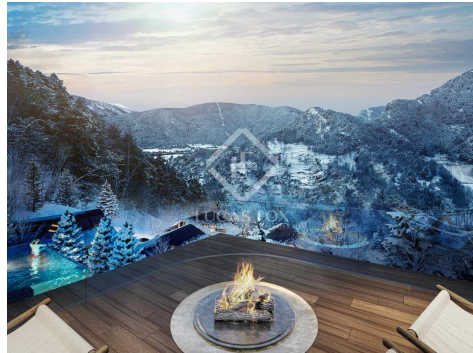
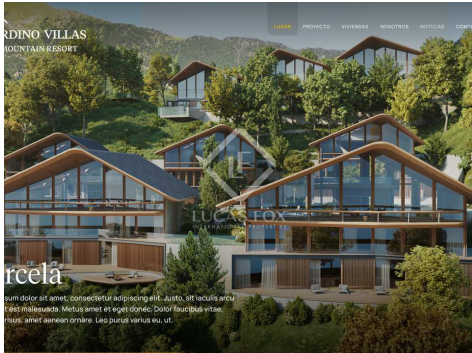
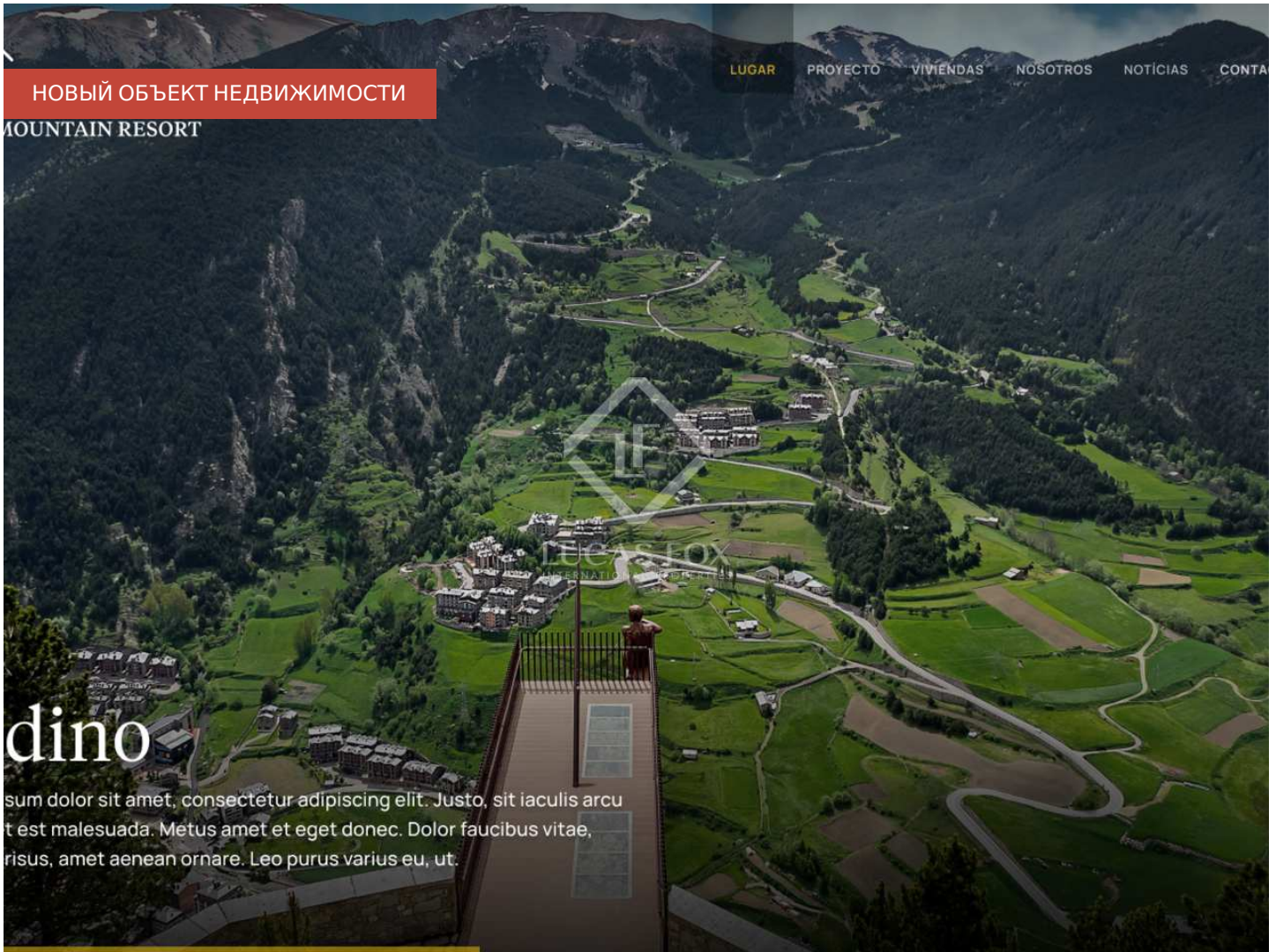


# 5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

**5**      **7**      **666m<sup>2</sup>**      **79m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

**5**                    **7**                    **666m<sup>2</sup>**                    **79m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

Отличная вилла новой постройки с 5 спальнями и несколькими террасами с видом на окрестности на продажу в комплексе с садом, спа и парковкой в Ордино.

Лукас Фокс представляет Ordino Mountain Residential Resort, эксклюзивный новый строительный комплекс в округе Ордино, тихом жилом районе Андорры, с впечатляющим видом на горы в самом сердце природной среды.

Данная акция возникает из идеи переосмысления концепции деревянного коттеджа и переноса ее в жилой проект. Для этого используется сочетание натуральных материалов, таких как дерево или камень, с современными материалами. Таким образом достигается слияние традиционной андоррской архитектуры с инновационным дизайном.

С этой идеей была спроектирована эта вилла с большими окнами от пола до потолка, которые позволяют обильному естественному свету проникать в различные помещения и открывают впечатляющие виды на окружающую среду. Дом имеет современный дизайн, с минималистской мебелью нейтральных цветов.

Эта вилла площадью 666 м<sup>2</sup> расположена на четырех этажах и предлагает номера всех типов, а также пять спален.

На первом этаже находится кинозал, тренажерный зал с частным спа-центром, гостевой туалет и гардероб. Кроме того, предлагаются две спальни с отдельными ванными комнатами.



[lucasfox.ru/go/and48199](https://lucasfox.ru/go/and48199)

Вид на горы, Терраса, гараж,  
Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



## 5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>666m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На первом этаже находится главная ночная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами и впечатляющей главной спальней с собственной ванной комнатой, гардеробной и полностью приватной гостиной. Кроме того, в нем есть кладовая для большего количества места для хранения вещей. Каждая из спален имеет выход на великолепную террасу с видом на горы.

На втором этаже расположена вторая дневная зона открытой планировки, состоящая из нескольких комнат: зона гостиной, обеденная зона, кухня с центральным островом и прачечной, гостевой туалет и библиотека. На этом этаже также есть выход на террасу.

Наконец, на верхнем этаже находится собственный офис со всей возможной приватностью.

Дом имеет сертификат BREEAM, сертификат, который признает усилия по устойчивому развитию с точки зрения энергоэффективности и экологически чистого строительства.

Среди его качеств можно выделить бронированную дверь, белые лакированные двери, деревянные полы, подходящие для подогрева пола в основных комнатах и керамогранит во влажных помещениях и на кухне, вращающийся камин Dexofocus и встроенные шкафы в спальнях.

Для большего комфорта он включает в себя алюминиевые столярные изделия с разрушением теплового моста, тройное остекление и низкоэмиссионный слой Saint-Gobain, систему кондиционирования с подогревом и охлаждением пола, поддерживаемую системой фанкойлов для охлаждения; все это приводится в действие системой геотермальных тепловых насосов.

Кухни полностью оборудованы мебелью Santos с матовой белой отделкой, столешницами Neolith и бытовой техникой марки Gaggenau. Ванные комнаты также полностью оборудованы: унитаза Villeroy & Bosch, смесители Hansgrohe и столешницы Neolith.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>666m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Комплекс предлагает эксклюзивный сад на нескольких уровнях с зонами отдыха, садовыми зонами, пешеходными переходами и светодиодным освещением. Кроме того, он предлагает социальный клуб с общей комнатой с камином, парковку с двойным доступом, кладовые и лифты. Наконец, он предлагает полностью оборудованную спа-зону с несколькими душевыми, саунами, бассейнами с массажными системами, массажными кроватями и скамейкой типа джакузи. Для большей безопасности в акции предусмотрен контроль доступа с охраной и мониторинг мест общего пользования.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

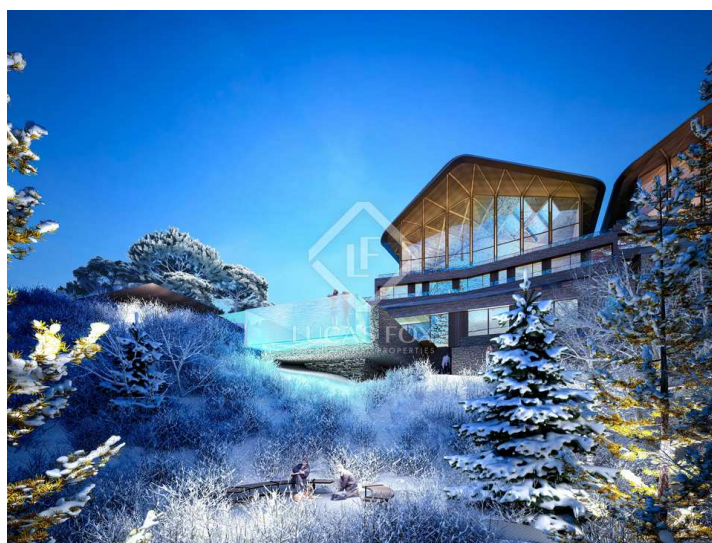
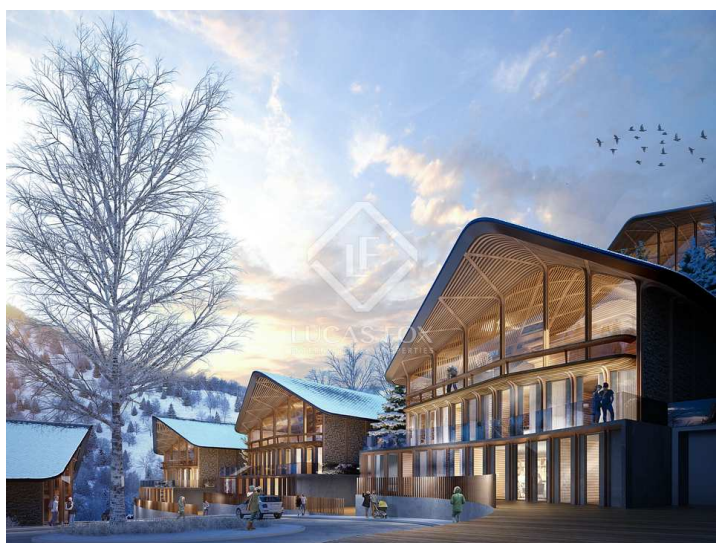
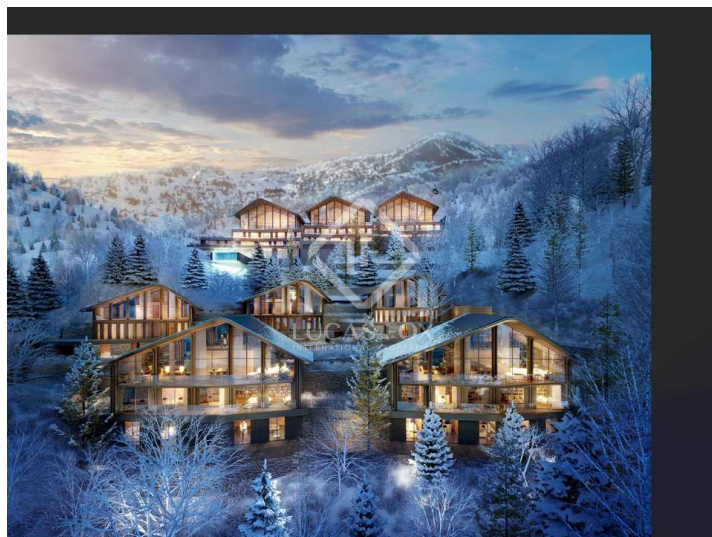
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

**5**                    **7**                    **666m<sup>2</sup>**                    **79m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра