

**2 500 000 € Загородный дом - на продажу**  
**Загородный дом на продажу: 2 спальни, Гранвалира**  
**Горнолыжный курорт, Андорра**

Андорра » Гранвалира Горнолыжный курорт » AD100

**2**                    **2**                    **158m<sup>2</sup>**                    **3.013m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 2 спальни, Гранвалира Горнолыжный курорт, Андорра

Андорра » Гранвалира Горнолыжный курорт » AD100

**2**                    **2**                    **158m<sup>2</sup>**                    **3.013m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Красивый деревянный дом с 2 спальнями в отличном состоянии на продажу в Рансоле, в округе Канильо.

Эта фантастическая, недавно построенная высокогорная хижина в деревенском стиле расположена в очаровательном городке Рансол, в приходе Канильо. Дом окружен природой, очень близко к реке и имеет идеальную ориентацию, поэтому в течение дня он получает естественное освещение. Он расположен на участке площадью 3013 м<sup>2</sup>, который предлагает будущим владельцам спокойствие и уединение. Убежище мечты, позволяющее сбежать от остального мира, поскольку в периоды сильного снегопада до дома можно добраться только на снегоходе, снегоступах или горных лыжах: идеальная прихоть в идиллическом месте в самом сердце Пиренеев.

Это конструкция пассивного типа, то есть ресурсы биоклиматической архитектуры были использованы для обеспечения максимально возможной энергоэффективности, что позволяет сэкономить до 70% энергопотребления по сравнению с традиционным строительством.

Доступ внутрь дома осуществляется через первый этаж. Там мы находим дневную зону с просторной гостиной-столовой с большими окнами, через которые проникает обильный естественный свет. Открытая кухня полностью оборудована центральным островом. Кроме того, есть бесплатный туалет. Завод укомплектован закрытым гаражом на две машины.

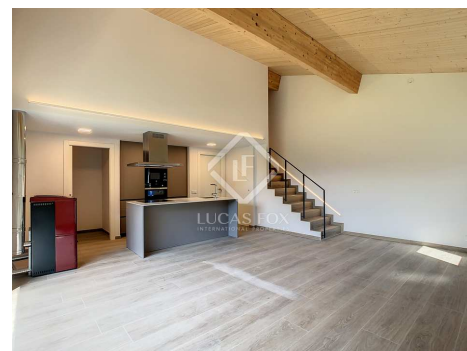
Ночная зона, расположенная на втором этаже, предлагает две спальни с двуспальными кроватями и полностью оборудованную ванную комнату.

Как и все постройки за городом, конструкция ненадежная: состоит из септика и подключения к интернету через 4G.

Если вы любитель гор и снега, это ваше идеальное убежище.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



[lucasfox.ru/go/and44088](https://lucasfox.ru/go/and44088)

Вид на горы, Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 2 спальни, Гранвалира Горнолыжный курорт, Андорра

Андорра » Гранвалира Горнолыжный курорт » AD100

**2**            **2**            **158m<sup>2</sup>**            **3.013m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра