

1 010 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

Q2 2027	4	3	205m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 010 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

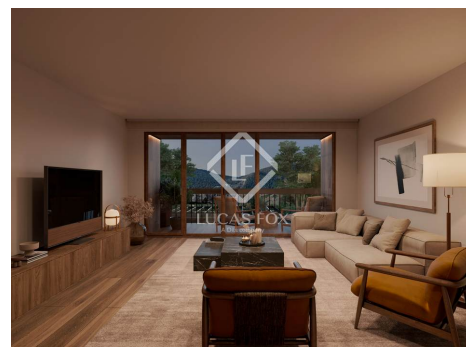
**Фантастическая квартира новой постройки с 4 спальнями и террасой площадью 16 м<sup>2</sup> с большим количеством естественного света на продажу в жилом комплексе, расположенном рядом с канатной дорогой в Канильо, Андорра.**

Лукас Фокс рад представить новый комплекс Els Refugis Canillo с элитными апартаментами в привилегированном месте, рядом с историческим центром Канильо, со всеми услугами в пределах досягаемости, такими как канатная дорога, но в тихой природной среде, в окружении гор.

Здание имеет четыре этажа, на которых распределены различные типы жилья. Он выделяется своим деревенским стилем, шиферной крышей и фасадом из вулканического камня, что придает ему характерный стиль.

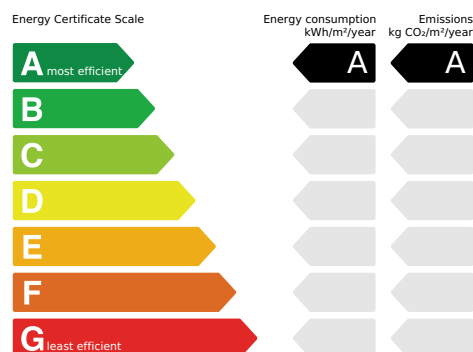
Эта квартира имеет современный дизайн, нейтральные и мягкие тона и благородные материалы, такие как дерево или мрамор, которые делают ее очень уютной. С другой стороны, в доме прекрасное освещение благодаря окнам от пола до потолка, которые позволяют обильному естественному свету проникать в различные помещения. Точно так же, благодаря этим окнам, вы сможете насладиться впечатляющим панорамным видом на окружающую горную местность.

Распределение очень функциональное, с комнатами открытой планировки, такими как дневная зона, гостиная-столовая, кухня открытой планировки с центральным островом, который позволяет соединить различные помещения и использовать преимущества размеров дома. В спальняной зоне есть две спальни с двуспальными кроватями, спальня с собственной ванной комнатой и впечатляющая главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также третья дополнительная ванная комната, обслуживающая весь дом. Для завершения распределения предлагается большая терраса площадью 16 м<sup>2</sup> с выходом из гостиной, которую можно использовать как зону отдыха или обеденную зону на открытом воздухе.



[lucasfox.ru/go/and51852](https://lucasfox.ru/go/and51852)

Вид на горы, Терраса, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 010 000 € Квартира - на продажу

## **Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра**

Кроме того, дом имеет отделку и материалы самого высокого качества, такие как бронированные двери с защитой от взлома или встроенные шкафы. Полы также отличаются высочайшим качеством: во влажных помещениях используется керамогранит марки Porcelanosa, в остальной части дома — плавающий паркет, на балконах — керамический гранит, а на террасе — синтетический пол.

В ванных комнатах керамическое покрытие, унитазы и смесители Porcelanosa. В свою очередь кухня бренда Nolte включает в себя высокую и низкую мебель, столешницы Silestone и всевозможную бытовую технику.

Для полного комфорта предусмотрены электрические радиаторы, печь на гранулах в гостиной, окна с тройным остеклением с воздушной камерой и алюминиевые столярные изделия с терморазрывом. Кроме того, предлагается возможность приобретения парковочных мест, закрытых боксов и складских помещений.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



1 010 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра