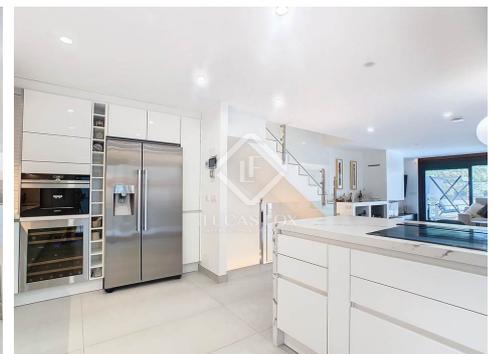
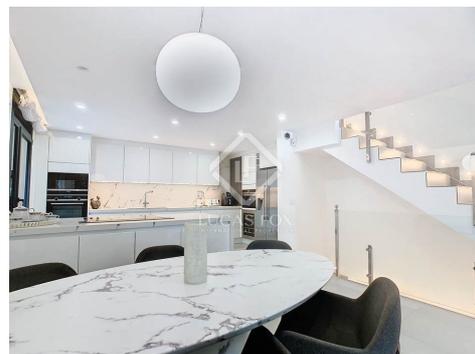


1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4**                      **5**                      **332m<sup>2</sup>**                      **103m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Эффектный полностью отремонтированный дом площадью 332 м<sup>2</sup> с открытыми площадками площадью 104 м<sup>2</sup> и парковкой на 4 машины на продажу в Ла-Массане.**

Лукас Фокс рад представить эту великолепную двухквартирную виллу с четырьмя спальнями, высококачественной отделкой и тремя просторными частными террасами на разных этажах. Этот исключительный дом расположен в привилегированном месте, с впечатляющим панорамным видом на долину и величественную Казаманию. Поскольку он расположен в самом сердце Ла-Массаны, он находится недалеко от всех основных услуг, таких как общественный транспорт, школы и магазины. Урбанизация предлагает тихую обстановку, но с комфортом жизни в центре очаровательного города.

На первом этаже находится большой частный гараж на четыре машины и дополнительное место для хранения вещей. Он оборудован полом с подогревом по всему полу и имеет установку для зарядки электромобилей. На этом этаже находится техническое помещение, которое одновременно выполняет функции зимней гардеробной и дополнительной кладовой, а также большая прачечная и гостевой туалет. Из главного входа мы попадаем в просторный холл со встроенными шкафами и дополнительной кладовой под лестницей.

На первом этаже расположена впечатляющая дневная зона, состоящая из светлой гостиной-столовой с камином и современной открытой кухни, оснащенной высококачественной техникой, и центрального острова. Большие окна от пола до потолка обеспечивают прямой выход на террасу из разных точек и обеспечивают проникновение естественного света. На террасе мы находим изысканную зону отдыха с диванами, столовую на открытом воздухе и профессиональное барбекю. Кроме того, предлагается частное джакузи, идеально подходящее для моментов релаксации.



[lucasfox.ru/go/and53121](https://lucasfox.ru/go/and53121)

Вид на горы, Терраса, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На втором этаже находится ночная зона с двумя большими спальнями с собственными ванными комнатами, обе с ваннами. В спальнях есть просторные гардеробные со встроенными шкафами из натурального дерева и много естественного света. Одна из них соответствует главной спальне, которая, помимо роскошной ванной комнаты с ванной и отдельным душем, имеет двойную раковину и собственную террасу с великолепным видом на Ла-Массану.

На верхнем этаже расположены еще две спальни с отдельными ванными комнатами. Один из них, в настоящее время используемый как офис, имеет полностью оборудованную ванную комнату с душем и имеет выход на третью частную террасу с удобным диваном, с которой можно насладиться захватывающим видом на приход Ла-Массана. Вторая спальня с двуспальной кроватью имеет просторную гардеробную и полностью оборудованную ванную комнату с ванной.

Дом был полностью отремонтирован в 2022 году с использованием материалов высочайшего качества и внимания к каждой детали. Реконструкция включала в себя комплексное обновление электросистемы: проводку во всех комнатах с подключением к Интернету и телевидению, новую сантехнику и современное электрическое отопление. Кроме того, была повышена энергоэффективность благодаря превосходной тепло- и звукоизоляции полов, стен и потолков. Кроме того, в доме есть предварительная установка солнечных батарей. Всеми домашними системами, включая освещение, электрические жалюзи, джакузи и камеры видеонаблюдения, можно управлять с помощью телефона или пульта дистанционного управления благодаря системе домашней автоматизации. Вилла отличается роскошной отделкой, такой как двери и шкафы из массива дерева, окна с тройным остеклением и другие примечательные детали. Дополнительно для обеспечения безопасности по всему дому установлена система аварийного освещения.

Для получения дополнительной информации или организации посещения этой эксклюзивной двухквартирной виллы, не стесняйтесь обращаться к нам.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

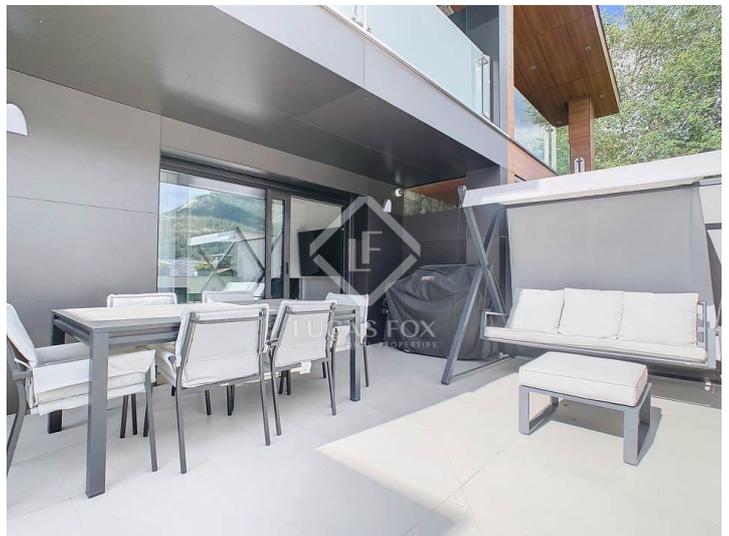
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 103m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра