

**649 886 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 3 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра**

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**649 886 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

Роскошная и современная квартира с обильным естественным освещением и невероятным видом на продажу в отличном месте для любителей лыж, в Пале, у подножия склонов Грандвалира.

Лукас Фокс с гордостью представляет Pal 1550 Village Resort, эксклюзивную новостройку с квартирами, расположенными в различных секторах. Акция расположена в привилегированном месте в Ла-Массане, у подножия горнолыжных курортов Грандвалира, в естественной среде, но со всеми услугами у вас под рукой.

Дом имеет современный и функциональный дизайн с отделкой в нейтральных тонах, которая максимально увеличивает ощущение пространства. Кроме того, в нем есть большие открытые пространства и большие окна, которые пропускают много естественного света, что делает его очень веселым и уютным. Кроме того, предлагаются привилегированные виды на окружающую природу, роскошь для наслаждения полным спокойствием.

Эта квартира на первом этаже имеет площадь 109 м<sup>2</sup>. Ночная зона включает главную спальню с собственной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями и ванную комнату для обслуживания всего дома. Дневная зона представляет собой комнату открытой планировки с гостиной, столовой и кухней и имеет выход в прекрасный сад площадью 45 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для того, чтобы отключиться и расслабиться.



[lucasfox.ru/go/and43036](https://lucasfox.ru/go/and43036)

Вид на горы, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**649 886 €** Квартира - на продажу**Квартира на продажу: 3 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра**

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Квартира обладает отличными качествами, например, защитная дверь, встроенные шкафы, фарфоровые полы, светодиодное освещение и система домашней автоматизации, которая контролирует безопасность, кондиционирование воздуха, освещение и жалюзи. Чтобы обеспечить создание пассивных домов с полной энергоэффективностью, в нем представлена механическая система вентиляции, высококачественные столлярные изделия с окнами с двойными воздушными камерами с низким уровнем выбросов, а также система кондиционирования и подогрева пола, работающая на аэротермальной энергии. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. На кухне есть центральный остров со столешницей Neolith и бытовой техникой Siemens, такой как комбинированный холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, вытяжка и индукционная плита. В ванных комнатах установлены высококачественные туалеты Villeroy & Boch и отдельно стоящие ванны.

Акция предлагает общие зоны для исключительного использования их владельцами, такие как садовые зоны между зданиями, торговая зона, кафетерий и ресторан, тренажерный зал с раздевалками и зона отдыха с подогреваемым бассейном, душем, сауной и турецкой баней. Кроме того, он предлагает парковочные места в подземных этажах, доступных для владельцев. Наконец, планируется установка точек зарядки для электромобилей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном доме.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**649 886 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 3 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра**

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра