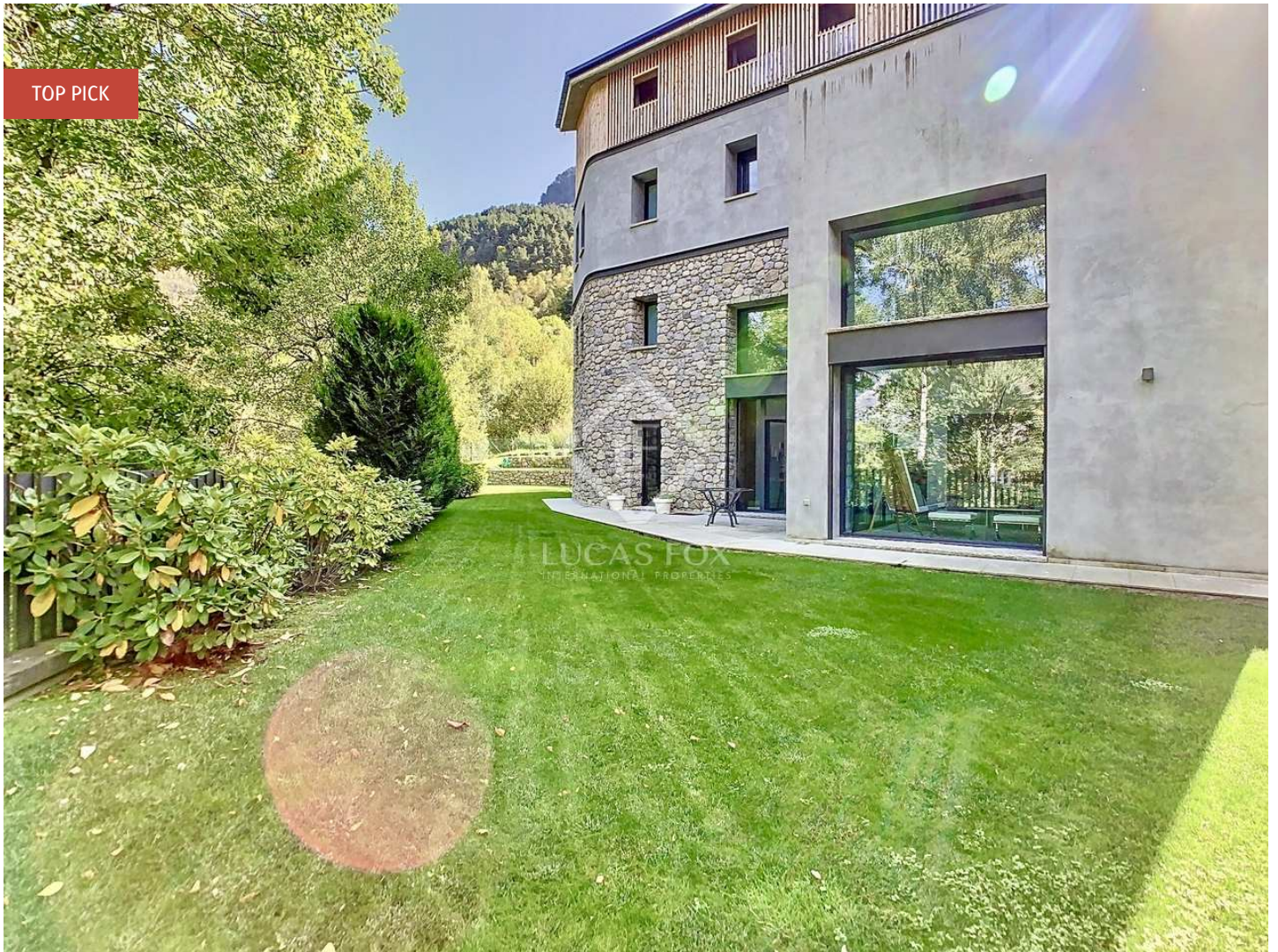


4 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гранвалира Горнолыжный курорт, Андорра

Андорра » Гранвалира Горнолыжный курорт » AD200

**6**      **8**      **746m<sup>2</sup>**      **1.305m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**4 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гранвалира Горнолыжный курорт, Андорра**

Андорра » Гранвалира Горнолыжный курорт » AD200

**6**                      **8**                      **746m<sup>2</sup>**                      **1.305m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## **Продается современный дом с новейшими технологиями в одном из лучших жилых районов Энкампа, Эльс Кортальс.**

Лукас Фокс представляет эту очаровательную виллу, расположенную в верхней части Энкампа, в Эльс-Кортальс-д'Энкамп, очень красивой урбанизации, окруженной природой и с великолепным видом на долины Энкампа и Канильо.

Мы попадаем в дом через вход, который расположен на уровне улицы и соединяется с большим гаражом на шесть машин. В холле просторная и уютная комната со встроенными шкафами, из которой можно попасть в помещение, превращенное в подвал.

Отсюда лестница ведет нас на нижний этаж, разделяющий дом двумя дверями. Слева этаж состоит из отдельной квартиры площадью 180 м<sup>2</sup> с тремя спальнями с отдельными ванными комнатами, просторной гостиной с камином, американской кухни и просторной террасой. Через правую дверь вы попадаете в остальную часть дома, которая все еще находится на двух нижних этажах.

Этаж -2 распределен следующим образом: справа находится просторная, полностью оборудованная прачечная, две спальни с двуспальными кроватями и полностью оборудованной ванной комнатой, а также помещение, которое можно использовать как кабинет с видом на нижний этаж.

Элегантная лестница ведет на первый этаж дома, где находится впечатляющая дневная зона с высокими потолками, большими окнами и просторными и светлыми помещениями. Оттуда большие деревянные двери ведут нас на просторную и светлую кухню со всем необходимым оборудованием для любителей кулинарии. На том же этаже находится главная спальня с полностью оборудованной ванной комнатой с ванной и душем, а также двойная гардеробная, расположенная на двух этажах.



[lucasfox.ru/go/and45552](https://lucasfox.ru/go/and45552)

Вид на горы, Терраса, Сад, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, библиотека, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**4 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гранвалира Горнолыжный курорт, Андорра**

Андорра » Гранвалира Горнолыжный курорт » AD200

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.305m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Все комнаты на первом этаже имеют выход в большой сад, окружающий дом и предлагающий уединение и невероятные виды. В состав дома также входит земельный участок площадью 417 м<sup>2</sup>, который соединен с садом.

Этот дом предлагает современный дизайн и высококачественную отделку, а также систему подогрева полов, вырабатываемую геотермальной и аэротермальной энергией.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

4 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гранвалира Горнолыжный курорт, Андорра

Андорра » Гранвалира Горнолыжный курорт » AD200

**6**      **8**      **746m<sup>2</sup>**      **1.305m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра