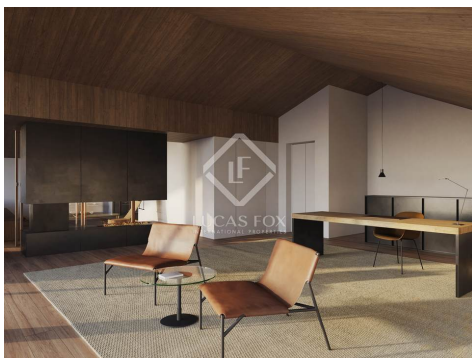


1 650 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 130m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 650 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 130m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

**3** Спальни    **4** Ванные комнаты    **177m<sup>2</sup>** План этажа    **130m<sup>2</sup>** Терраса

### ОБЗОР

Невероятная 3-комнатная квартира с садом и террасой площадью 130 м<sup>2</sup> с видом на окружающую среду выставлена на продажу в жилом комплексе с возможностью парковки в Эскальдесе, Андорра.

Лукас Фокс рад представить новый строительный комплекс Pleta Els Vilars, комплекс, расположенный в привилегированном районе Андорры, в Эскальдес-Энгордань, приходе, расположенном между горами, но со всеми услугами в пределах досягаемости, так как он расположен недалеко от столицы Андорры.

Акция Pleta Els Vilars представляет эту роскошную квартиру с современным дизайном, в котором учтены все детали. Дом погружен в горный ландшафт и имеет большие окна от пола до потолка, которые пропускают много естественного света и открывают впечатляющий вид на окружающую природу. С другой стороны, он предлагает тщательное оформление высококачественной современной мебелью нейтральных тонов и натуральными материалами, такими как дерево.

Эта эксклюзивная квартира на первом этаже расположена на двух больших этажах, где открытые комнаты позволяют максимально увеличить пространство и улучшить плавность перехода между ними. При этом предлагается несколько вариантов планировки в зависимости от потребностей владельца.

На первом этаже просторная гостиная-столовая с кухней открытой планировки. В первом варианте гостиная отделена от столовой фантастическим встроенным камином. А во втором варианте кухня будет включать великолепный центральный остров. Эта дневная зона открытой планировки имеет выход на великолепную террасу, а также в большой сад с разнообразной атмосферой. На этаже расположены прачечная и гостевой санузел.



[lucasfox.ru/go/and53778](https://lucasfox.ru/go/and53778)

Вид на горы, Терраса, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**1 650 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 130m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На верхнем этаже находится спальная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами и впечатляющей главной спальней с собственной ванной комнатой с ванной и гардеробной.

Дом сочетает в себе лучшие качества. Он включает в себя систему домашней автоматизации для управления различными функциями, деревянные полы в основных комнатах, подходящие для полов с подогревом, и керамогранит во влажных и открытых помещениях, бронированную дверь, светодиодное освещение и встроенные шкафы.

Чтобы гарантировать высочайший уровень комфорта, он включает в себя алюминиевые столярные изделия с терморазрывом, тройное остекление, систему контроля солнечной энергии, полы с подогревом, кондиционер и аэротермальную систему для производства горячей воды. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы; кухня с элитной мебелью, столешницами Neolith и бытовой техникой Miele; и ванные комнаты с унитазами Villeroy & Boch, смесителями Grohe или аналогичными. Кроме того, предлагается лифт, соединяющий все этажи дома, и подземная парковка.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном проекте в привилегированном месте в Андорре.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 650 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 130m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра