

2 044 600 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 044 600 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

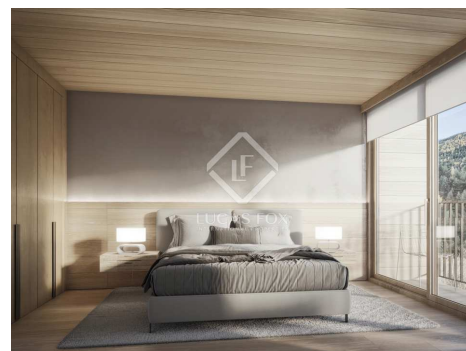
**4**                      **4**                      **679m<sup>2</sup>**                      **103m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Продается роскошный и современный дом с обильным естественным освещением и невероятными видами в отличном месте для любителей лыжного спорта, в Пале, у подножия склонов Грандвалиры.

Лукас Фокс с гордостью представляет 1550 Village Resort, эксклюзивный новый комплекс с домами, расположенными в нескольких секторах. Комплекс расположен в привилегированном месте в Ла-Массане, у подножия горнолыжных курортов Грандвалира, в природной среде, но со всеми услугами в пределах досягаемости.

Дом имеет современный и функциональный дизайн с отделкой в нейтральных тонах, что создает максимальное ощущение пространства. Кроме того, он имеет большие открытые пространства и большие окна, которые пропускают много естественного света, что делает его очень веселым и гостеприимным. Кроме того, он предлагает привилегированный вид на окружающую природу, роскошь, позволяющую насладиться полным спокойствием.



[lucasfox.ru/go/and45309](https://lucasfox.ru/go/and45309)

Вид на горы, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 044 600 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Этот эксклюзивный дом имеет площадь 679 м<sup>2</sup>. На подземном этаже находится частный гараж на пять автомобилей, машинное отделение, небольшая прачечная и кладовая площадью 23 м<sup>2</sup>. Дневная зона расположена на первом этаже. Он состоит из просторной гостиной-столовой, полностью оборудованной открытой кухни с центральным островом, гостевого туалета и великолепной террасы площадью 87 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для уединения и отдыха. На втором этаже есть спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями, полностью оборудованная ванная комната для их обслуживания и терраса площадью 8 м<sup>2</sup>, на которую можно выйти из всех спален. Наконец, на втором этаже мы находим только главную спальню площадью 41 м<sup>2</sup> с гардеробной, отдельной ванной комнатой и эксклюзивной террасой, идеально подходящей для наслаждения видами в полной конфиденциальности.

В доме есть отличные качества, например, бронированная дверь, встроенные шкафы, фарфоровые полы, светодиодное освещение и система домашней автоматизации, которая контролирует безопасность, кондиционирование воздуха, освещение и жалюзи. Чтобы обеспечить создание пассивных домов с полной энергоэффективностью, он представляет систему механической вентиляции, высококачественные столярные изделия с окнами с двойными воздушными камерами с низким уровнем выбросов, а также систему кондиционирования и подогрева пола, работающую на аэротермической энергии. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. На кухне есть центральный остров со столешницей Neolith и бытовой техникой марки Siemens, такой как комбинированный холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, вытяжка и индукционная плита. В ванных комнатах имеются туалетно-косметические принадлежности марки Villeroy & Boch, а также отдельно стоящие ванны самого высокого качества.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 044 600 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Комплекс предлагает помещения общего пользования для исключительного использования его владельцев, такие как сады между зданиями, коммерческую зону, кафетерий и ресторан, тренажерный зал с раздевалками и зону отдыха с бассейном с подогревом, душем, сауной и турецкой баней. Кроме того, он предлагает владельцам парковочные места на подземных этажах. Наконец, планируется установка зарядных станций для электромобилей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном доме.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 044 600 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4** Спальни     
 **4** Ванные комнаты     
 **679m<sup>2</sup>** План этажа     
 **103m<sup>2</sup>** Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра