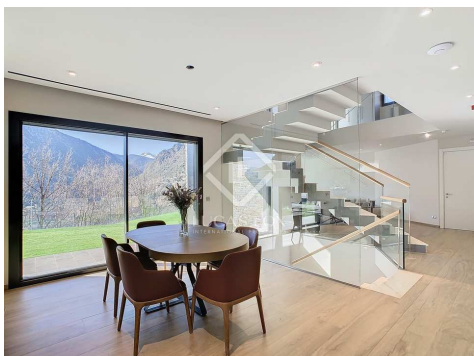


6 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 137m² Сад, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

6	6	1.339m ²	612m ²	135m ²	137m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

6 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 137m² Сад, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Великолепная 6-этажная вилла площадью 1339 м² выставлена на продажу в эксклюзивном районе Эскальдес.

Лукас Фокс рад представить эту впечатляющую дизайнерскую виллу, предлагающую роскошное пространство в превосходном месте с потрясающими видами. Элегантная и изысканная эксклюзивная вилла занимает шесть этажей.

В доме есть два независимых входа на уровне улицы: один пешеходный, а другой ведет в впечатляющий гараж площадью более 247 м². На этом этаже также есть комната для резервуаров с водой, подсобное помещение и практичный гостевой туалет.

На первом этаже вы найдете открытую планировку площадью 147 м², которую можно адаптировать под кинозал или игровую зону, а также отдельную гостевую зону с полностью оборудованной ванной комнатой. Вы также найдете вторую монтажную комнату и эксклюзивную зону для аэротермического оборудования.

Поднявшись на второй этаж, слева окажется прачечная с патио площадью 8 м². Справа находится вход в тренажерный зал: невероятный зал площадью 135 м², оснащенный лучшими тренажерами на рынке (современный Technogym) и несколькими туалетами. На этой же высоте вы можете насладиться большим солярием площадью 45 м², куда можно попасть только по внешней лестнице.



lucasfox.ru/go/and48690

Вид на горы, Терраса, Сад, Тренажерный зал, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

6 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 137m² Сад, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Третий этаж полностью отведен под дневную зону. Он имеет просторную гостиную-столовую, полную исключительных деталей: красивый дизайнерский камин, открытые пространства с потолками двойной высоты и большие окна, которые наполняют комнату естественным светом. Выделяется лестница из египетского мрамора с освещенными перилами, создающая неповторимую атмосферу. На этом этаже также находится полностью оборудованная отдельная кухня со вспомогательной столовой, центральным островом и кладовой. Кухню можно интегрировать в дневную зону путем раздвижной раздвижной двери, предназначенной для обеспечения конфиденциальности во время ужина и приема пищи. Кроме того, здесь имеется элегантная полностью оборудованная ванная комната. Весь завод окружен открытой площадкой с красивым садом, площадкой для барбекю и зоной отдыха, обеспечивающей комфорт и уединение.

На четвертом этаже находится светлый читальный зал, где расположены три спальни с двуспальными кроватями, все с террасой и две полностью оборудованные ванные комнаты с душем с гидромассажем, одна из которых имеет отдельный выход на красивую садовую террасу.

Наконец, на пятом этаже находится главная спальня дома: поистине исключительное пространство с просторной спальней зоной, отдельной террасой и элегантной гардеробной. Люкс дополнен роскошной двойной ванной комнатой, оснащенной интеллектуальными устройствами для максимального комфорта и доступом к эксклюзивному солярию.

Эта впечатляющая вилла с дизайном премиум-класса оснащена лучшей отделкой и оснащена лучшими удобствами, включая полы с подогревом, кондиционер, газовый камин, полную систему сигнализации для вашего спокойствия и туннель для прачечной, соединяющий все этажи с прачечной. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы поднять ваш жизненный опыт на новый уровень. В доме есть два лифта, один из них с ограниченным доступом в тренажерный зал и зону отдыха, чтобы гарантировать конфиденциальность в интимной зоне дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

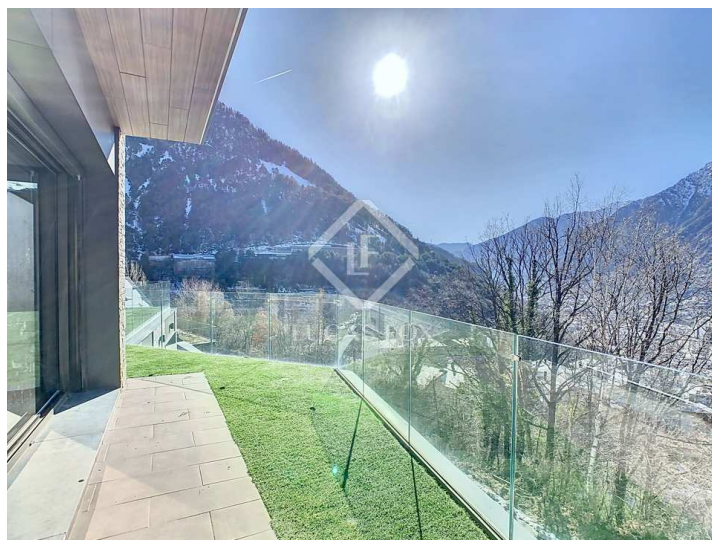
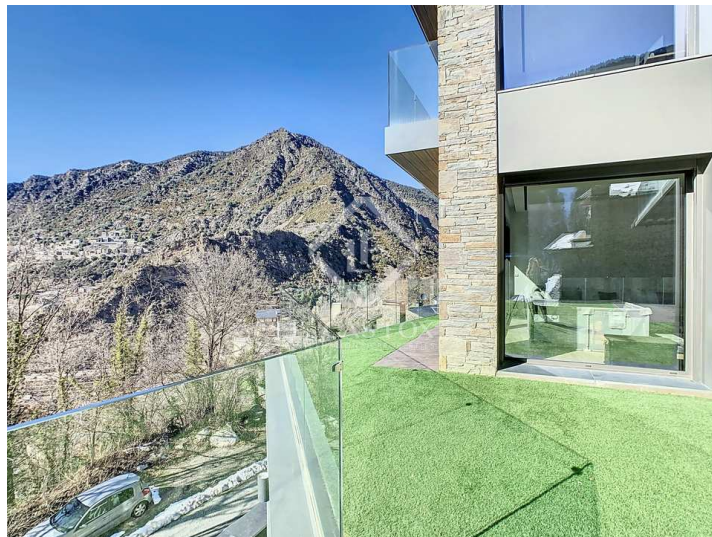
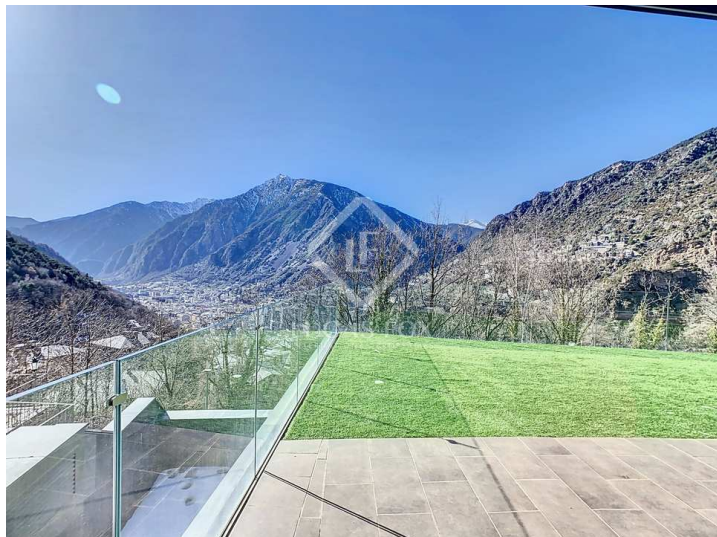
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

6 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 137m² Сад, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра