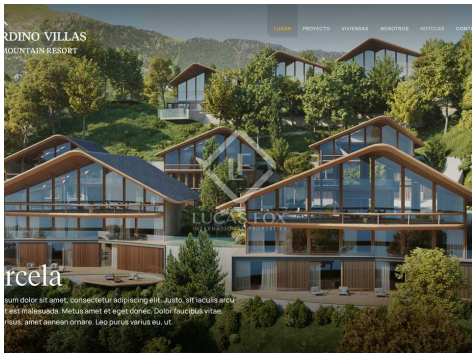
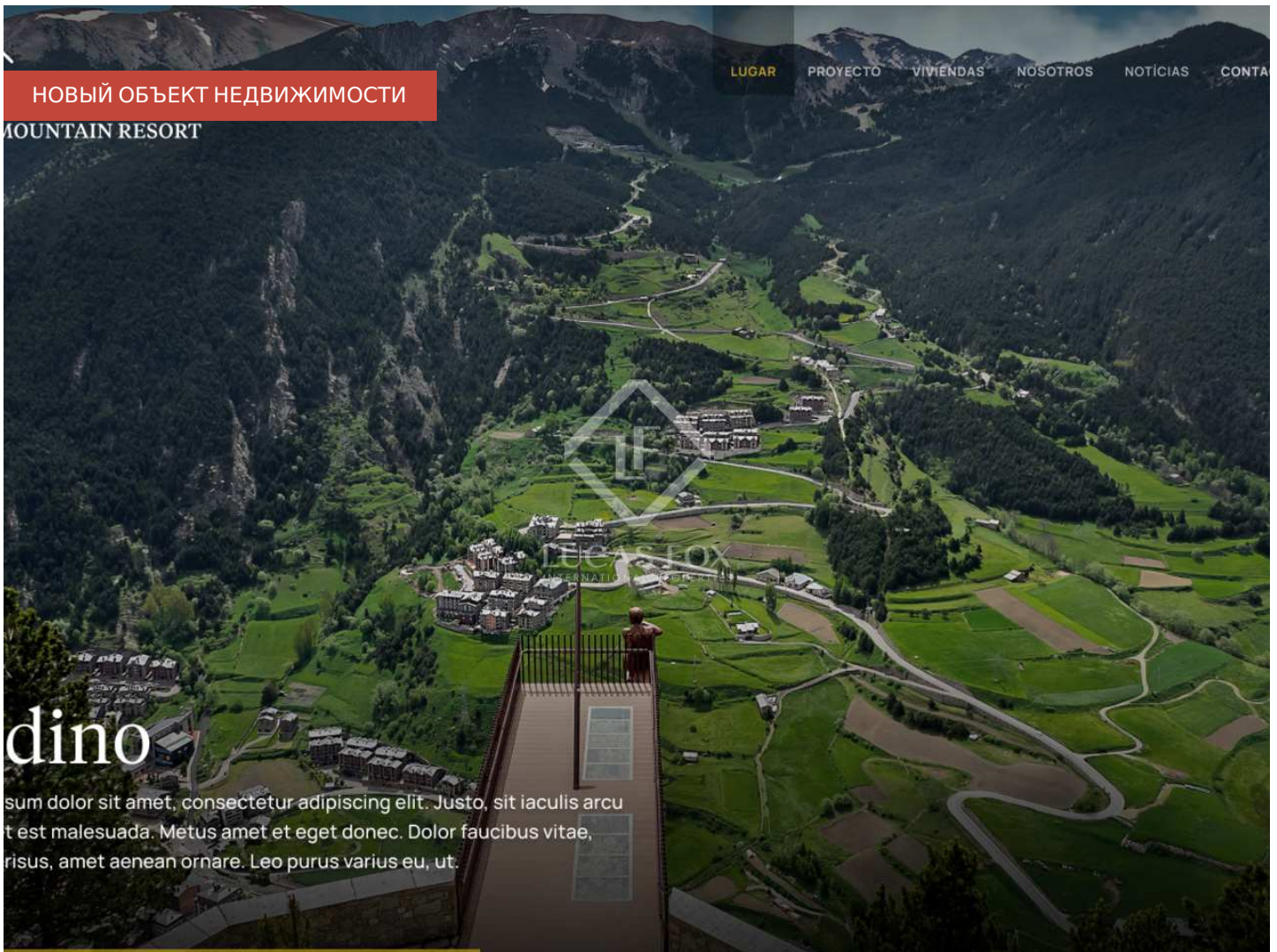


5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 80m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7 **9** **694m²** **80m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 80m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7 **9** **694m²** **80m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Просторная и светлая новая вилла с 7 спальнями и несколькими террасами с видом на горы на продажу в комплексе с садом, спа и парковкой в Ордино.

Лукас Фокс представляет Ordino Mountain Residential Resort, эксклюзивный новый строительный комплекс в округе Ордино, тихом жилом районе Андорры, с впечатляющим видом на горы в самом сердце природной среды.

Данная акция возникает из идеи переосмысления концепции деревянного коттеджа и переноса ее в жилой проект. Для этого используется сочетание натуральных материалов, таких как дерево или камень, с современными материалами. Таким образом достигается слияние традиционной андоррской архитектуры с инновационным дизайном.

С этой идеей была спроектирована эта вилла с большими окнами от пола до потолка, которые позволяют обильному естественному свету проникать в различные помещения и открывают впечатляющие виды на окружающую среду. Дом имеет современный дизайн, с минималистской мебелью нейтральных цветов.

Эта вилла площадью 695 м² расположена на четырех этажах и предлагает номера всех типов, а также семь спален.

На первом этаже организована дневная зона с гостиной-столовой с кухней, открытой в комнате открытой планировки, отделенной от кухни впечатляющим центральным островом. С другой стороны, предлагаются три спальни с соответствующими ванными комнатами, а также гостевой туалет и гардероб.



lucasfox.ru/go/and48200

Вид на горы, Терраса, гараж,
Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Подогрев полов,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 80m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7 **9** **694m²** **80m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

На первом этаже находится основная ночная зона с тремя спальнями с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами и впечатляющей главной спальней с собственной ванной комнатой и гардеробной. Кроме того, в нем есть кладовая для большего количества места для хранения вещей. Каждая из спален имеет выход на великолепную террасу с видом на горы.

На втором этаже расположена вторая дневная зона открытой планировки, состоящая из нескольких помещений: гостиная, обеденная зона, вторая кухня с центральным островом и прачечной, гостевой туалет и библиотека. На этом этаже также есть выход на террасу.

Наконец, на верхнем этаже находится собственный офис со всей возможной приватностью.

Дом имеет сертификат BREEAM, сертификат, который признает усилия по устойчивому развитию с точки зрения энергоэффективности и экологически чистого строительства.

Среди его качеств можно выделить бронированную дверь, белые лакированные двери, деревянные полы, подходящие для подогрева пола в основных комнатах и керамогранит во влажных помещениях и на кухне, вращающийся камин Dexofocus и встроенные шкафы в спальнях.

Для большего комфорта он включает в себя алюминиевые столярные изделия с разрушением теплового моста, тройное остекление и низкоэмиссионный слой Saint-Gobain, систему кондиционирования с подогревом и охлаждением пола, поддерживаемую системой фанкойлов для охлаждения; все это приводится в действие системой геотермальных тепловых насосов.

Кухни полностью оборудованы мебелью Santos с матовой белой отделкой, столешницами Neolith и бытовой техникой марки Gaggenau. Ванные комнаты также полностью оборудованы: унитаза Villeroy & Bosch, смесители Hansgrohe и столешницы Neolith.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 80m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7	9	694m²	80m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Комплекс предлагает эксклюзивный сад на нескольких уровнях с зонами отдыха, садовыми зонами, пешеходными переходами и светодиодным освещением. Кроме того, он предлагает социальный клуб с общей комнатой с камином, парковку с двойным доступом, кладовые и лифты. Наконец, он предлагает полностью оборудованную спа-зону с несколькими душевыми, саунами, бассейнами с массажными системами, массажными кроватями и скамейкой типа джакузи. Для большей безопасности в акции предусмотрен контроль доступа с охраной и мониторинг мест общего пользования.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

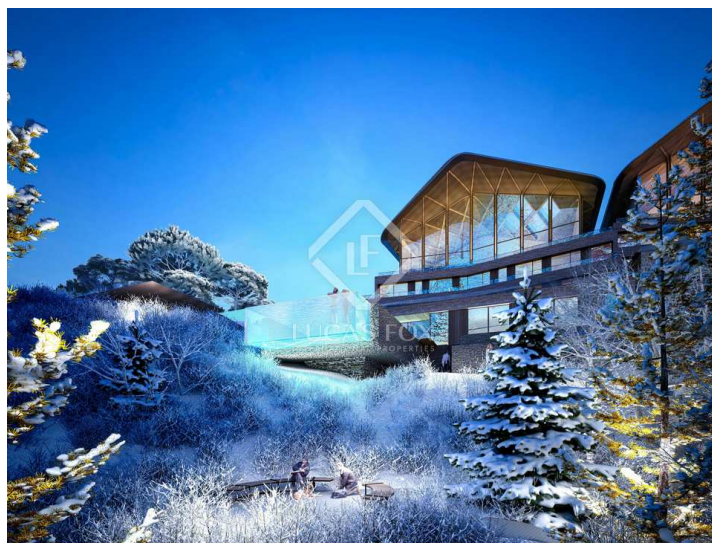
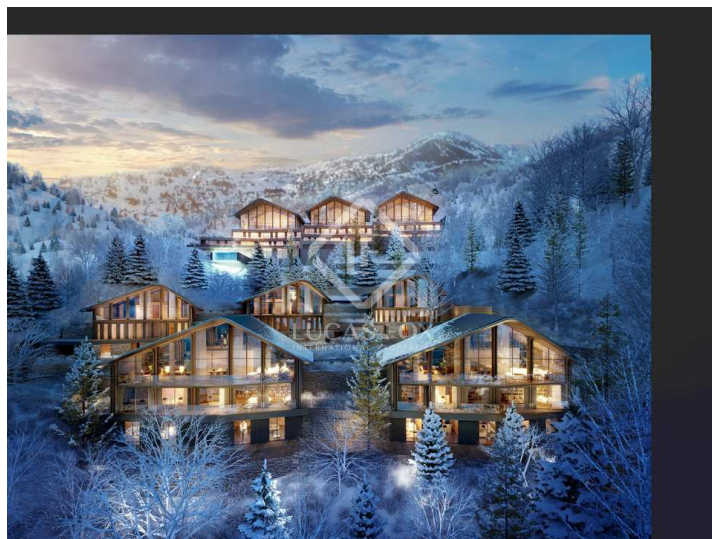
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

5 812 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 80m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7 **9** **694m²** **80m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра