

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

**4** Спальни      **5** Ванные комнаты      **396m<sup>2</sup>** План этажа      **200m<sup>2</sup>** Терраса

### ОБЗОР

Новая вилла с 4 спальнями, террасой площадью 200 м<sup>2</sup> и прекрасным видом на горы выставлена на продажу в Эль-Тартер, Канильо.

Лукас Фокс представляет эту эксклюзивную виллу площадью 396 м<sup>2</sup> с лучшими качествами в новом комплексе Terrasses Luxury Complex, расположенном в Эль-Тартер, в горнолыжном курорте Грандвалира в Андорре.

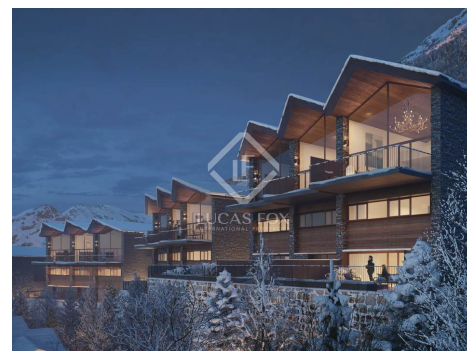
Вилла имеет современный и удобный дизайн с открытыми и прозрачными пространствами, в которых пространство идеально перетекает.

Вилла расположена на четырех этажах, плюс нижний этаж, на котором расположен гараж на несколько автомобилей с возможностью установки зарядной станции для электромобилей, а также кладовая и технические помещения.

На первом этаже находится огромная главная спальня с гардеробной, отдельной ванной комнатой и выходом на частную террасу с впечатляющим видом на горы.

На втором этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, одна из них с собственной ванной комнатой, спальня с односпальной кроватью и дополнительная ванная комната для обслуживания остальных комнат.

На втором этаже находится дневная зона в одной комнате с гостиной, столовой и кухней с выходом на две террасы, по одной с каждой стороны. На всем этаже есть огромные окна от пола до потолка, которые пропускают много естественного света, увеличивают ощущение простора и открывают доступ к террасам. Кроме того, из всех парадных комнат открывается невероятный вид на горы и горнолыжную зону. На этаже расположены гостевой туалет и прачечная.



[lucasfox.ru/go/and55359](https://lucasfox.ru/go/and55359)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж,  
Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Среди его качеств можно выделить алюминиевые наружные столярные изделия с терморазрывом, тройным остеклением и воздушной камерой, бронированную дверь, моторизованные жалюзи, встроенные шкафы и паркетные полы в основных комнатах и фарфоровые полы во влажных помещениях.

Кухня обставлена мебелью и полностью оборудована лучшей бытовой техникой, такой как индукционная плита, духовка, вытяжка или посудомоечная машина и другие. Наконец, он предлагает систему отопления с электрическими радиаторами для большего комфорта и видеодомофон для большей безопасности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой невероятной акции на новое строительство.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

**4**                    **5**                    **396m<sup>2</sup>**            **200m<sup>2</sup>**  
Спальни          Ванные комнаты    План этажа          Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра