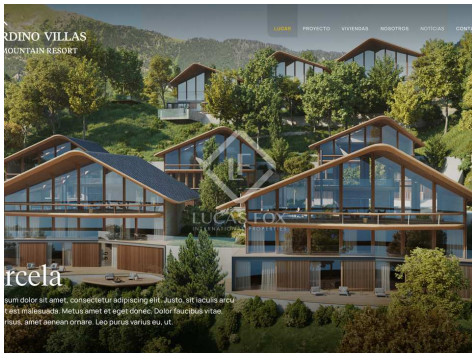
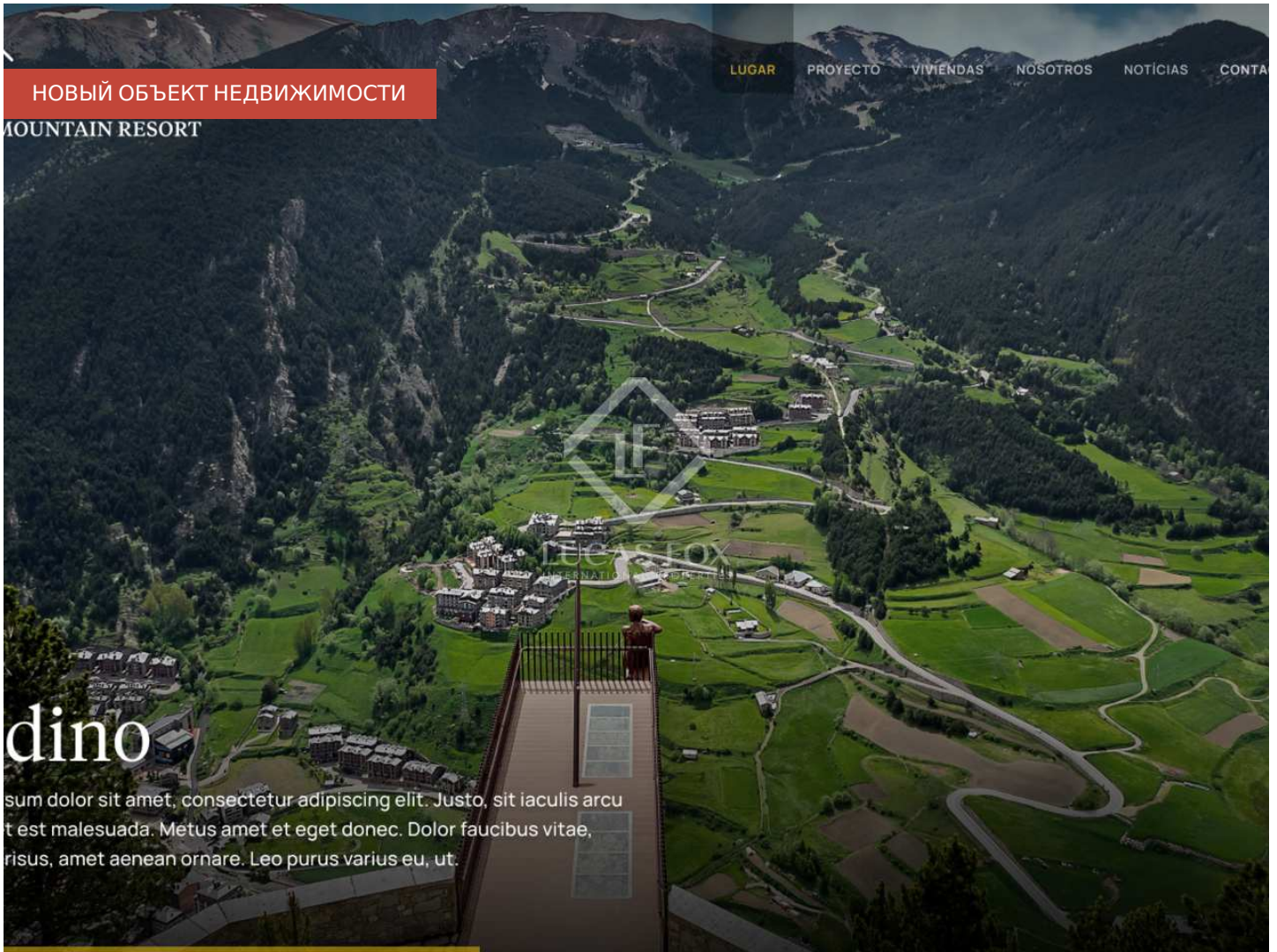


6 967 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 165m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7 **9** **777m²** **165m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

6 967 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 165m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7 **9** **777m²** **165m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Исключительная вилла новой постройки с 7 спальнями и несколькими террасами с видом на окружающую среду на продажу в жилом комплексе с садом, спа и парковкой в Ордино.

Лукас Фокс представляет Ordino Mountain Residential Resort, эксклюзивный новый строительный комплекс в округе Ордино, тихом жилом районе Андорры, с впечатляющим видом на горы в самом сердце природной среды.

Данная акция возникает из идеи переосмысления концепции деревянного коттеджа и переноса ее в жилой проект. Для этого используется сочетание натуральных материалов, таких как дерево или камень, с современными материалами. Таким образом достигается слияние традиционной андоррской архитектуры с инновационным дизайном.

С этой идеей была спроектирована эта вилла с большими окнами от пола до потолка, которые позволяют обильному естественному свету проникать в различные помещения и открывают впечатляющие виды на окружающую среду. Дом имеет современный дизайн, с минималистской мебелью нейтральных цветов.

Эта вилла площадью 777 м² расположена на четырех этажах и предлагает номера всех типов, а также семь спален.

На первом этаже расположена дневная зона с гостиной-столовой с открытой кухней в помещении открытой планировки, отделенная от кухни впечатляющим центральным островом. С другой стороны, предлагаются три спальни со своими ванными комнатами, в том числе спальня с гардеробной, а также гостевой туалет и гардероб. Этот этаж может служить отдельной гостевой квартирой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



lucasfox.ru/go/and48204

Вид на горы, Терраса, гараж,
Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Подогрев полов,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Балкон

6 967 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 165m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7	9	777m²	165m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На первом этаже находится главная ночная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами, спальней с односпальной кроватью и собственной ванной комнатой и впечатляющей главной спальней с собственной ванной комнатой и двумя гардеробными. Кроме того, здесь есть удобная гостиная. Каждая из спален имеет выход на великолепную террасу с видом на горы.

На втором этаже расположена вторая дневная зона открытой планировки, состоящая из нескольких помещений: две гостиные, гостиная, обеденная зона, вторая кухня с центральным островом, прачечная и гостевой туалет. На этом этаже также есть выход на террасу.

Наконец, на верхнем этаже находится собственный офис со всей возможной приватностью.

Дом имеет сертификат BREEAM, сертификат, который признает усилия по устойчивому развитию с точки зрения энергоэффективности и экологически чистого строительства.

Среди его качеств можно выделить бронированную дверь, белые лакированные двери, деревянные полы, подходящие для подогрева пола в основных комнатах и керамогранит во влажных помещениях и на кухне, вращающийся камин Dexofocus и встроенные шкафы в спальнях.

Для большего комфорта он включает в себя алюминиевые столярные изделия с разрушением теплового моста, тройное остекление и низкоэмиссионный слой Saint-Gobain, систему кондиционирования с подогревом и охлаждением пола, поддерживаемую системой фанкойлов для охлаждения; все это приводится в действие системой геотермальных тепловых насосов.

Кухни полностью оборудованы мебелью Santos с матовой белой отделкой, столешницами Neolith и бытовой техникой марки Gaggenau. Ванные комнаты также полностью оборудованы: унитаза Villeroy & Bosch, смесители Hansgrohe и столешницы Neolith.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

6 967 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 165m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7	9	777m²	165m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Комплекс предлагает эксклюзивный сад на нескольких уровнях с зонами отдыха, садовыми зонами, пешеходными переходами и светодиодным освещением. Кроме того, он предлагает социальный клуб с общей комнатой с камином, парковку с двойным доступом, кладовые и лифты. Наконец, он предлагает полностью оборудованную спа-зону с несколькими душевыми, саунами, бассейнами с массажными системами, массажными кроватями и скамейкой типа джакузи. Для большей безопасности в акции предусмотрен контроль доступа с охраной и мониторинг мест общего пользования.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

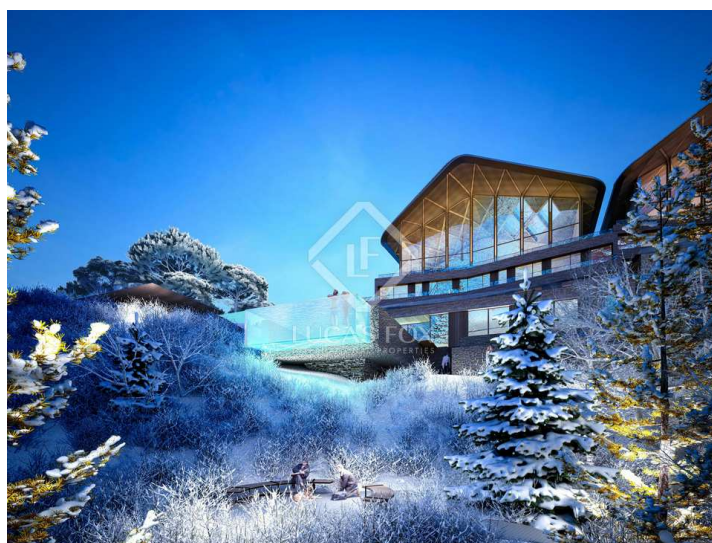
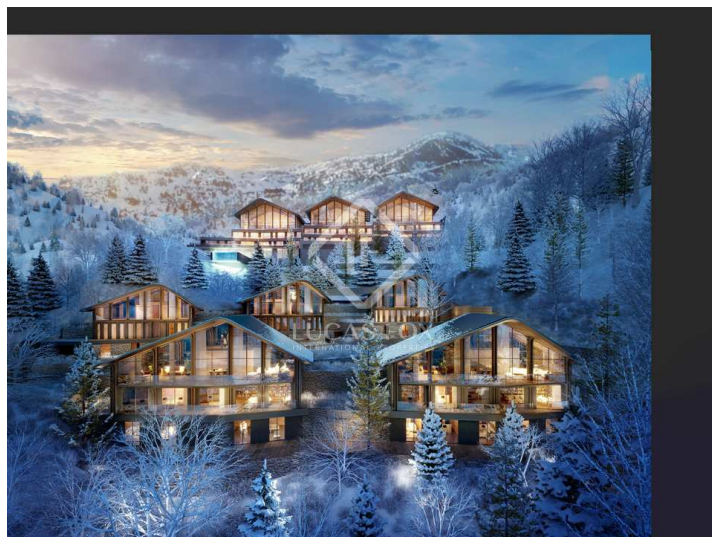
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

6 967 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 165m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

7 **9** **777m²** **165m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра