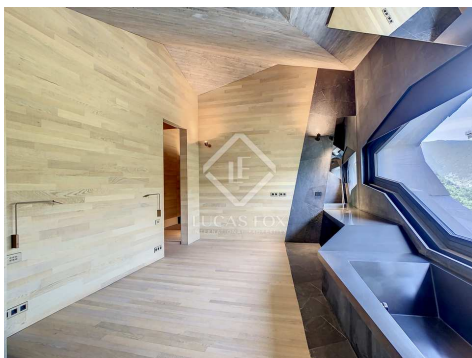


3 966 904 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 81m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

3	5	485m²	81m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

3 966 904 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 81m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

3 **5** **485m²** **81m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Продается эксклюзивная квартира на первом этаже в комплексе La Querola d'Ordino, спроектированном Жаном Нувелем в Ордино.

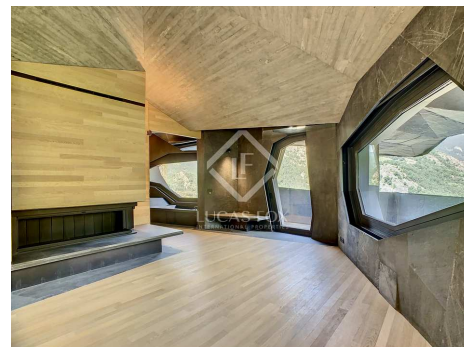
Lucas Fox рад представить этот эксклюзивный новострой, расположенный в Ордино, Андорра. Развитие La Querola de Ordino является результатом мультикультурной концепции французского архитектора Жана Нувеля из Ateliers, который сотрудничает в этом проекте с барселонским архитектором Хосепом Рибасом из Ribas & Ribas Arquitectos и андоррским архитектором Жорди Сала из Arquitectura Jordi Sala.

Акция окружена великолепной природной территорией, поэтому она предлагает впечатляющие виды и открытые площадки, чтобы насладиться окружающей лесной средой. Кроме того, он обладает великолепным естественным освещением, поскольку особое внимание было уделено ориентации зданий, а также конфигурации больших окон и использованию зеркал.

Он представляет собой уникальный современный дизайн с фасадом из натурального сланца неправильной формы. Акция идеально вписывается в горную среду альпийского леса благодаря своему дизайну и использованию натуральных материалов, таких как сланец, дерево, сталь и стекло.

Эта квартира на первом этаже распределена по трем великолепным этажам.

На первом этаже есть частный гараж на три машины, кладовая и прачечная. Кроме того, в нем есть большая семейная комната, комната с большим камином, которую можно использовать для целей, которые пожелают новые владельцы, например, кинозал или игровая комната. На этаже находится офисная кухня с барной стойкой и полноценный санузел.



lucasfox.ru/go/and42132

Вид на горы, Сад,
Бассейн с подогревом, Спа,
Консьерж-сервис, гараж, Паркет,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Общая терраса,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Жилой комплекс,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

3 966 904 € Квартира - на продажу**Квартира на продажу: 3 спальни, 81m² терраса, Ордино, Андорра**

Андорра » Ордино » AD300

3	5	485m²	81m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На первом этаже есть великолепная терраса, которую можно использовать как зону отдыха или столовую на открытом воздухе, чтобы созерцать виды на окружающую среду, наслаждаться открытым пространством и отмечать семейные трапезы.

Внутри есть гостиная-столовая с камином, который приносит большое тепло в окружающую среду, и с большими окнами, которые пропускают много естественного света и предлагают невероятный вид на горы. Далее представлена кухня, полностью оборудованная лучшими брендами, встроенными шкафами и рабочим столом из массива дерева. Этаж дополнен санузлом.

На верхнем этаже находится ночная зона с тремя спальнями с двумя ванными комнатами, включая главную спальню с гардеробной и отдельной ванной комнатой с душем и ванной. Кроме того, предлагается эксклюзивная терраса, чтобы насладиться окрестностями.

В этом доме использованы натуральные материалы, такие как дерево и камень, в сочетании с открытым бетоном. Кроме того, они были разработаны для обеспечения высокой энергоэффективности, поскольку все детали, такие как ориентация, воздействие солнца или вентиляция, были учтены. К этому следует добавить использование геотермальной энергии в качестве источника «зеленой» энергии для отопления, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения.

В квартире есть встроенная мебель, такая как скамейки, системы освещения Viabizzuno, нестандартные окна и домашняя автоматизация Lutron. Кухня полностью оборудована новейшей бытовой техникой Miele со столом в центре из массива дуба. Ванные комнаты и туалеты отделаны материалом Corian с индивидуальным оборудованием.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

3 966 904 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 81m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

3	5	485m²	81m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

La Querola de Ordino предлагает великолепные места общего пользования для развлечения своих жителей, такие как открытый бассейн и спа-салон со всеми удобствами, такими как джакузи, зона отдыха, массажный кабинет, сауна, хаммам, тренажерный зал и зал для йоги. Кроме того, они предлагают сады с тщательно продуманным ландшафтом, с местными видами, прудами и камнями; все предназначено для вашего удовольствия и предлагает вам место для отдыха и расслабления. В каждом корпусе есть лестница и собственный лифт. Кроме того, особое внимание было уделено доступности и безопасности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

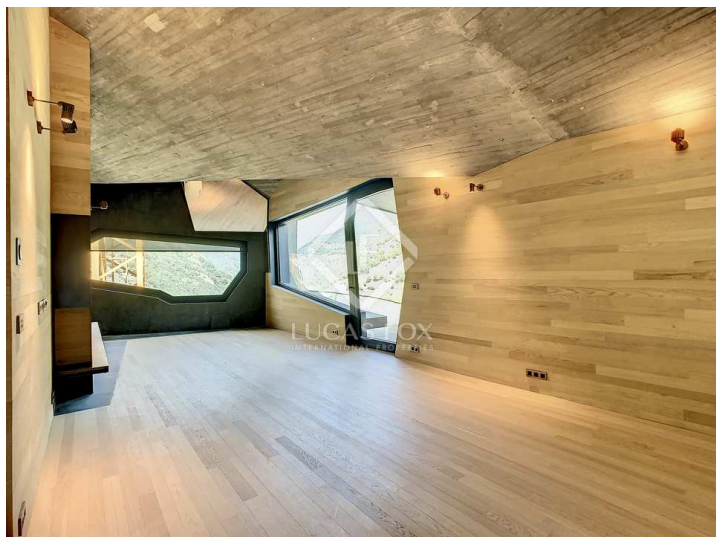
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

3 966 904 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 81m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

3	5	485m²	81m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра