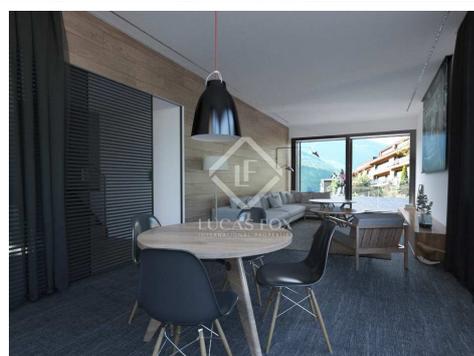
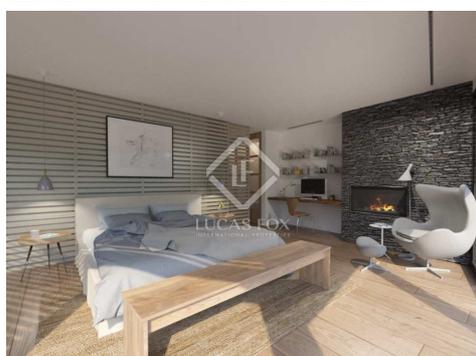
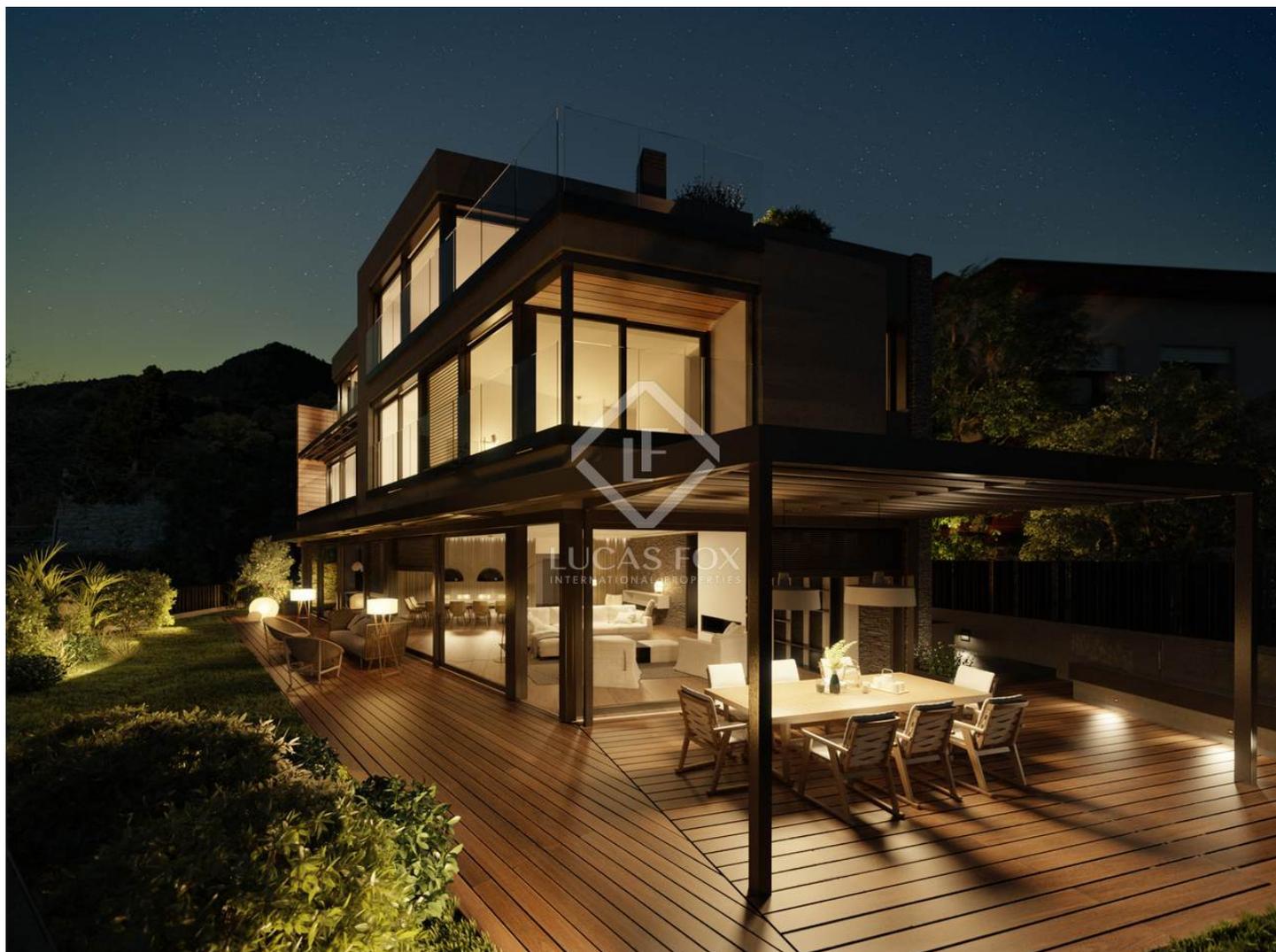


Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Андорра Ла Велья, Андорра

Андорра » Андорра Ла Велья » AD500

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>1.128m<sup>2</sup></b> | <b>631m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка         |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Андорра Ла Велья, Андорра

Андорра » Андорра Ла Велья » AD500

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>1.128m<sup>2</sup></b> | <b>631m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка         |

### ОБЗОР

Продается эксклюзивная дизайнерская вилла в центре Андорра-ла-Велья, с прямым пешеходным доступом к Авенида Мериткселл, главному торговому проспекту Андорры.

Эта впечатляющая дизайнерская вилла расположена в центре Андорра-ла-Велья, с прямым пешеходным доступом к главной торговой улице Андорры.

Он был спроектирован совместно двумя известными командами архитекторов и дизайнеров интерьера и может похвастаться высочайшими стандартами дизайна, комфорта и материалов.

Вилла общей площадью 1128 м<sup>2</sup> занимает три этажа плюс подвал.

На первом этаже находится просторная гостиная-столовая, современная кухня и служебная спальня с ванной комнатой и туалетом. Также имеются огромные окна с выходом в сад площадью 300 м<sup>2</sup> и терраса с прекрасным видом и естественным освещением в течение всего дня. Жилая площадь составляет 236 м<sup>2</sup>.

На втором этаже площадью 231 м<sup>2</sup> расположены четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами, балконы с видом, а также телевизионная комната или библиотека.

На верхнем этаже расположена огромная спальня площадью 120 м<sup>2</sup> с роскошной гардеробной, потрясающая ванная комната с видом и собственная терраса.

На подземных этажах находятся спа-центр, бассейн с подогревом и тренажерный зал, а также различные винные погреба, прачечная, кладовая, технические помещения и просторная парковка на семь автомобилей. Общая площадь предлагаемой недвижимости составляет около 540 м<sup>2</sup>.



[lucasfox.ru/go/and39513](https://lucasfox.ru/go/and39513)

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Андорра Ла Велья, Андорра

Андорра » Андорра Ла Велья » AD500

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>1.128m<sup>2</sup></b> | <b>631m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка         |

Эта вилла уникальна в Андорре благодаря своему расположению в центре столицы, инновационному дизайну и тщательно продуманному стилю. Клиенту предоставляется руководство по стилю, разработанное студией дизайна интерьера.

Эта вилла доступна с декабря 2025 года. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Андорра Ла Велья, Андорра

Андорра » Андорра Ла Велья » AD500

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>1.128m<sup>2</sup></b> | <b>631m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка         |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра