

2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 164m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



*Imatges comercials subjectes a canvis*



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 164m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Впечатляющий дом с 4 спальнями с большим количеством естественного света и видом на долину на продажу в Андорре.

Этот дом, расположенный в одном из самых тихих жилых комплексов в Ла-Массане, имеет идеальное расположение, чтобы насладиться впечатляющей природной средой, не отказываясь от близости к широкому спектру услуг и удобств.

Этот новый дом предлагает застроенную площадь 375 м<sup>2</sup> с садом 164 м<sup>2</sup>. Все номера просторные и внешние, поэтому они получают много естественного света, с панорамным видом на Северную долину. Дом имеет органичный и геометрический внешний вид с использованием материалов природного происхождения, которые сочетаются с окружающей средой, таких как дерево. Внутри просторные и открытые пространства с современным и очень практичным дизайном, в котором дерево снова занимает центральное место.

Мы входим через полуподвальный этаж, где холл соединяет нас с гаражом и боксом. Этаж завершается прачечной.

На первом этаже мы находим дневную зону, состоящую из просторной гостиной-столовой с выходом в сад и полностью оборудованной открытой кухни с центральным островом для завтрака, гостевого туалета и прачечной.

На первом этаже находится ночная зона, которая предлагает нам спальню с двуспальной кроватью, гардеробной и собственной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями, одна из них с гардеробной, и полностью оборудованную ванную комнату с душем.

Мансардный этаж полностью используется для главной спальни, в которой есть светлая спальня с окнами от пола до потолка, гардеробная, собственная ванная комната с ванной и эксклюзивный выход на крытую террасу.



[lucasfox.ru/go/and39666](https://lucasfox.ru/go/and39666)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 164m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Что касается его качеств, следует отметить, что он имеет деревянные полы, пригодные для теплых полов, встроенные шкафы и бронированные двери. Для большего комфорта он включает в себя систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом и горячей водой для бытовых нужд, питаемой от геотермальной системы и система рекуперации тепла, а также высокий уровень тепло- и звукоизоляции. С другой стороны, наслаждайтесь системой домашней автоматизации, светодиодным освещением и лифтом. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. Кухня со всей бытовой техникой марки Leicht и столешницей Neolith. В ванных комнатах установлены смесители Grohe, унитазы Villeroy & Boch и столешница Neolith.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 164m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра