

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хулия де Лория, Андорра**

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хулия де Лория, Андорра

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

**4**      **3**      **300m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

**Двухквартирный дом в первоначальном состоянии 300 м<sup>2</sup>, с террасой, солнцем и видом на продажу в городе Айксириваль.**

Этот дом, расположенный в городе Айксириваль, имеет застроенную площадь 300 м<sup>2</sup>, распределенную на четырех разных этажах, соединенных внутренней лестницей.

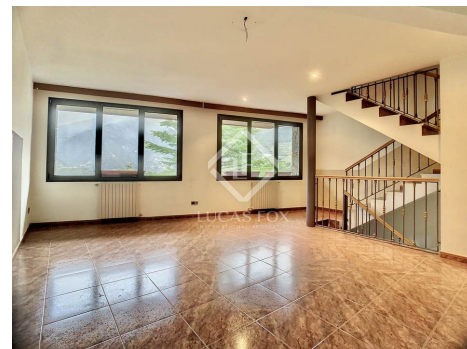
На первом этаже мы находим основной вход в дом, который соединяется с гаражом на несколько автомобилей и техническим помещением котла, который управляет отоплением по всему дому через алюминиевые радиаторы. Также есть небольшая кладовая.

На верхнем этаже мы находим дневную зону с двумя очень четко определенными зонами. С одной стороны, мы находим гостиную-столовую с большими окнами, которые занимают всю ширину фасада и предлагают много естественного света и очень приятный вид на горы, окружающие местность. С другой стороны, у нас есть кухня, полностью независимая и с различными комнатами, такими как прачечная и ванная комната, которая обслуживает весь этаж.

На следующем этаже мы находим спальную зону с тремя спальнями: главная спальня с собственной ванной комнатой, еще одна спальня с двуспальной кроватью и спальня с односпальной кроватью. Ванная комната обслуживает остальные спальни.

На верхнем этаже мы находим полностью открытый чердак с камином и выходом на террасу дома. Здесь много естественного света благодаря установленным окнам Velux и большим окнам, опять же, на главном фасаде.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/and37815](https://lucasfox.ru/go/and37815)

Вид на горы, Терраса, гараж,  
Естественное освещение,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление, Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хулия де Лория, Андорра**

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра