым распределением и соответствующими ванными комнатами. В спальнях установлена двуспальная кровать шириной до двух метров, в одной спальне есть письменный стол и прямой выход на частную террасу площадью 11 м<sup>2</sup>. Гардеробные полностью внешние и оснащены вместительными шкафами и туалетным столиком. Ванные комнаты разделены на две зоны: зону туалета и зону воды. Оборудование включает в себя туалетный столик с двумя раковинами, большой душ и подвесной унитаз.

Второй этаж, расположенный под крышей здания, предназначен для главной спальни дома. Это спальня площадью 110 м<sup>2</sup>, состоящая из гостиной, кабинета, гардеробной, ванной комнаты и спальной зоны. Наслаждайтесь 360-градусным обзором и выходом на две частные террасы площадью 21 м<sup>2</sup> каждая.

Это пространство большой площади и высоты с наклонным потолком действительно уникально и предлагает вид на все Эскальдес и Андорра-ла-Велья. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 367m<sup>2</sup> Сад, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>988m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>367m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра