

1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хулия де Лория, Андорра

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>       | <b>781m<sup>2</sup></b> | <b>825m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хулия де Лория, Андорра

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>       | <b>781m<sup>2</sup></b> | <b>825m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

### ОБЗОР

**Впечатляющий дом площадью 781 м<sup>2</sup> с 4 этажами, спа, тренажерным залом, винным погребом и участком 825 м<sup>2</sup> на продажу в Сан-Хулиан-де-Лория, Андорра.**

Этот фантастический дом площадью 782 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 825 м<sup>2</sup> и предлагает великолепный панорамный вид. Он имеет просторные комнаты, винтажный декор и находится в идеальном техническом состоянии, готов к заселению.

Дом, облицованный снаружи натуральным камнем и окруженный спереди зрелыми елями и соснами, занимает четыре этажа.

На первом этаже находится дневная зона, состоящая из большой гостиной с высокими потолками, отдельной обеденной зоны с выходом на террасу, великолепной гостиной с центральным камином, барной зоны и просторной отдельной кухни с практичной дневной столовой. На этаже расположены прачечная и гостевой туалет.

На втором этаже расположена спальная зона: исключительная главная спальня с кабинетом, гардеробной и ванной комнатой с душем и ванной, а также спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой.

В доме на -1 этаже есть отдельная квартира, идеально подходящая для гостей, с полностью оборудованной кухней, спальней с двуспальной кроватью и полностью оборудованной ванной комнатой. На этом же этаже находится гараж на четыре большие машины, кладовая, котельная и спальня с двуспальной кроватью.



[lucasfox.ru/go/and44960](https://lucasfox.ru/go/and44960)

Вид на горы, Терраса, Сад, Спа, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хулия де Лория, Андорра

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>       | <b>781m<sup>2</sup></b> | <b>825m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

Наконец, на -2 этаже находится зона отдыха дома, которая предлагает огромный многофункциональный зал, оборудованный бильярдным столом, столом для пинг-понга, тренажерным залом и баром для вечеринок. Он также имеет просторный винный погреб и полноценный спа-центр с джакузи, паровой сауной и раздевалкой с душем и ванной комнатой. Через этот этаж вы попадаете в лесистую часть участка.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию об этом фантастическом доме или договориться о просмотре.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хулия де Лория, Андорра

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>       | <b>781m<sup>2</sup></b> | <b>825m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра