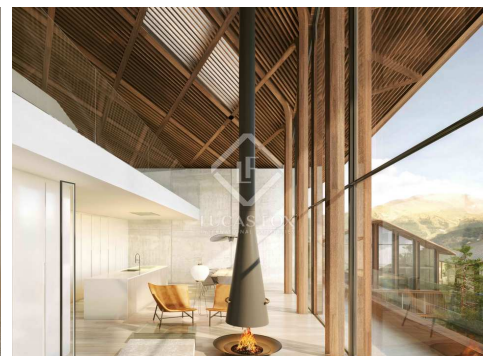


2 400 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 148m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 4 | 396m² | 148m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 400 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 148m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 4 | 396m² | 148m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

ОБЗОР

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в новостройке с террасой площадью 148 м² в жилом комплексе с садом и спа в округе Ордино, Андорра.

Лукас Фокс представляет Ordino Mountain Residential Resort, эксклюзивный новый строительный комплекс в округе Ордино, тихом жилом районе Андорры, с впечатляющим видом на горы в самом сердце природной среды.

Данная акция возникает из идеи переосмысления концепции деревянного коттеджа и переноса ее в жилой проект. Для этого используется сочетание натуральных материалов, таких как дерево или камень, с современными материалами. Таким образом достигается слияние традиционной андоррской архитектуры с инновационным дизайном.

Благодаря этой идее были сконфигурированы три эксклюзивных жилых блока с небольшим количеством соседей на этаже, с большими окнами от пола до потолка, которые позволяют обильному естественному свету проникать в жилую зону домов и открывают впечатляющие виды на окружающую среду.

В частности, мы находим просторную двухуровневую квартиру с тремя спальнями и садовой террасой площадью 148 м² с впечатляющим видом на окружающие горы. Дом имеет современный дизайн, с минималистской мебелью нейтральных цветов.

Что касается распределения, то он разделен на два этажа. На нижнем этаже находится холл, который ведет в спальню с собственной ванной комнатой, а затем во впечатляющую дневную зону с гостиной, столовой и впечатляющей кухней, все в комнате открытой планировки с выходом на террасу. стороны, а в сад с другой. Далее предлагается спальня с собственной ванной комнатой.



lucasfox.ru/go/and48106

Вид на горы, Терраса, Спа, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 400 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 148m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 4 | 396m² | 148m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Наверху находится спальня, занимающая весь этаж, с отдельной зоной отдыха и полностью оборудованной ванной комнатой.

Дом имеет сертификат BREEAM, сертификат, который признает усилия по устойчивому развитию с точки зрения энергоэффективности и экологически чистого строительства.

Среди его качеств можно выделить бронированную дверь, белые лакированные двери, деревянные полы, подходящие для подогрева пола в основных комнатах и керамогранит во влажных помещениях и на кухне, вращающийся камин Dexofocus и встроенные шкафы в спальнях.

Для большего комфорта он включает в себя алюминиевые столярные изделия с разрушением теплового моста, тройное остекление и низкоэмиссионный слой Saint-Gobain, систему кондиционирования с подогревом и охлаждением пола, поддерживаемую системой фанкойлов для охлаждения; все это приводится в действие системой геотермальных тепловых насосов.

Кухня полностью оборудована мебелью Santos с матовой белой отделкой, столешницами Neolith и бытовой техникой марки Gaggenau. Ванные комнаты также полностью оборудованы: унитаза Villeroy & Bosch, смесители Hansgrohe и столешницы Neolith.

Комплекс предлагает эксклюзивный сад на нескольких уровнях с зонами отдыха, садовыми зонами, пешеходными переходами и светодиодным освещением. Кроме того, он предлагает социальный клуб с общей комнатой с камином, парковку с двойным доступом, кладовые и лифты. Наконец, он предлагает полностью оборудованную спа-зону с несколькими душевыми, саунами, бассейнами с массажными системами, массажными кроватями и скамейкой типа джакузи. Для большей безопасности в акции предусмотрен контроль доступа с охраной и мониторинг мест общего пользования.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

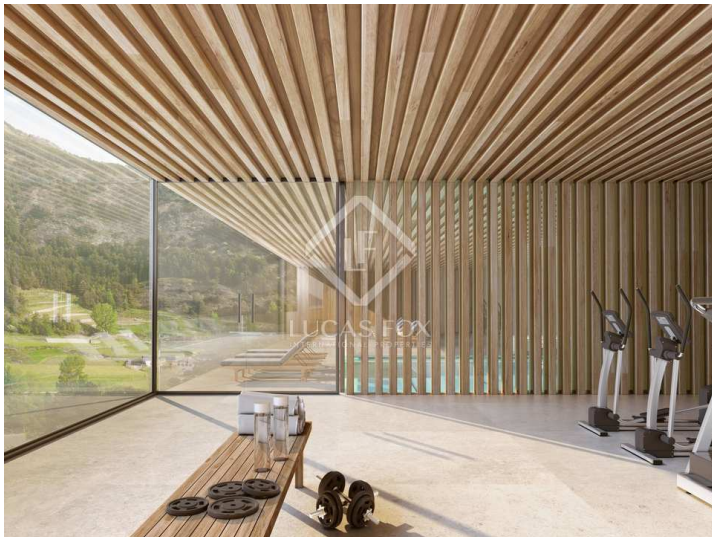
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 400 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 148m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 4 | 396m² | 148m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра