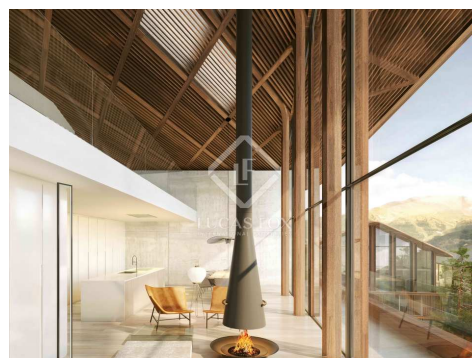


# 1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 74м<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>148м<sup>2</sup></b>	<b>74м<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

Впечатляющая 2-комнатная квартира в новостройке с террасой площадью 74 м<sup>2</sup> на продажу в жилом комплексе с садом и спа в округе Ордино, Андорра.

Лукас Фокс представляет Ordino Mountain Residential Resort, эксклюзивный новый строительный комплекс в округе Ордино, тихом жилом районе Андорры, с впечатляющим видом на горы в самом сердце природной среды.

Данная акция возникает из идеи переосмысления концепции деревянного коттеджа и переноса ее в жилой проект. Для этого используется сочетание натуральных материалов, таких как дерево или камень, с современными материалами. Таким образом достигается слияние традиционной андоррской архитектуры с инновационным дизайном.

Благодаря этой идее были сконфигурированы три эксклюзивных жилых блока с небольшим количеством соседей на этаже, с большими окнами от пола до потолка, которые позволяют обильному естественному свету проникать в жилую зону домов и открывают впечатляющие виды на окружающую среду.

В частности, мы находим просторную квартиру с двумя спальнями и террасой площадью 74 м<sup>2</sup> с впечатляющим видом на окружающие горы. Дом имеет современный дизайн, с минималистской мебелью нейтральных цветов.

Что касается его распределения, мы находим зал, который ведет в дневную зону с одной стороны и ночную зону с другой. Ночная зона открытой планировки, с большим открытым пространством, в котором находится гостиная-столовая с кухней открытой планировки, разделенная центральным островом. В спальня зона есть спальня с собственной ванной комнатой, большая главная спальня с собственной ванной комнатой и дополнительная ванная комната, обслуживающая весь дом.



[lucasfox.ru/go/and48107](https://lucasfox.ru/go/and48107)

Вид на горы, Терраса, Спа, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом имеет сертификат BREEAM, сертификат, который признает усилия по устойчивому развитию с точки зрения энергоэффективности и экологически чистого строительства.

Среди его качеств можно выделить бронированную дверь, белые лакированные двери, деревянные полы, подходящие для подогрева пола в основных комнатах и керамогранит во влажных помещениях и на кухне, вращающийся камин Dexofocus и встроенные шкафы в спальнях.

Для большего комфорта он включает в себя алюминиевые столярные изделия с разрушением теплового моста, тройное остекление и низкоэмиссионный слой Saint-Gobain, систему кондиционирования с подогревом и охлаждением пола, поддерживаемую системой фанкойлов для охлаждения; все это приводится в действие системой геотермальных тепловых насосов.

Кухня полностью оборудована мебелью Santos с матовой белой отделкой, столешницами Neolith и бытовой техникой марки Gaggenau. Ванные комнаты также полностью оборудованы: унитазами Villeroy & Bosch, смесителями Hansgrohe и столешницами Neolith.

Комплекс предлагает эксклюзивный сад на нескольких уровнях с зонами отдыха, садовыми зонами, пешеходными переходами и светодиодным освещением. Кроме того, он предлагает социальный клуб с общей комнатой с камином, парковку с двойным доступом, кладовые и лифты. Наконец, он предлагает полностью оборудованную спа-зону с несколькими душевыми, саунами, бассейнами с массажными системами, массажными кроватями и скамейкой типа джакузи. Для большей безопасности в акции предусмотрен контроль доступа с охраной и мониторинг мест общего пользования.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

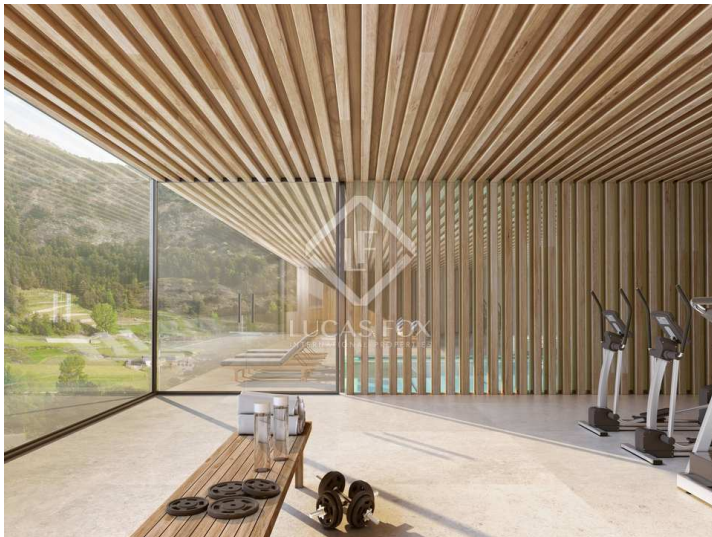
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



## 1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра