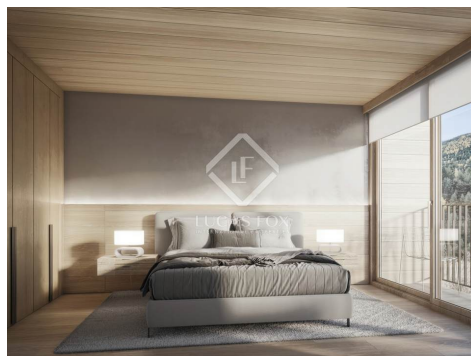


**658 480 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра**

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 658 480 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

Продается роскошная и современная квартира с обильным естественным освещением и невероятным видом в отличном месте для любителей лыжного спорта, в Пале, у подножия склонов Грандвалиры.

Лукас Фокс с гордостью представляет Pal 1550 Village Resort, эксклюзивный новый комплекс с апартаментами, распределенными в нескольких секторах. Комплекс расположен в привилегированном месте в Ла-Массане, у подножия горнолыжных курортов Грандвалира, в природной среде, но со всеми услугами в пределах досягаемости.

Дом имеет современный и функциональный дизайн с отделкой в нейтральных тонах, что создает максимальное ощущение пространства. Кроме того, он имеет большие открытые пространства и большие окна, которые пропускают много естественного света, что делает его очень веселым и гостеприимным. Кроме того, он предлагает привилегированный вид на окружающую природу, роскошь, позволяющую насладиться полным спокойствием.

Эта квартира на первом этаже имеет площадь 100 м<sup>2</sup>. Ночная зона включает в себя главную спальню с собственной ванной комнатой, спальню с односпальной кроватью, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату, обслуживающую весь дом. Дневная зона представлена комнатой открытой планировки с гостиной, столовой и кухней и имеет выход на прекрасную террасу площадью 11 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для уединения и отдыха.



[lucasfox.ru/go/and53443](https://lucasfox.ru/go/and53443)

Вид на горы, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**658 480 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В квартире есть отличные качества, например, бронированная дверь, встроенные шкафы, фарфоровые полы, светодиодное освещение и система домашней автоматизации, которая контролирует безопасность, кондиционирование воздуха, освещение и жалюзи. Чтобы обеспечить создание пассивных домов с полной энергоэффективностью, он представляет собой механическую систему вентиляции, высококачественные столярные изделия с окнами с двойными воздушными камерами с низким уровнем выбросов, а также систему кондиционирования и подогрева пола, работающую на аэротермической энергии. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. На кухне есть центральный остров со столешницей Neolith и бытовой техникой марки Siemens, такой как комбинированный холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, вытяжка и индукционная плита. В ванных комнатах имеются туалетно-косметические принадлежности марки Villeroy & Boch, а также отдельно стоящие ванны самого высокого качества.

Комплекс предлагает помещения общего пользования для исключительного использования его владельцев, такие как сады между зданиями, коммерческую зону, кафетерий и ресторан, тренажерный зал с раздевалками и зону отдыха с бассейном с подогревом, душем, сауной и турецкой баней. Кроме того, он предлагает владельцам парковочные места на подземных этажах. Наконец, планируется установка зарядных станций для электромобилей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном доме.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 658 480 € Квартира - на продажу

### Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра