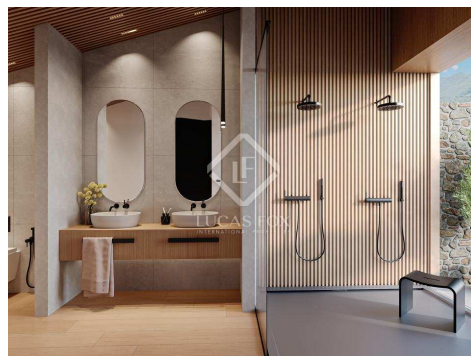
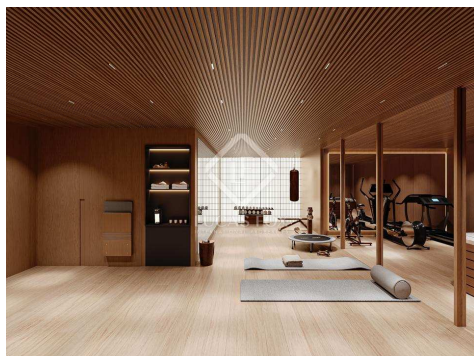


**1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 119m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра**

Андорра » Ла Массана » AD400

**4**                    **5**                    **491m<sup>2</sup>**                    **119m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 119m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4**                      **5**                      **491m<sup>2</sup>**                      **119m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Продается замечательный двухквартирный дом с 4 спальнями, а также террасой, садом, гаражом и тренажерным залом в новостройке в Ла-Массане.

Лукас Фокс рад представить жилой комплекс Anyos Heights Residencial, комплекс новых двухквартирных домов, расположенный в Ла-Массане, Андорра. Проект расположен в привилегированном месте, интегрированном в природный анклав, и предлагает прекрасный вид на окружающий пышный лес и горную местность. И все это, не отказываясь от близости ко всем видам услуг и горнолыжным курортам.

Этот таунхаус площадью 491 м<sup>2</sup> имеет современный дизайн с использованием натуральных материалов, таких как дерево, отделку в нейтральных тонах, таких как бежевый и серый, и великолепную отделку. Кроме того, он имеет большие окна в пол, которые пропускают обильный естественный свет в основные комнаты и открывают прекрасный вид на горную и лесистую местность и сад.

Дом состоит из четырех этажей, которые соединены впечатляющей лестницей, выполненной из качественных материалов, таких как металл.

На первом этаже расположена дневная зона с гостиной-столовой открытой планировки со встроенной кухней, позволяющей максимально увеличить пространство. Кроме того, здесь есть кладовая и гостевой туалет. Из гостиной есть выход в чудесный сад с травой.

На первом этаже находится ночная зона, в которой расположены две спальни, две ванные комнаты, гардеробная для всей семьи и третья спальня с собственной ванной комнатой. В пристройке, с выходом из гаража, помимо технического помещения и прачечной, находится великолепный тренажерный зал.



[lucasfox.ru/go/and49937](https://lucasfox.ru/go/and49937)

Вид на горы, Терраса, Сад, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 119m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>119m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На втором этаже находится впечатляющая главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на великолепную террасу с впечатляющим видом.

Дом дополняется полуподвальным этажом, на котором имеется гараж на несколько автомобилей, а также раздевалка.

Что касается его качеств, стоит отметить, что в доме полы из керамогранита под дерево в основных комнатах и полы из керамогранита во влажных помещениях, бронированная дверь, межкомнатные двери из натурального или лакированного дерева и встроенные шкафы с подсветкой. Светодиодный интерьер в спальнях и других.

Ванные комнаты и кухня оснащены лучшим оборудованием. В ванных комнатах установлена техника брендов Catalano и Roca, стеклянные перегородки и смесители Grohe. Кухня оснащена большой вместительной стенкой и тумбами, столешницей Neolith и энергоэффективной бытовой техникой марки Siemens, включая духовку, микроволновую печь, индукционную плиту, вытяжку, холодильник и посудомоечную машину.

Наконец, стоит подчеркнуть приверженность устойчивому развитию, которое способствует значительной экономии энергии. Для достижения этой цели имеется система отопления, работающая на аэротермальной энергии, система охлаждения и кондиционирования воздуха под полом с термостатом, регулируемым по помещению, система механической вентиляции с рекуперацией тепла и наружные столярные изделия из низкоэмиссионного стекла с камерой для уменьшения тепловых потерь.

Так же, как и на этапе строительства, предлагается возможность получения дополнительных консультаций от наших специалистов, например, при выборе дома или его настройке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой эксклюзивной акции в Ла-Массане.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

# 1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 119m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>119m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра