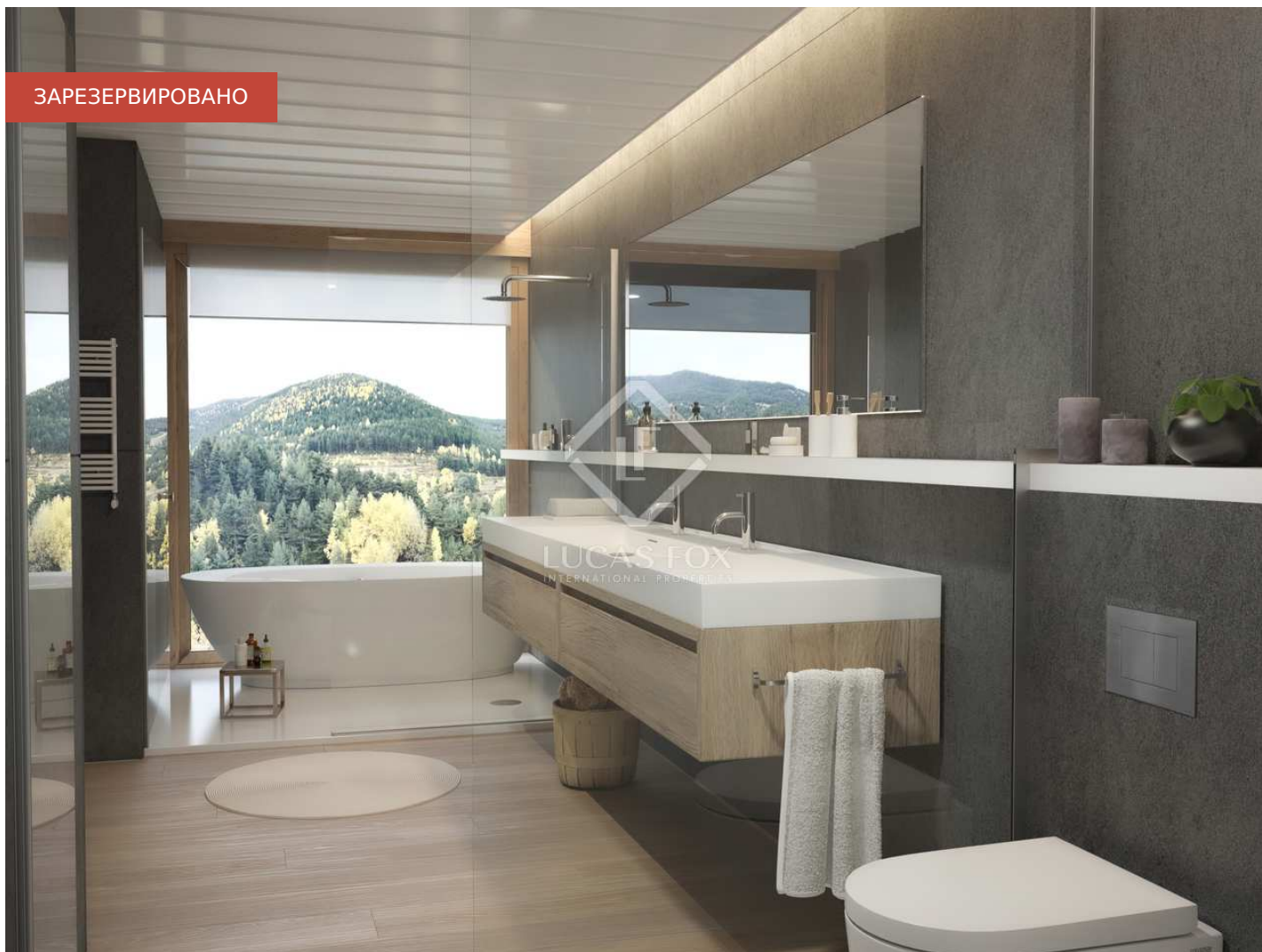


1 338 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано  
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

4                    5                    274m<sup>2</sup>                    100m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 1 338 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4** Спальни      **5** Ванные комнаты      **274m<sup>2</sup>** План этажа      **100m<sup>2</sup>** Терраса

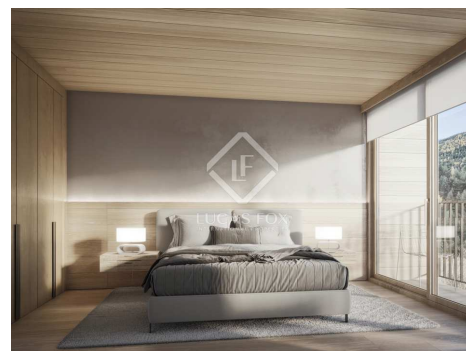
### ОБЗОР

Продается роскошный и современный дом с обильным естественным освещением и невероятными видами в отличном месте для любителей лыжного спорта, в Пале, у подножия склонов Грандвалиры.

Лукас Фокс с гордостью представляет 1550 Village Resort, эксклюзивный новый комплекс с домами, расположенными в нескольких секторах. Комплекс расположен в привилегированном месте в Ла-Массане, у подножия горнолыжных курортов Грандвалира, в природной среде, но со всеми услугами в пределах досягаемости.

Дом имеет современный и функциональный дизайн с отделкой в нейтральных тонах, что создает максимальное ощущение простора. Кроме того, он имеет большие открытые пространства и большие окна, которые пропускают много естественного света, что делает его очень веселым и гостеприимным. Кроме того, он предлагает привилегированный вид на окружающую природу, роскошь, позволяющую насладиться полным спокойствием.

Этот эксклюзивный дом имеет площадь 302 м<sup>2</sup>. На полуподвальном этаже находится частный гараж на четыре машины, машинное отделение, небольшая прачечная и кладовая. На первом этаже у нас есть просторная гостиная-столовая с выходом на красивую террасу площадью 65 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для уединения и отдыха. Кроме того, он предлагает полностью оборудованную открытую кухню и гостевой туалет для обслуживания дневной зоны. Первый и второй этажи с одинаковой планировкой представляют собой спальную зону, состоящую на каждом из них из спальни с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой, спальни с двуспальной кроватью, полностью оборудованной ванной комнаты и террасы площадью 4 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для наслаждения видами.



[lucasfox.ru/go/and47032](https://lucasfox.ru/go/and47032)

Вид на горы, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 1 338 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В доме есть отличные качества, например, бронированная дверь, встроенные шкафы, фарфоровые полы, светодиодное освещение и система домашней автоматизации, которая контролирует безопасность, кондиционирование воздуха, освещение и жалюзи. Чтобы обеспечить создание пассивных домов с полной энергоэффективностью, он представляет систему механической вентиляции, высококачественные столярные изделия с окнами с двойными воздушными камерами с низким уровнем выбросов, а также систему кондиционирования и подогрева пола, работающую на аэротермической энергии. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. На кухне есть центральный остров со столешницей Neolith и бытовой техникой марки Siemens, такой как комбинированный холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, вытяжка и индукционная плита. В ванных комнатах имеются туалетно-косметические принадлежности марки Villeroy & Boch, а также отдельно стоящие ванны самого высокого качества.

Комплекс предлагает помещения общего пользования для исключительного использования его владельцев, такие как сады между зданиями, коммерческую зону, кафетерий и ресторан, тренажерный зал с раздевалками и зону отдыха с бассейном с подогревом, душем, сауной и турецкой баней. Кроме того, он предлагает владельцам парковочные места на подземных этажах. Наконец, планируется установка зарядных станций для электромобилей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном доме.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

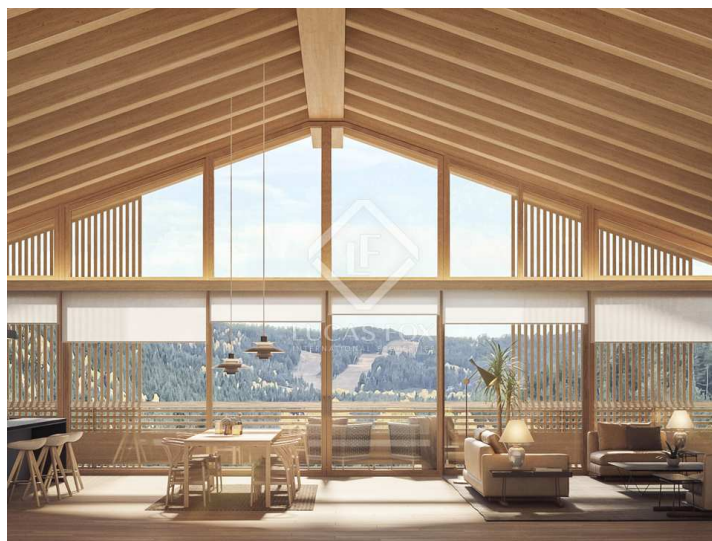
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



## 1 338 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4**            **5**            **274m<sup>2</sup>**            **100m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра