

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, 448m² Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, 448m² Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Исключительная отдельная вилла с 9 спальнями площадью 1677 м² и великолепным панорамным видом на продажу в Аньос, Ла Массана.

Лукас Фокс рад представить эту виллу на вершине Аньоса, одного из самых эксклюзивных районов Ла Массаны. Благодаря своему привилегированному расположению он предлагает великолепные панорамные виды, охватывающие всю долину и величественную вершину Комапедроза, самую высокую в Андорре. Эта природная среда очень тихая, не жертвуя при этом близостью к лучшим услугам, ресторанам, магазинам, международным школам и всего в 20 минутах от Андорры-ла-Велья.

Этот уникальный дом площадью 1677 м², построенный на участке площадью 750 м², имеет более 448 м² частных садов и открытых площадок. Каждое пространство было тщательно спроектировано с использованием материалов высочайшего качества. Например, на полу использована крупная серая плитка или мраморные детали.

Мы входим в этот дом через главную дверь и находим холл с парящей деревянной лестницей, с большим окном сбоку и стеклянными перилами.



lucasfox.ru/go/and53321

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Подогрев полов, Служебный вход, система сигнализации, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, 448m² Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На первом этаже, предназначенном для дневной зоны, есть открытые пространства, которые получают много естественного света благодаря большим окнам. Эти окна также выходят в великолепный сад площадью 268 м² и террасу площадью 29 м², идеально подходящую для обеда на свежем воздухе. Кухня открытой планировки матового черного цвета оснащена бытовой техникой высочайшего качества и имеет впечатляющий остров со столом, идеально подходящим для повседневного использования. В центре дома предлагается двухсветная гостиная-столовая с современным дизайном, идеально подходящая как для отдыха, так и для проведения встреч. На этом этаже есть спальня с собственной ванной комнатой для гостей, большая прачечная и гостевой туалет – все тщательно спроектировано.

Первый этаж отведен под ночную зону, площадью 245 м². В главной спальне есть большое окно, пропускающее естественный свет, а также изготовленная на заказ гардеробная и собственная ванная комната, отделанная белым мрамором, с дизайнерской ванной и большой душевой кабиной. Кроме того, на этаже находится еще одна спальня с отдельной ванной комнатой и гардеробной, а также три дополнительные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых в настоящее время используется как кабинет, и полностью оборудованная ванная комната, которая их обслуживает. Светлый коридор соединяет все эти пространства и предлагает вид на гостиную с внутреннего балкона, который идеально подходит в качестве зоны для чтения.

Далее следует полуподвальный этаж площадью 556 м² с дизайнерской кухней со столешницами из итальянского мрамора и синей мебелью, которая открывается в просторную гостиную-столовую, уютную обстановку, но идеально подходящую для больших торжеств. На этом этаже выделяется спа-зона, отделенная стеклянной стеной. В отеле есть бассейн, отделанный белым мрамором, окруженный окнами от пола до потолка с видом на улицу. Рядом с ним есть расслабляющее джакузи, сауна и отдельный застекленный тренажерный зал. Из бассейна можно выйти в сад.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, 448m² Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На этом этаже также есть две большие спальни с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, спальня для персонала с отдельной ванной комнатой и комната, приспособленная под салон для стрижки собак. Гостиную-столовую и спа-зону объединяет гардеробная с душем и санузлом.

Наконец, есть подвал площадью 629 м², в котором есть просторный гараж на девять больших автомобилей с дополнительным местом для небольших транспортных средств и большое складское помещение, которое можно использовать многократно: от зимней раздевалки до мастерской. Из гаража есть доступ в просторный зал, который соединяется с винным погребом, который в настоящее время используется как дополнительное складское помещение, машинным отделением, выходом на лестницу и впечатляющим развлекательным залом. В этом помещении есть полностью оборудованная кухня с барной стойкой, бильярдный стол и место для различных развлекательных заведений. Чуть ниже находится кинозал с диванами и собственный боулинг. Этаж завершается гостевым туалетом, обслуживающим этот уровень.

Этот дом оснащен новейшими технологиями, такими как геотермальная система и окна с тройным остеклением, обеспечивающие полный комфорт и непревзойденную энергоэффективность. Кроме того, он включает в себя мраморную отделку, плитку большого формата и покрытия из натурального дерева. Он полностью оснащен самыми современными системами домашней автоматизации, которые позволяют удаленно управлять объектами с вашего мобильного телефона, такими как отопление, освещение или жалюзи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

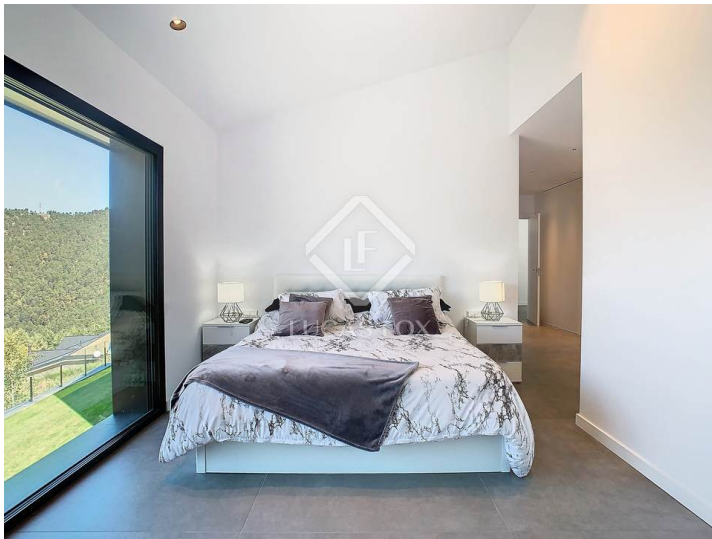
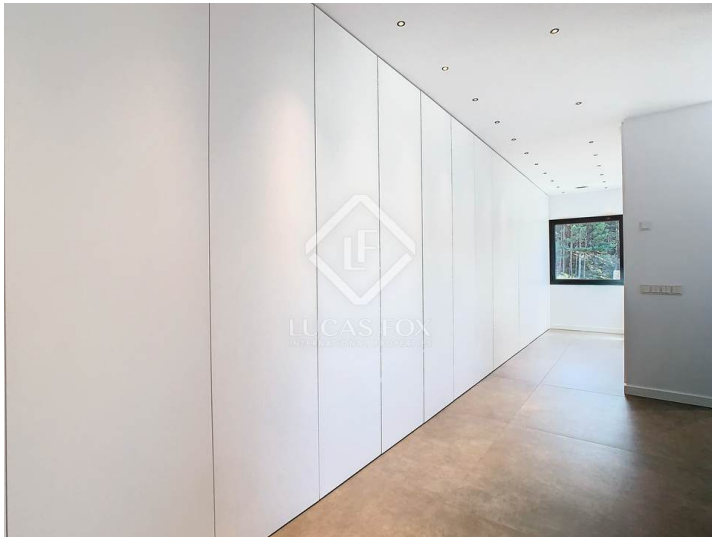
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, 448m² Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра