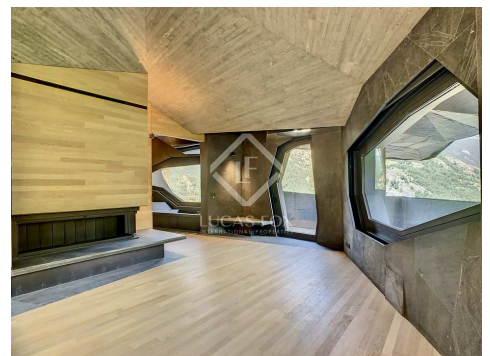


2 883 679 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 883 679 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Продается эксклюзивная квартира на первом этаже с садом в комплексе La Querola d'Ordino, спроектированном Жаном Нувелем в Ордино.**

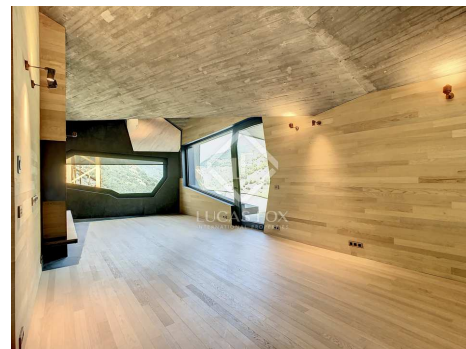
Lucas Fox рад представить этот эксклюзивный новострой, расположенный в Ордино, Андорра. Развитие La Querola de Ordino является результатом мультикультурной концепции французского архитектора Жана Нувеля из Ateliers, который сотрудничает в этом проекте с барселонским архитектором Хосепом Рибасом из Ribas & Ribas Arquitectos и андоррским архитектором Жорди Сала из Arquitectura Jordi Sala.

Акция окружена великолепной природной территорией, поэтому она предлагает впечатляющие виды и открытые площадки, чтобы насладиться окружающей лесной средой. Кроме того, он обладает великолепным естественным освещением, поскольку особое внимание было уделено ориентации зданий, а также конфигурации больших окон и использованию зеркал.

Он представляет собой уникальный современный дизайн с фасадом из натурального сланца неправильной формы. Акция идеально вписывается в горную среду альпийского леса благодаря своему дизайну и использованию натуральных материалов, таких как сланец, дерево, сталь и стекло.

Эта квартира на первом этаже распределена по двум великолепным этажам.

На первом этаже есть частный гараж на две машины, кладовая и прачечная. Кроме того, в нем есть большая семейная комната, комната с большим камином, которую можно использовать для целей, которые пожелают новые владельцы, например, кинозал или игровая комната. Этаж дополнен оборудованной кухней и ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/and42126](https://lucasfox.ru/go/and42126)

Вид на горы, Сад,  
Бассейн с подогревом, Спа,  
Консьерж-сервис, гараж, Паркет,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 883 679 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

На первом этаже находится великолепный сад площадью 46 м<sup>2</sup>, который идеально подходит для использования в качестве зоны отдыха или обеденной зоны на открытом воздухе, чтобы вы могли расслабиться, воспользоваться открытым пространством и насладиться трапезой с семьей или друзьями.

Внутри есть гостиная-столовая с великолепным камином, который приносит тепло в пространство, и с большими окнами, которые пропускают много естественного света и предлагают невероятный вид на горы. Далее представлена кухня, полностью оборудованная лучшими брендами, встроенными шкафами и рабочим столом из массива дерева. Дневная зона дополнена бесплатным туалетом.

Ночная зона предлагает две спальни: спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной.

В этом доме использованы натуральные материалы, такие как дерево и камень, в сочетании с открытым бетоном. Кроме того, они были разработаны для обеспечения высокой энергоэффективности, поскольку все детали, такие как ориентация, воздействие солнца или вентиляция, были учтены. К этому следует добавить использование геотермальной энергии в качестве источника «зеленой» энергии для отопления, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения.

В квартире есть встроенная мебель, такая как скамейки, системы освещения Viabizzuno, нестандартные окна и домашняя автоматизация Lutron. Кухня полностью оборудована новейшей бытовой техникой Miele со столом в центре из массива дуба. Ванные комнаты и туалеты отделаны материалом Corian с индивидуальным оборудованием.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 883 679 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

La Querola de Ordino предлагает великолепные места общего пользования для развлечения своих жителей, такие как открытый бассейн и спа-салон со всеми удобствами, такими как джакузи, зона отдыха, массажный кабинет, сауна, хаммам, тренажерный зал и зал для йоги. Кроме того, они предлагают сады с тщательно продуманным ландшафтом, с местными видами, прудами и камнями; все предназначено для вашего удовольствия и предлагает вам место для отдыха и расслабления. В каждом корпусе есть лестница и собственный лифт. Кроме того, особое внимание было уделено доступности и безопасности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

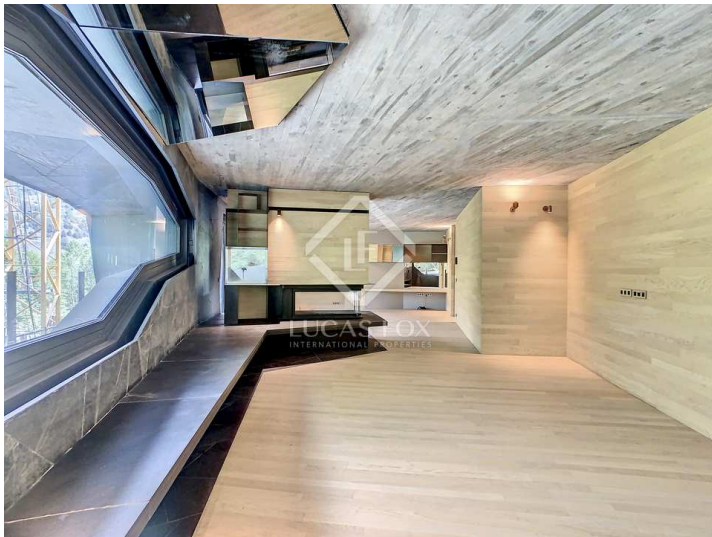


2 883 679 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

2	4	396m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра