

1 750 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**1 750 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра**

Андорра » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

## ОБЗОР

### Квартира в новостройке с 4 спальнями и террасой 49 м<sup>2</sup> на продажу в Эскальдес, Андорра

Роскошный новостроительный комплекс Emprivat Luxury предлагает эксклюзивные дома в самом центре Эскальдеса, в самом сердце коммерческого района и недалеко от всех услуг. Это современный, престижный комплекс с квартирами с современным и функциональным дизайном и непревзойденным расположением.

Роскошь, эксклюзивность и комфорт – идеальные слова для определения этой квартиры, которая предложит своим будущим владельцам новую концепцию городской жизни. Кроме того, помещения просторные и светлые, идеально подходящие для семьи, с обильным естественным освещением в течение большей части дня благодаря ориентации здания.

Во-первых, это холл с небольшой прачечной. Затем мы находим полуоткрытую кухню, полностью оборудованную барной стойкой, а в задней части просторную гостиную-столовую с выходом на террасу площадью 34 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для наслаждения прекрасным видом.

Ночная зона состоит из главной спальни с отдельной гардеробной и ванной комнатой с ванной. Продолжая, мы находим две спальни с двуспальными кроватями и ванную комнату, которая их обслуживает.

Дом сочетает в себе лучшие качества, такие как бронированная дверь, полы из керамогранита с имитацией дерева от бренда Porcelanosa и ванные комнаты с керамогранитом и оборудованием того же бренда. Полуоткрытая кухня полностью оборудована столешницами Neolith, мебелью SieMatic и техникой Neff или аналогичной техникой.



[lucasfox.ru/go/and42387](https://lucasfox.ru/go/and42387)

Вид на горы, Терраса, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**1 750 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Для большего комфорта в доме есть система кондиционирования горячего/холодного воздуха через воздуховоды и полы с подогревом, а также окна с двойным и тройным остеклением с тепловым и акустическим разделением, обеспечивающие отличную изоляцию.

Здание также предоставляет владельцам парковочные места и большие складские помещения, что идеально подходит для максимального использования пространства в вашем доме.

Продается великолепный семейный дом в эксклюзивном месте. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

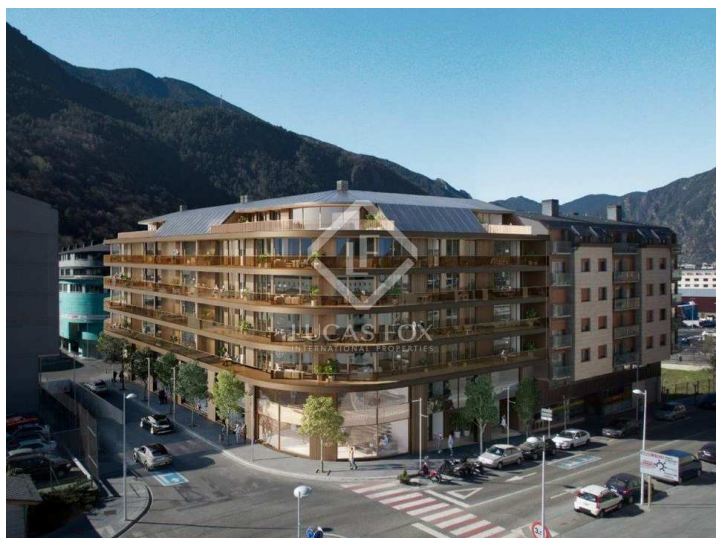
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 750 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра