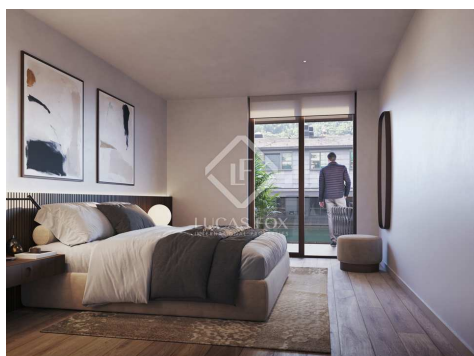


# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Роскошная и современная квартира с обильным естественным освещением и невероятным видом на продажу в отличном месте в самом центре Эскальдеса.**

Лукас Фокс представляет эту эксклюзивную и роскошную квартиру в самом сердце прихода Эскальдес, в коммерческом центре Илья Карлемани, недалеко от всех услуг. Перед нами современный роскошный дом лучшего качества. Это квартира с очень практичным и современным дизайном, расположенная в привилегированном районе Андорры.

Этот эксклюзивный дом отличается высоким уровнем комфорта и всеми современными удобствами. Кроме того, здесь есть просторные помещения, которые получают обильное естественное освещение в течение дня благодаря великолепной ориентации объекта. Поэтому он идеально подходит для всех типов семей.

Эта квартира на третьем этаже имеет площадь 153 м<sup>2</sup>. При входе коридор четко отделяет дневную зону справа от ночной зоны слева. Ночная зона включает в себя главную спальню с собственной ванной комнатой, спальню с односпальной кроватью, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату, обслуживающую весь дом. Дневная зона представлена в комнате открытой планировки с гостиной, столовой и кухней в одном пространстве и имеет выход на прекрасную террасу площадью 12 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для уединения и отдыха.

Квартира имеет отличные качества, такие как бронированная дверь, керамогранитные полы под дерево от бренда Porcelanosa, а также ванные комнаты с высококачественным керамическим покрытием и сантехникой также от Porcelanosa. Кухня открытой планировки оснащена столешницами Neolith, мебелью Nolte и бытовой техникой марки Siemens.



[lucasfox.ru/go/and49332](https://lucasfox.ru/go/and49332)

Паркет, Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Для полного комфорта в течение всего года в квартире есть канальное кондиционирование воздуха с горячей/холодной водой и полы с подогревом, а также окна с алюминиевыми столярными изделиями Technal с двойной камерой и тройным остеклением с терморазрывом, которые гарантируют высокий комфорт и изоляцию.

В квартире есть два парковочных места и большая кладовая, которая идеально подходит для того, чтобы в полной мере использовать все пространство дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

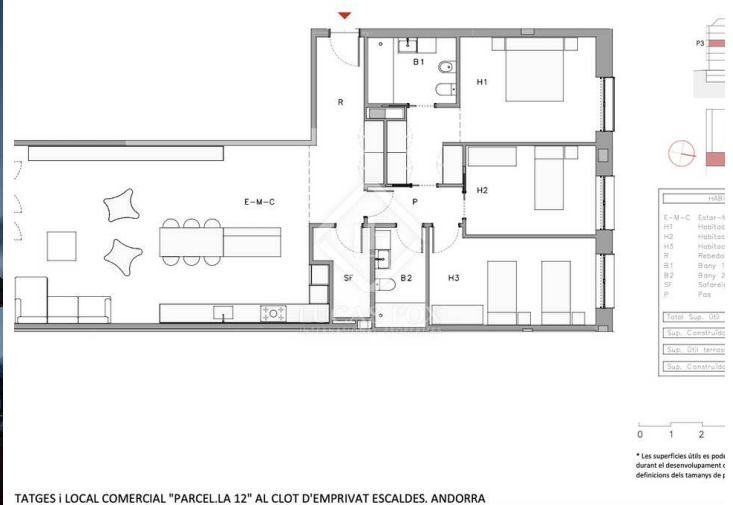
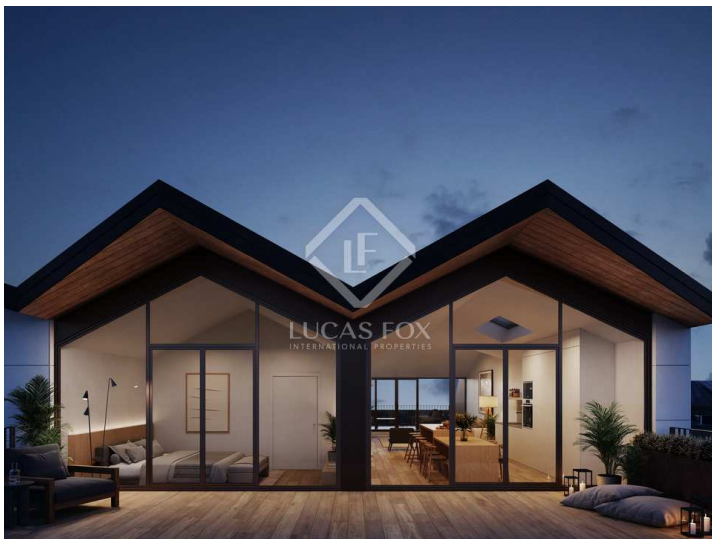
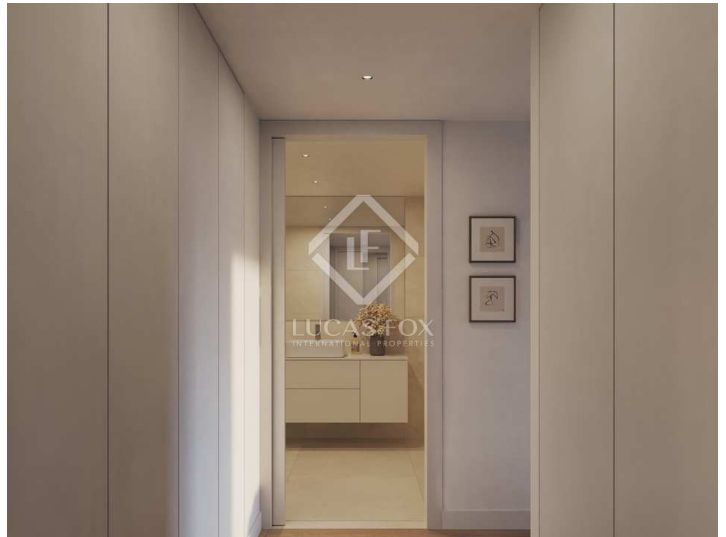
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

**3**                      **2**                      **154m<sup>2</sup>**                      **12m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра