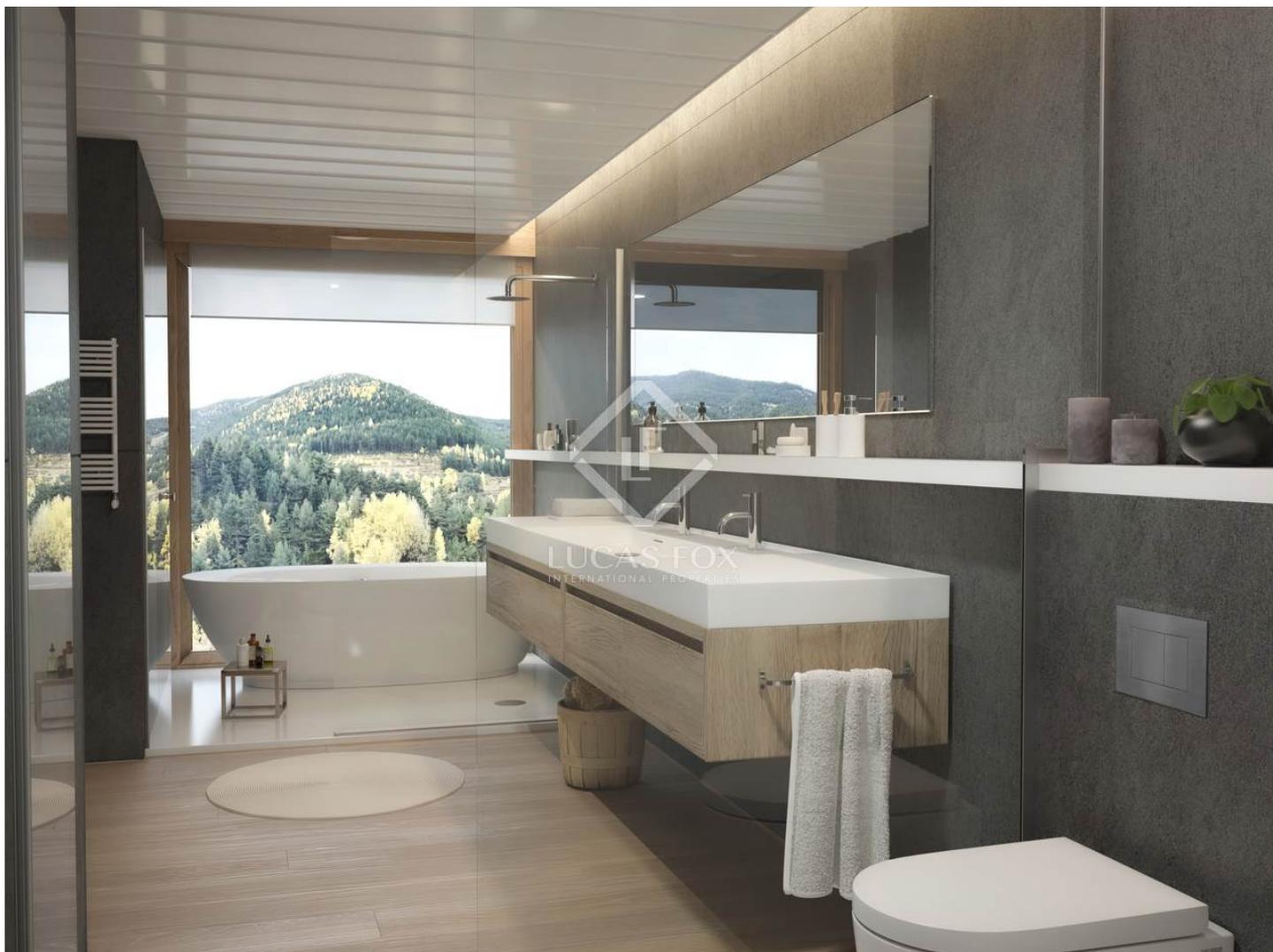


1711 940 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 251m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>251m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1711 940 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 251m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4** Спальни    **4** Ванные комнаты    **421m<sup>2</sup>** План этажа    **251m<sup>2</sup>** Терраса

### ОБЗОР

Продается роскошный и современный дом с обильным естественным освещением и невероятными видами в отличном месте для любителей лыжного спорта, в Пале, у подножия склонов Грандвалиры.

Лукас Фокс с гордостью представляет 1550 Village Resort, эксклюзивный новый комплекс с домами, расположенными в нескольких секторах. Комплекс расположен в привилегированном месте в Ла-Массане, у подножия горнолыжных курортов Грандвалира, в природной среде, но со всеми услугами в пределах досягаемости.

Дом имеет современный и функциональный дизайн с отделкой в нейтральных тонах, что создает максимальное ощущение простора. Кроме того, он имеет большие открытые пространства и большие окна, которые пропускают много естественного света, что делает его очень веселым и гостеприимным. Кроме того, он предлагает привилегированный вид на окружающую природу, роскошь, позволяющую насладиться полным спокойствием.

Этот эксклюзивный дом имеет площадь 421 м<sup>2</sup>. В полуподвальном этаже находится частный гараж: короб открытой планировки площадью 205 м<sup>2</sup> с множеством возможностей.

На первом этаже у нас есть просторная гостиная-столовая с выходом в впечатляющий сад площадью 243 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для уединения и отдыха. Кроме того, он предлагает полностью оборудованную открытую кухню, спальню с двуспальной кроватью и полностью оборудованную ванную комнату для дневной зоны.



[lucasfox.ru/go/and53448](https://lucasfox.ru/go/and53448)

Вид на горы, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1711 940 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 251m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>251m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На первом этаже расположена ночная зона. Он состоит из главной спальни с гардеробной, собственной ванной комнаты и террасы площадью 7 м<sup>2</sup> с эксклюзивным доступом, идеально подходящей для наслаждения видами. Кроме того, имеется спальня с двуспальной кроватью в стиле люкс с собственной ванной комнатой, дополнительная спальня с двуспальной кроватью и полностью оборудованная ванная комната.

В доме есть отличные качества, например, бронированная дверь, встроенные шкафы, фарфоровые полы, светодиодное освещение и система домашней автоматизации, которая контролирует безопасность, кондиционирование воздуха, освещение и жалюзи. Чтобы обеспечить создание пассивных домов с полной энергоэффективностью, он представляет собой механическую систему вентиляции, высококачественные столярные изделия с окнами с двойными воздушными камерами с низким уровнем выбросов, а также систему кондиционирования и подогрева пола, работающую на аэротермальной энергии. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. На кухне есть центральный остров со столешницей Neolith и бытовой техникой марки Siemens, такой как комбинированный холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, вытяжка и индукционная плита. В ванных комнатах имеются высококачественные туалетно-косметические принадлежности Villeroy & Boch и отдельно стоящие ванны.

Комплекс предлагает помещения общего пользования для исключительного использования его владельцев, такие как сады между зданиями, коммерческую зону, кафетерий и ресторан, тренажерный зал с раздевалками и зону отдыха с бассейном с подогревом, душем, сауной и турецкой баней. Кроме того, он предлагает владельцам парковочные места на подземных этажах. Наконец, планируется установка зарядных станций для электромобилей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном доме.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1711 940 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 251m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4** Спальни      **4** Ванные комнаты      **421m<sup>2</sup>** План этажа      **251m<sup>2</sup>** Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра